

Pressemitteilung vom 23.April 2013

Herrenhausens neue Mitte wächst – Das Forum Herrenhäuser Markt nimmt Gestalt an

Die Wohnungsgenossenschaft **WGH-Herrenhausen** hat in den vergangenen Jahren ihren Wohnungsbestand im Stadtteil Herrenhausen zur Erhaltung und Verbesserung des Wohnkomforts nachhaltig modernisiert.

Das zukünftige, optisch ansprechende Wohn-, Geschäfts- und Ärztehaus, in Herrenhausens Mitte, welches Wohnen-Leben-Arbeiten urban verbindet, ist der konsequente Abschluss dieser vielfältigen und aufwändigen Modernisierungsmaßnahmen. Die Baukosten für dieses zukunftsweisende Projekt, dessen Bezugsfertigkeit für Ende 2013 angestrebt ist, betragen rund 15 Mio. Euro.

Der Komplex besteht insgesamt aus drei hintereinander angelegten, viergeschossigen Gebäuderiegeln mit 24 barrierearmen Wohnungen sowie 10 Büros und Praxen. Die Eingänge sind erhöht gelegen über parkähnliche Arkadenhöfe erreichbar. Für Mieter und Besucher der Gewerbeeinheiten steht eine Tiefgarage mit 110 Einstellplätzen zur Verfügung. Hohe Sicherheitsstandards sowie ein Aufzug, der mit allen Etagen verbunden ist, bieten zusätzlichen Komfort.

Im Erdgeschoss des vorderen der drei Gebäuderiegel wird neben dem Lebensmittelvollsortimenter Edeka der Drogerist Rossmann eine Filiale eröffnen. Innerhalb der Edeka-Flächen wird es neben einer gastronomischen Einheit auch weiteren kleinteiligen Einzelhandel geben. Die gewerblichen Flächen sind bereits zu 90 Prozent vermietet. Die Büroflächen bieten zukünftig diverse Beratungsdienstleistungen und in den Praxisflächen wird eine breite ärztliche Versorgung durch verschiedene medizinische Fachrichtungen geboten.

Nicht zuletzt sind es die ruhigen Arkadeninnenhöfe, Dienstleistungen wie ein Conciergeservice oder das Betreute Wohnen, weswegen die 24 Wohnungen mit gehobenem, aber bezahlbarem Standard bereits alle vermietet sind.

Im Gesamtkomplex bilden repräsentative Veranstaltungsräumlichkeiten, die unseren Mitgliedern für Seminare, Vorträge u.ä. zur Verfügung stehen das eigentliche Forum. Die WGH-Herrenhausen schafft, mit der Einrichtung dieser Räume, einen zentralen, objektbezogenen Ort für Austausch und Kommunikation für alle Herrenhäuser.

Zudem wird unser WGH-Servicebüro hier ebenfalls untergebracht, welches als zentrale Anlaufstelle für diverse Aktivitäten, wie Mieterversammlungen oder Veranstaltungen unseres Service á la Cartes, dienen wird.

Insgesamt wurden zeitgemäße und moderne Ansprüche an ein sicheres, modernes und komfortables Wohnen und Arbeiten im Forum Herrenhäuser Markt vereint. Allein energetisch ist das Objekt in Verbindung mit dem Fernwärmeanschluss so konzipiert, dass es höhere Standards erfüllt, als es die aktuell gültige Energieeinsparverordnung vorgibt.

Der Standort Herrenhäuser Markt erhält nicht nur ein neues Gesicht, sondern eine Marke und ein Image, welches schon jetzt für einen hohen Identifikationsfaktor sorgt, der da lautet: modernes, aber genossenschaftliches Wohnen, Arbeiten und Leben in urbaner Stadtrandlage.

Über die WGH-Herrenhausen eG

Seit mehr als 100 Jahren bauen, pflegen, modernisieren und vermieten wir Immobilien in und um Hannover. Im Jahr 1903 gegründet feiert die WGH-Herrenhausen im nächsten Jahr ihr 111 jähriges Jubiläum. Wir orientieren uns heute und in Zukunft ausschließlich an den Interessen unserer Mitglieder.

Nicht Gewinnmaximierung, sondern die Förderung der Gemeinschaft und Nachbarschaft unserer Mitglieder steht im Vordergrund unserer Geschäftspolitik.

Demokratische und soziale Tradition sowie ökologische Verantwortung sind für uns die Säulen unserer heutigen und zukünftigen Aufgaben.

Gutes und sicheres Wohnen mit Service zum fairen Preis ist unser Auftrag. Unsere Einnahmen verwenden wir kontinuierlich und zielgerichtet zur weiteren Verbesserung unserer Häuser und Wohnungen sowie zur qualitativen Aufwertung unseres Wohnumfeldes. Das jährliche Gesamtinvestitionsvolumen beträgt ca. 10 Mio. Euro, welches unseren Bewohnern direkt zu Gute kommt.

Mit einem Wohnungsbestand von etwa 4800 Wohnungen und 1000 Gewerbeobjekten und Garagen gehört die WGH-Herrenhausen zu den großen Wohnungsgenossenschaften der Region.

Pressekontakt

WGH-Herrenhausen eG
Frau Lena Korpäck
Königsworther Platz 2
30167 Hannover
Telefon: 0511 - 971 96 91
Telefax: 0511 – 971 96 40
eMail: korpack@wgh-herrenhausen.de

Das Nutzungskonzept

In den insgesamt drei Gebäudeteilen entsteht ein Mix aus Wohnungen, Büros und Praxen sowie Nahversorgern.

Die Wohnungen:

In dem Gebäudekomplex werden insgesamt 24 großzügige Wohnungen mit jeweils zwei bis vier Zimmern errichtet in den Größenordnungen zwischen 47 und 130 m². Die Kaltmiete liegt zwischen 8,00 und 10,00 € je Quadratmeter Wohnfläche.

Zur Ausstattung gehören:

Offene Wohn-Essbereiche
Hochwertige Bodenbeläge wie Parkett
Loggia oder Balkon
Elektrische Außenjalousien
Video-Tür-Sprechanlage
Multimediaanschlüsse mit modernster Glasfaserverkabelung
Barrierearmheit, z.T. auch behindertengerechte Ausstattung
Aufzugsanlagen, die direkt mit der Tiefgarage verbunden sind
Concierge

Die Büros und Praxen:

Zehn Büro- und Praxisräume mit einer Größe zwischen 57 und 302 m² sind im 1. und 2. Obergeschoss angesiedelt. Einziehende Mieter können bei der Raumgestaltung individuell mitwirken. Damit sind die Räume für fast jede Nutzungsmöglichkeit herstellbar.

Zur Ausstattung gehören:

Glasfasernetzwerk
Lüftungskonzept
Elektrische Außenjalousien
Video-Tür-Sprechanlage
Sicherheitstüren und -fenster
Hochwertige Sanitärobjekte
Lagerräume
Aufzugsanlagen, die direkt mit der Tiefgarage verbunden sind
Concierge

Konzept Betreutes Wohnen:

Es stehen zehn Zwei- und Dreizimmerwohnungen zur Verfügung mit einer Größe zwischen 54 und 92 m². Die gehobene Ausstattung ist barrierearm. Auf Wunsch können Hilfestellungen des im Haus vorhandenen Pflegedienstleisters gebucht werden. U.a. sind ein Menüservice, Hausnotruf, Hilfe im Krankheitsfall oder hauswirtschaftliche Versorgungsdienste möglich.

Die Kaltmiete liegt zwischen 8,00 und 10,00 € je Quadratmeter Wohnfläche.

Zur Ausstattung gehören:

Großzügige Wohnbereiche
Hochwertige Bodenbeläge wie Parkett
Loggia oder Balkon
Elektrische Außenjalousien
Video-Tür-Sprechanlage
Multimediaanschlüsse
Hochwertige Sanitärobjekte mit bodengleichen Duschen
Abstellmöglichkeiten
Aufzugsanlagen, die direkt mit der Tiefgarage verbunden sind
Concierge

Konzept Forum:

Das eigentliche Forum bilden repräsentative Veranstaltungsräumlichkeiten, die den Mietern zur Verfügung stehen. Außerdem wird unser WGH-Servicebüro dort untergebracht, das auch als zentrale Anlaufstelle für diverse Aktivitäten dient.

Weitere Nutzungsmöglichkeiten:

Veranstaltungsmöglichkeit von Mietertreffs und -versammlungen
Gemeinschaftsraum für die Mieter des Forums
Einrichtung eines Mietercafés
Veranstaltungsmöglichkeit für sonstige Seminare, Vorträge
Vermietung an Mitglieder zu Seminarzwecken o.ä.
Sonstige Ausstellungen oder Treffpunkte

Ansprechpartner

Kaufmännische Projektbetreuung	Herr Heinze	0511 – 971 96 23
Technische Baubetreuung	Herr Schmidt	0511 – 971 96 28