

Wohnen im



Ein Projekt der



Wohnen im GI CARRÉE

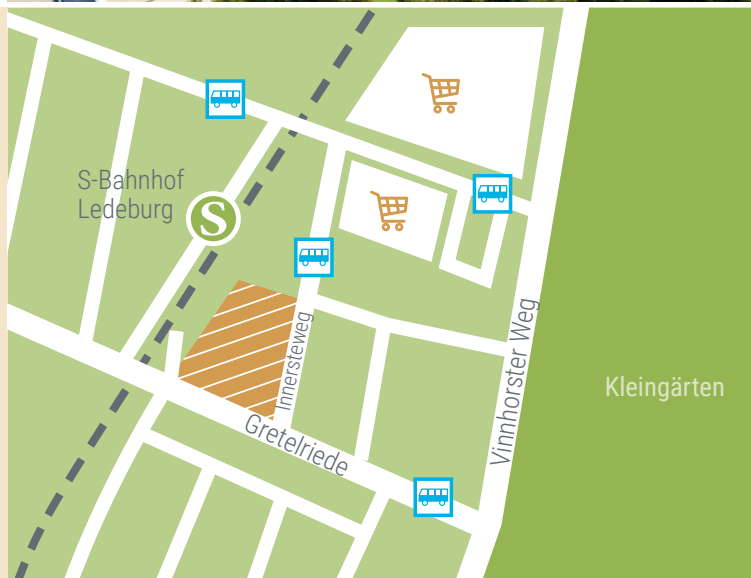


Projekt & Lage

Der ruhige und beschauliche Stadtteil Burg im Nordwesten Hannovers liegt an der Grenze zu Herrenhausen. Dort leben rund 3.800 Menschen.

Ein- und Zweifamilienhäuser aus den 30er Jahren prägen gemeinsam mit Mehrfamilienhäusern das Wohnbild. Ausgedehnte Kleingartengebiete verstärken das gute Gefühl, wirklich im Grünen zu leben.

Für Familien mit Kindern ist der Stadtteil Burg ein gefragtes Wohngebiet, der neben Kindergärten und Schulen auch die Freiluftschule Burg und das Schulbiologiezentrum beheimatet. Auch für Singles und Senioren hat der Stadtteil einiges zu bieten. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit S-Bahn, Bus und Straßenbahn gewährleistet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Nahversorgung.



In unmittelbarer Nähe zum GI-Carrée, dem neuen Wohnquartier der WGH-Herrenhausen, befinden sich der S-Bahnhof „Ledeburg“ und Bushaltestellen der Linien 135 und 136. Gut zu erreichen sind außerdem einige große Discounter und Lebensmittelmärkte.

Auf dem ca. 17.000 m² großen Grundstück entstehen fünf neue Baukörper mit angrenzendem Quartierstreif für die Bewohner der Anlage sowie eine Parkgarage. Das zukünftige Quartier besteht aus einem fünfgeschossigen, L-förmigen Gebäuderiegel auf der Westseite, drei viergeschossigen Solitärbauten als fünf- oder sechseckige Punkthäuser am Innersteweg sowie einer dreigeschossigen Reihenhausezeile im Inneren des Quartiers. Die Wohngebäude werden in Massivbauweise errichtet.

Insgesamt entstehen hier 136 Mietwohneinheiten und 82 Einstellplätze. Der Wohnungsmix besteht aus Zwei- bis Fünzimmerwohnungen mit Wohnungsgrößen von 40 bis 130 m². Alle Wohnungen erhalten einen Außenwohnbereich in Form von Terrasse, Balkon oder Loggia und werden mit Ausnahme der Reihenhäuser barrierefrei zu erreichen sein.

Beim Bau der Wohngebäude im gesamten Plangebiet werden besondere bauliche Vorkehrungen zum Schallschutz wie zum Beispiel Schallschutzfenster, schallgedämmte Lüftungseinrichtungen sowie schalldämmende Außenwände getroffen. So kann die verkehrsbedingte Geräuschemission effektiv eingedämmt werden.

Die Dachflächen werden mit extensiver Begrünung ausgeführt und sind den aufgeständerten Photovoltaikanlagen vorbehalten.

Im Außenbereich wird vom Norden bis in den Süden des Areals eine ca. 25 Meter breite Grünfläche angelegt. In das Freizeit- und Spielband integriert sind verschiedene Bereiche mit unterschiedlichen Funktionen, Aufenthaltsqualitäten und Betätigungsangeboten für alle Altersgruppen.

Unser Wohnungsmix

- 2-Zimmerwohnungen von 50 – 75 m²
- 3-Zimmerwohnungen von 60 – 110 m²
- 4-Zimmerwohnungen von 95 – 135 m²
- 5-Zimmerwohnungen von 120 – 150 m²



Das erwartet Sie im GI-Carrée

- Balkon, Loggia oder Terrasse
- Rollläden
- Hochwertiger Vinyl-Designboden
- Aufzüge
- LAN-Anschlüsse in allen Wohnbereichen
- Abstellräume
- Mieterstrom
- Photovoltaikanlagen
- Quartierstreff
- Fahrradeinstellplätze mit E-Lademöglichkeit
- Moderne Müllplätze mit Unterflurcontainern



Grundrissbeispiel einer 2-Zimmerwohnung



Grundrissbeispiel einer rollstuhlgerechten 3-Zimmerwohnung



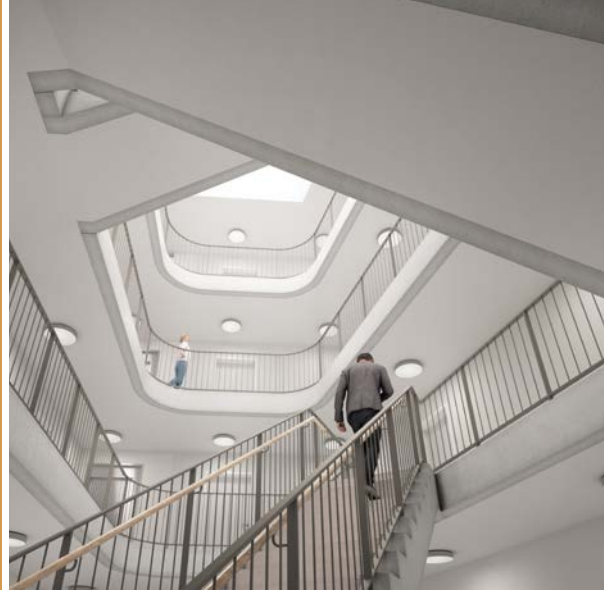
Grundrissbeispiel einer 3-Zimmerwohnung



Grundrissbeispiel einer 4-Zimmerwohnung

Maisonettewohnung

Wohnen über zwei Etagen ermöglichen unsere **Maisonettewohnungen**, die wir als **3-, 4- und 5 Zimmerwohnungen** anbieten. Auch diese Wohnungen weisen den gleichen **Ausstattungsstandard** wie die übrigen Wohneinheiten auf.



Reihenhaus

Neben den drei Solitärhäusern und dem Gebäuderiegel bieten wir im GI-Carrée auch **sechs Reihenhäuser** an, die jeweils **fünf Zimmer** mit insgesamt **ca. 150 m² Wohnfläche** bieten. Jedes der sechs Reihenhäuser ist mit einer **Terrasse** und einer **Gartenfläche** ausgestattet.

So sieht's aus!

Sie möchten schon mal schauen, wo genau sich die einzelnen Mietwohneinheiten im GI-CARRÉE befinden?

Mit der Visualisierung der einzelnen Gebäude können Sie sich schon jetzt einen genauen Eindruck über die Lage der einzelnen Wohnungen verschaffen. Darüberhinaus finden Sie hier auch die Grundrisse aller Wohneinheiten.

Einfach den abgebildeten QR-Code scannen und los geht's!



Grundrissbeispiel einer 3-Zimmer-Maisonettewohnung



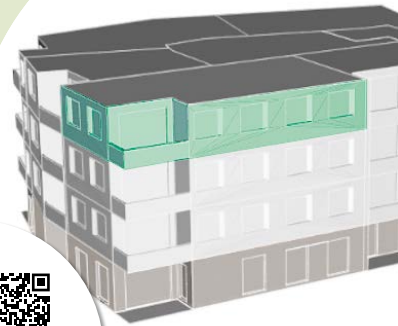
Grundrissbeispiel einer 4-Zimmer-Maisonettewohnung



Grundrissbeispiel eines Reihemittelhauses



Jetzt Traumwohnung finden!



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2
30167 Hannover
0511 97196 - 0
info@wgh-herrenhausen.de

Hier erhalten Sie nähere Informationen
zu den Wohneinheiten

im Riegel West W

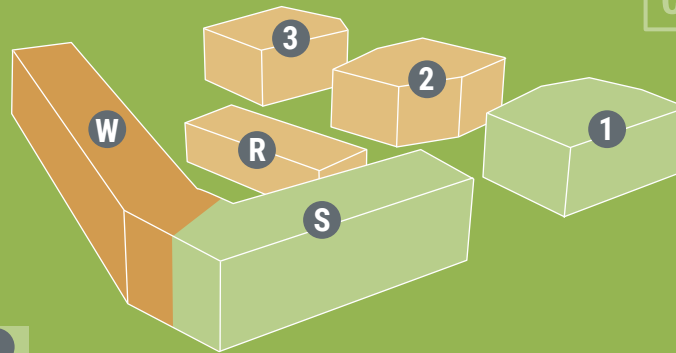
Oliver Müller
0511 97196 -13
mueller@wgh-herrenhausen.de

im Riegel Süd und Solitär 1 S 1

Laura Ohlogge
0511 97196 -12
ohllogge@wgh-herrenhausen.de

im Solitär 2 + 3 und Reihenhäuser 2 3 R

Pia Wlodarczyk
0511 97196 -16
wlodarczyk@wgh-herrenhausen.de



Schnell mal schauen,
was wir noch zu bieten haben?
Unter wgh-herrenhausen.de
finden Sie weitere Infos

