

**Pressemitteilung vom 16.03.2011**

---

**WGH-Wohnpark Weizenkamp – Servicewohnen in Seelze  
WGH-Herrenhausen startet mit Baubeginn eines zukunftsweisenden Wohnprojektes**

Die Wohnungsgenossenschaft **WGH-Herrenhausen** bekennt sich zum Standort Seelze und investiert rund 3,5 Millionen Euro. Im westlichen Ortseingangsbereich von Seelze entsteht auf dem Grundstück am Weizenkamp eine Wohnanlage mit einem innovativen Wohnkonzept und insgesamt 46 Wohnungen sowie einem Gemeinschaftshaus. Gemeinsam mit dem **Deutschen Roten Kreuz** als Kooperationspartner wird in der Wohnanlage nach dem Prinzip des Servicewohnens ein breites und flexibel abrufbares Dienstleistungsspektrum angeboten. Die Bauarbeiten sind seit Anfang des Jahres in vollem Gange und der erste Bauabschnitt soll bis Ende 2011 abgeschlossen sein.

Die WGH entwickelt sowohl als Erweiterung des bestehenden Wohnungsangebotes, aber auch im Hinblick auf die sich verändernden Wohnraumsprüche und die demographischen Erfordernisse der Zukunft fortwährend Möglichkeiten zum komfortablen Wohnen.

So auch mit dem **WGH-Wohnpark Weizenkamp** in Seelze. Die Wohnanlage bietet den Bewohnern über das komfortable Wohnen hinaus Serviceleistungen, die den gesamten Tagesablauf erleichtern. Neben dem mit der Miete bereits abgegoltenen Servicegrundpaket, welches unter anderem einen Hausmeister- und Conciergeservice sowie einen Fahrdienst beinhaltet, können über das DRK weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Wohnungsreinigung, Wäsche- und Bügelservice, Einkaufsservice oder auch Haustierversorgung flexibel abgerufen werden. Das DRK wird darüber hinaus im Gemeinschaftshaus eine Sozialstation einrichten, welche den unmittelbaren persönlichen Kontakt für die Mieter gewährleistet und im Erdgeschossbereich einen Treffpunkt als eine Art Mietercafe einrichtet. Zudem wird von dem Deutschen Roten Kreuz eine Tagespflege mit voraussichtlich 11 Plätzen im Gemeinschaftshaus angeboten.

Die drei Wohngebäude und das zentral, im parkähnlichen Innenhof gelegene Gemeinschaftshaus werden nach modernen ökologischen und energetischen Standards errichten. Hierbei sorgen wärme gedämmte Fassaden, dreifach verglaste Fenster und eine aktive Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung für Komfort und Wirtschaftlichkeit. Die Obergeschosse werden mit Fahrstühlen erschlossen und die Wohnungen sind alle mit Terrassen oder Balkonen ausgestattet.

Mit dem WGH-Wohnpark Weizenkamp entsteht ein Wohnquartier, welches den Mietern einer breiten Zielgruppe, insbesondere aber auch älteren Menschen bis ins Hohe Alter komfortables und selbstbestimmtes Wohnen gewährleistet.

**Über die WGH-Herrenhausen eG**

Die WGH-Herrenhausen vermietet zurzeit in Hannover und Umgebung an ihre Mitglieder nahezu 5.000 Wohnungen sowie ca. 1000 Gewerbeobjekte und Garagen. Die WGH ist seit über 100 Jahren im Raum Hannover im Wohnungsbausegment vertreten. Ziel der WGH ist es, moderne, wie auch zukunftsorientierte Wohnkonzepte für Jung und Alt zu entwickeln und den Gebäudebestand zu erhalten und zu pflegen.

**Pressekontakt**

WGH-Herrenhausen eG  
Frau Yvonne Fätckenheuer  
Königsworther Platz 2  
30167 Hannover  
Telefon: 0511 - 971 96 91  
Telefax: 0511 – 971 96 40  
eMail: faetckenheuer@wgh-herrenhausen.de

## WGH-Wohnpark Seelze auf einen Blick

---

### Das Wohnkonzept

Es sollen insgesamt 46 Wohneinheiten auf dem Grundstück Weizenkamp errichtet werden. Zwischen den Wohngebäuden soll ein zentrales Gebäude errichtet werden, in dem das Deutsche Rote Kreuz zur Leistungserbringung untergebracht wird. Daraus folgt für die Mieter die Möglichkeit, ein breites Dienstleistungsspektrum direkt vor Ort abzurufen. Zudem soll das Gemeinschaftshaus als Treffpunkt für die Mieter fungieren.

### Unser Leistungsspektrum in Kooperation mit dem Deutschen Roten Kreuz

Zu dem umfangreichen Servicegrundpaket zählt unter anderem:

- Hausmeister- und Conciergeservice mit Fahrdienst
- eine Einbauküche in jeder Wohnung
- Laminatböden im Wohnbereich und Fliesen in Küche und Bad
- multimediale Nutzungsmöglichkeiten mit 3-Kanal-Kabelanschluss und Internetzugang in jedem Wohnraum
- eine komfortable Erschließung durch einen Aufzug
- ebenerdige Kfz-Stellplätze zur exklusiven Nutzung
- eine Komfort-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- eine Gegensprechanlage in jeder Wohnung
- Ausführung der Treppenhausreinigung durch einen Fachbetrieb
- Sicherung der Wohnanlage durch ein Einbruchmeldesystem
- dreifach verglaste Kunststoffenster und Wärmedämmverbundsysteme

Für die Mieter der Anlage steht zudem ein Grundleistungspaket des DRK zur Verfügung, welches in der Miete bereits inklusive ist, hierzu gehört:

- Soziale Beratung
- Organisation regelmäßiger Treffen
- Hilfen, Klärung und Beratung in Behördenangelegenheiten
- Hilfestellung bei der Entwicklung und Gestaltung der Hausgemeinschaft
- Information und Beratung zu entlastenden Dienstleistungen und Pflegeangeboten bei Hilfe- und Pflegebedürftigkeit
- Weiterleitung von Informationen über Reparaturarbeiten in den Gemeinschaftsanlagen und den Wohnungen an den Hausmeister
- Wöchentliche gemeinsame Veranstaltungen (u.a. Kaffeetrinken, Vorträge, Gymnastik etc.)
- Vermittlung von haushaltsentlastenden Dienstleistungen, Hilfeleistungen bei Hilfe- und Pflegebedürftigkeit

### Weitere Wahlleistungen des Deutschen Roten Kreuz

- Haushaltsnahe Dienstleistungen wie z.B. Wohnung reinigen, Essen bereiten, Waschen und Bügeln, Einkaufen, Haustierversorgung.
- Betreuungs- und Begleitdienste z.B. zum Arzt
- Organisieren von privaten Veranstaltungen im Gemeinschaftshaus
- DRK-Hausnotruf

**Die Miete liegt für eine ca. 54 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung bei 630,-€ inklusive Betriebskosten, Heizkosten und Servicegrundpaket mit den Grundleistungen des DRK.**

### Ansprechpartner

Kaufmännische Projektbetreuung	Herr Heinze	0511 – 971 96 23
Technische Baubetreuung	Herr Schmidt	0511 – 971 96 21