

**Pressemitteilung vom 28. September 2012**

---

**Forum Herrenhäuser Markt – ein Stadtteil im Aufbruch  
WGH-Herrenhausen schafft neue Lebensqualität im Herzen des Stadtteils  
Herrenhausen**

**-Eine Vision wird Wirklichkeit-**

Die Wohnungsgenossenschaft **WGH-Herrenhausen** hat ihren Wohnungsbestand im Stadtteil Herrenhausen besonders in den vergangenen 10 Jahren nachhaltig modernisiert. Das jährliche Gesamtinvestitionsvolumen beträgt ca. 10 Mio. Euro pro Jahr, welches unseren Bewohnern direkt zu Gute kommt. Als konsequenter Abschluss dieser vielfältigen und aufwändigen Maßnahmen zur Erhaltung und Verbesserung des Wohnkomforts unserer Mitglieder folgt derzeit das Neubauprojekt am Herrenhäuser Markt. Dieser Standort ist bestens geeignet für urbanes Leben innerhalb Hannovers. Vorbildhaft wird hier Wohnen-Leben-Arbeiten in die Praxis umgesetzt.

Dieses optisch ansprechende Wohn-, Geschäfts- und Ärztehaus bildet mit seiner zentralen Lage und den guten Verkehrsanbindungen eine hervorragende Nahversorgungsmöglichkeit. Das Nutzungskonzept sieht einen Mix aus Gewerbeflächen und Wohnungen mit gehobenem aber bezahlbarem Standard vor. Neben Edeka wird Rossmann eine Filiale im Erdgeschoss des vorderen der drei Gebäuderiegel eröffnen. Innerhalb der Edeka-Flächen wird es neben einer gastronomischen Einheit auch weiteren kleinteiligen Einzelhandel geben. Zudem runden Büroflächen, eine ärztliche Versorgung durch verschieden medizinische Fachrichtungen, ruhige Arkadeninnenhöfe zur Erholung und Dienstleistungen wie ein Concierge-Service und das Betreute Wohnen das Konzept ab.

Der Komplex besteht insgesamt aus drei hintereinander angelegten, viergeschossigen Gebäuderiegeln mit 24 großzügig geschnittenen Wohnungen und 10 Büros und Praxen. Die Eingänge sind erhöht gelegen über parkähnliche Arkadenhöfe erreichbar. Dadurch sind die Quartiere vom belebten Herrenhäuser Markt abgegrenzt und die Erholung stellt sich bereits vor der Haustür ein.

Für Mieter und Besucher der Gewerbeeinheiten steht eine Tiefgarage mit 110 Einstellplätzen zur Verfügung, in der sowohl Abstell- als auch Lagerflächen untergebracht sind. Höchste Sicherheitsvorkehrungen sowie ein Aufzug, der mit allen Etagen verbunden ist, bieten zusätzlichen Komfort.

Das eigentliche Forum bilden repräsentative Veranstaltungsräumlichkeiten, die den Mietern für Seminare, Vorträge u.ä. zur Verfügung stehen. Die WGH-Herrenhausen wird diese Räume als zentralen Ort für Austausch und Kommunikation, als Anlaufstelle für alle Herrenhäuser und für Mieter- und Veranstaltungstreffs nutzen. Außerdem wird unser WGH-Servicebüro dort untergebracht, das auch als zentrale Anlaufstelle für alle Aktivitäten dienen wird.

Das Objekt ist energetisch in Verbindung mit dem Fernwärmeanschluss so konzipiert, dass es wesentlich höhere Standards erfüllt, als die aktuell gültige Energieeinsparverordnung vorgibt. Insgesamt wurden zeitgemäße und moderne Ansprüche an ein sicheres, modernes und komfortables Wohnen und Arbeiten im Forum Herrenhäuser Markt vereint.

Die Baukosten für dieses zukunftsweisende Projekt betragen rund 15 Mio. Euro. Die Baumaßnahmen sollen im Herbst 2013 abgeschlossen sein, die Einweihung ist für das letzte Quartal 2013 geplant.

### **Über die WGH-Herrenhausen eG**

Seit mehr als 100 Jahren bauen, pflegen, modernisieren und vermieten wir Immobilien in und um Hannover. Im Jahr 1903 gegründet feiert die WGH-Herrenhausen im nächsten Jahr ihr 110 jähriges Jubiläum. Wir orientieren uns heute und in Zukunft ausschließlich an den Interessen unserer Mitglieder.

Nicht Gewinnmaximierung, sondern die Förderung der Gemeinschaft und Nachbarschaft unserer Mitglieder steht im Vordergrund unserer Geschäftspolitik.

Demokratische und soziale Tradition sowie ökologische Verantwortung sind für uns die Säulen unserer heutigen und zukünftigen Aufgaben.

Gutes und sicheres Wohnen mit Service zum fairen Preis ist unser Auftrag. Unsere Einnahmen verwenden wir kontinuierlich und zielgerichtet zur weiteren Verbesserung unserer Häuser und Wohnungen sowie zur qualitativen Aufwertung unseres Wohnumfeldes. Mit einem Wohnungsbestand von etwa 4800 Wohnungen und 1000 Gewerbeobjekten und Garagen gehört die WGH-Herrenhausen zu den großen Wohnungsgenossenschaften der Region.

### **Pressekontakt**

WGH-Herrenhausen eG  
Frau Yvonne Fätckenheuer  
Königsworther Platz 2  
30167 Hannover  
Telefon: 0511 - 971 96 93  
Telefax: 0511 – 971 96 40  
eMail: faetckenheuer@wgh-herrenhausen.de

## WGH-Forum Herrenhäuser Markt

---

### **Das Nutzungskonzept**

In den insgesamt drei Gebäudeteilen entsteht ein Mix aus Wohnungen, Büros und Praxen sowie Nahversorgern.

### **Die Wohnungen:**

In dem Gebäudekomplex werden insgesamt 24 großzügige Wohnungen mit jeweils zwei bis vier Zimmern errichtet in den Größenordnungen zwischen 47 und 130 m<sup>2</sup>. Die Kaltmiete liegt zwischen 8,00 und 10,00 € je Quadratmeter Wohnfläche.

#### Zur Ausstattung gehören:

- Offene Wohn-Essbereiche
- Hochwertige Bodenbeläge wie Parkett
- Loggia oder Balkon
- Elektrische Außenjalousien
- Video-Tür-Sprechanlage
- Multimediaanschlüsse mit modernster Glasfaserverkabelung
- Barrierearmheit, z.T. auch behindertengerechte Ausstattung
- Aufzugsanlagen, die direkt mit der Tiefgarage verbunden sind
- Concierge

### **Die Büros und Praxen:**

Zehn Büro- und Praxisräume mit einer Größe zwischen 57 und 302 m<sup>2</sup> sind im 1. und 2. Obergeschoss angesiedelt. Einziehende Mieter können bei der Raumgestaltung individuell mitwirken. Damit sind die Räume für fast jede Nutzungsmöglichkeit herstellbar.

#### Zur Ausstattung gehören:

- Glasfasernetzwerk
- Lüftungskonzept
- Elektrische Außenjalousien
- Video-Tür-Sprechanlage
- Sicherheitstüren und -fenster
- Hochwertige Sanitärobjekte
- Lagerräume
- Aufzugsanlagen, die direkt mit der Tiefgarage verbunden sind
- Concierge

**Konzept Betreutes Wohnen:**

Es stehen zehn Zwei- und Dreizimmerwohnungen zur Verfügung mit einer Größe zwischen 54 und 92 m<sup>2</sup>. Die gehobene Ausstattung ist barrierearm. Auf Wunsch können Hilfestellungen des im Haus vorhandenen Pflegedienstleisters gebucht werden. U.a. sind ein Menüservice, Hausnotruf, Hilfe im Krankheitsfall oder hauswirtschaftliche Versorgungsdienste möglich.

Die Kaltmiete liegt zwischen 8,00 und 10,00 € je Quadratmeter Wohnfläche.

Zur Ausstattung gehören:

Großzügige Wohnbereiche

Hochwertige Bodenbeläge wie Parkett

Loggia oder Balkon

Elektrische Außenjalousien

Video-Tür-Sprechanlage

Multimediaanschlüsse

Hochwertige Sanitärobjekte mit bodengleichen Duschen

Abstellmöglichkeiten

Aufzugsanlagen, die direkt mit der Tiefgarage verbunden sind

Concierge

**Ansprechpartner**

Kaufmännische Projektbetreuung    Herr Heinze    0511 – 971 96 23

Technische Baubetreuung            Herr Schmidt    0511 – 971 96 28