

HIER ENTSTEHT NEUER WOHNRAUM

Wohnen am Kanal

Neubauten am Listholze: Unter dem Namen „Listholzer Uferblicke“ soll jetzt ein Neubauprojekt am Mittellandkanal Fahrt aufnehmen, das seit 2012 etwas in Vergessenheit geraten war. Gestern gab es die Mitteilung, dass der Baustart bevorsteht. Auf dem großen Areal östlich der Brücke Am Listholze errichtet die Wohnungsgenossenschaft Herrenhausen (WGH) 69 Wohnungen in sogenannten Punkthäusern. Eine von allen Mietern gemeinsam nutzbare Freitreppe soll zum Uferweg führen, von der Tiefgarage aus sollen alle Wohnungen direkt erreichbar sein. Das Gelände, auf dem jahrelang Auto- und Schrotthändler wirtschafteten, soll in Kürze vorbereitet werden, im kommenden Jahr beginnt der Bau der Punkthäuser. Die Pläne gehen auf einen Entwurf zurück, mit dem sich das Hamburger Architekturbüro Blauroom 2012 gegen zehn Mitbewerber durchgesetzt hatte, er ist jetzt noch einmal überarbeitet worden. Die WGH investiert rund 15 Millionen Euro in das Projekt. Rückwärtig errichtet das Bauunter-



nehmen Gundlach für etwa die gleiche Summe in fünf Reihenhauszeilen insgesamt 49 Eigenheime, die allerdings nicht zum Mieten, sondern zum Kauf sind. Beide versprechen, dass auf gut 20 000 Quadratmetern ein fröhliches Wohngebiet mit gemeinsamen Quartiershöfen und privaten Grünflächen entsteht. Auch die Uferpromenade soll in diesem Bereich bei der Gelegenheit aufgewertet werden.