

**IN DIESER
AUSGABE**

- EIN BUNKER MACHT PLATZ
- SO GEHEN WIR VOR
- DARAUF KÖNNEN SIE SICH FREUEN
- ZEITREISE DURCH DIE JAHRZEHNTE
- AUF BEOBACHTERPOSTEN: BUNKER BILLY
- NEUES INFOCENTER

WGH **FORUM** HERRENHÄUSER MARKT

JUNI 2014

**Adieu,
alter Knabe.**

Platz für Herrenhausen.



*Wo jetzt noch der Bunker steht,
wollen wir weiter Zukunft gestalten.*

EIN BUNKER MACHT **PLATZ**

Er umfasst 15.330 m³ umbauten Raum, zählt vier Etagen (plus Erdgeschoss) mit 2,50 m dicken Außenwänden – und hat längst ausgedient: Der Hochbunker an der Herrenhäuser Straße.

Viele Jahre lang wurde diskutiert und geplant, was denn mit dem grauen Koloss aus früheren Zeiten nun geschehen solle, der das Gesicht von Herrenhausens Mitte so maßgeblich prägt. Im Jahr 2013 suchte die Landeshauptstadt Hannover jemanden, der sich der Herausforderung stellt und nach vielen gesprochenen Worten das Projekt anpackt. Jemanden der Platz schafft für Neues und den Herrenhäusern endlich zu dem verhilft, was sie schon lange verdienen: Eine hochattraktive Mitte zum Leben, Wohnen, Wohlfühlen.

Wir von der WGH-Herrenhausen haben entschieden, uns dieser besonderen Herausforderung zu stellen. Gemeinsam mit Ihnen und den Menschen, die sich rund um den Herrenhäuser Markt

heimisch fühlen, wollen wir Zukunft gestalten und den Mix aus großzügig geschnittenen Wohnungen mit gehobener Ausstattung, medizinischer Versorgung und Einkaufsmöglichkeiten zu bezahlbaren Mietpreisen weiterentwickeln.



„Herrenhausens neue Mitte“ bietet ein Wohnumfeld wie es stadtweit seinesgleichen sucht.

Der Bunker muss weichen und bietet so die Möglichkeit diese Vision umzusetzen. Wir sagen: „Adieu“. Lassen Sie sich begeistern und freuen Sie sich auf noch mehr Lebensqualität in Ihrer Nachbarschaft!

AKTUELLES ZUM BUNKERRÜCKBAU

LIEBE LESERINNEN UND LESER,



„Adieu, alter Knabe. Platz für Herrenhausen“. Unter diesem Motto läuten wir den Rückbau des über 70 Jahre alten Bunkers an

der Herrenhäuser Straße ein. Einst für tausende Menschen von überlebenswichtiger Bedeutung, gibt sein bevorstehender Rückbau den Weg frei für die Fertigstellung von „Herrenhausens neuer Mitte“. Dies ist ein schöner Gedanke, dessen Umsetzung in die Realität nun Aufgabe der WGH-Herrenhausen sein wird.

In dieser kleinen Begleitzeitung möchten wir Ihnen einen ersten Überblick über die Rückbauplanungen geben. Unser Bemühen um größtmögliche Transparenz wird von Bunker Billy, unserem vorwitzigen Stimmungslotsen, begleitet. Sie lernen ihn in diesem Heft kennen.

Ein Bunkerrückbau ist ein ungewöhnliches Ereignis, das sicher eine Menge Fragen aufwirft. Deshalb zögern Sie nicht, uns anzusprechen. Wir sind gerne für Sie da.

Mit herzlichem Gruß
Ihr Michael Jedamski

BYEBYE BUNKER: SO GEHEN WIR VOR

Es ist schon viel passiert rund um den Herrenhäuser Markt! Unmittelbar hinter dem Weltkriegsbunker, wo seit den fünfziger Jahren noch bis vor kurzem ein flacher Behelfsbau mit kleinen Geschäften den Stadtteilmittelpunkt prägte, ist inzwischen ein attraktiver Gebäuderiegel mit Wohnungen, Büros und Praxen entstanden. Im Erdgeschoss befinden sich ein hochwertiger Lebensmittel- und ein Drogeriemarkt.

Je mehr sich urbane Vorzüge mit hoher Lebensqualität mischen, desto störender empfinden auch viele Anwohner den massiven Hochbunker in vorderster Reihe.

„Es wird Zeit, dass die Neugestaltung der Herrenhäuser Mitte mit dem Rückbau des Bunkers seinen Abschluss finden kann“, sagt Michael Jedamski, Vorstandsvorsitzender der WGH-Herrenhausen. „Wir freuen uns heute schon auf ein gelungenes Ergebnis.“

GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN

Im Oktober 2014 sollen die Arbeiten zum Rückbau beginnen: Ganz bewusst in den Wintermonaten, weil Balkons



Strahlendes Weiß statt traurigem Grau: Nicht nur die Gebäudefarbe wird sich mit dem Rückbau verändern.

und Gärten in dieser Zeit gemeinhin weniger frequentiert sind. Um die Lärmbelastigung für Anwohner und arbeitende Menschen rund um den Markt so gering wie möglich zu halten, wird das derzeit modernste und schonendste Verfahren zum Rückbau des Bunkers zur Anwendung kommen, welches von Schutzmaßnahmen flankiert wird. Die Arkadenhöfe des Ende 2013 fertiggestellten Neubaus Forum Herrenhäuser

Markt bekommen eine zusätzliche Abschottung, die mittels schalldämpfender Konstruktionen die Öffnungen zu den Innenhöfen schließt.

Die Bestandsmieter der Herrenhäuser Str. 76 A werden für die Dauer des Rückbaus das Objekt verlassen. Die Produkte der Bäckerei Raute sind samstags wie gewohnt im Ladengeschäft erhältlich, in der Woche wird ein Containerverkauf angeboten.

SO WENIG STÖRUNG WIE MÖGLICH

Uns ist es wichtig, dass alle vorgeschriebenen Obergrenzen für Baulärm und Geräuschemissionen eingehalten werden und ausschließlich tagsüber und in der Woche gearbeitet wird. Weder Ihr Wochenende noch Ihre Nachtruhe werden somit beeinträchtigt. Es wird ein Verfahren angewendet, bei dem der Beton zum größten Teil mittels diamantbesetzten Stahlseilen in Stücke gesägt wird. Anschließend wird der Beton abtransportiert – eine recht spektakuläre Maßnahme.

So ein Bunkerrückbau ist schon etwas Besonderes und Einmaliges! Und wenn Sie Lust haben, können Sie ganz nah dabei sein und erleben wie die neue Mitte von Herrenhausen wächst. Bringen wir zu Ende, was schon so gut begonnen hat. Es lohnt sich!

DARAUF KÖNNEN SIE SICH FREUEN

Urbane Lebensqualität im Zentrum Herrenhausens: Das ist das Motto des Vorzeigewohnkonzeptes, das seit Abschluss des ersten Bauabschnitts im Jahr 2013 am Herrenhäuser Markt Wirklichkeit geworden ist. Wer hier wohnt, wird zukünftig ein geradezu ideales Wohnumfeld finden: Im Herzen Herrenhausens, mit optimaler Innenstadtanbindung, vielen Einkaufsmöglichkeiten, zahlreichen Versorgungs- und Dienstleistungsangeboten und gleichzeitig kurzen Wegen ins Grüne.

BESSER WOHNEN ALS JE ZUVOR

Hochwertig ausgestattete Apartments in architektonisch ansprechenden Gebäuden erfüllen alle Erwartungen an ein perfektes Wohnumfeld – zu bezahlbaren Preisen. Mit der Realisierung des letzten Bauabschnitts auf der Fläche des Luftschutzbunkers an der Herrenhäuser Straße wird dieses Konzept nun vervollständigt. Im Erdgeschoss sollen hinter einladenden Fensterfronten interessante Gastronomie- und Einzelhandelsangebote Platz finden. In den oberen Etagen der vier- bis fünfgeschossigen Gebäude entstehen bis zu 25 neue Wohnungen.

Mit dem neuen Gebäudekomplex an der Herrenhäuser Straße bekommen Sie zusätzliche Einkaufsmöglichkeiten. Der Gang über den Wochenmarkt wird in dem ansprechenden

Umfeld mehr denn je zum Erlebnis. Das Bürgeramt wird natürlich seinen angestammten Platz behalten. Ärzte, Conciergeservice und unser Service-Wohnen mit Dienstleistungen rund um das Betreute Wohnen stehen weiterhin zur Verfügung.

ENMALIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Sie sollen die „neue Mitte Herrenhausen“ gemeinsam mit uns entstehen sehen! Deshalb haben wir ein umfangreiches Informationsangebot geplant, das Sie über jeden Schritt der Bauarbeiten aktuell auf dem Laufenden hält. Im extra eingerichteten Infocenter am Herrenhäuser Markt stehen wir Ihnen künftig persönlich für Fragen, Anregungen, Wünsche, aber natürlich auch bei Problemen zur Verfügung. Hier erfahren Sie ganz genau, was wo gerade geschieht und wie wir die nächsten Schritte planen. Sie bekommen einen vollen Einblick in die Entstehung dieses spannenden Projektes!

Unsere Website www.neue-mitte-herrenhausen.de ist für Sie Tag und Nacht erreichbar. Sie liefert Ihnen während des Rückbaus spannende Informationen, Neuigkeiten und über speziell installierte Webcams Video-Einblicke auf die Baustelle. Und das ist längst noch nicht alles, lassen Sie sich überraschen! Der große Auftakt ist eine Bunkerabrisssparty am 19.09.2014. Machen Sie mit, damit hier Großes entstehen kann!



ZEITREISE DURCH DIE JAHRZEHNTE – EIN MARKTPLATZ MAUSERT SICH

Nach entbehrungsreichen Jahren der Bau einer neuen Ladenzeile am Herrenhäuser Markt: Das war 1954 eine Sensation! Als „alter Hase“ zeigt sich der hiesige Wochenmarkt. Er lädt seit über 60 Jahren zu einem Bummel durch die Gassen der Verkaufsstände ein, die dem Platz an jedem Samstag aufs Neue ein eigenes Gesicht geben. 2013 dann der Wandel in die Zukunft: Das geschichtsträchtige Carrée erhält eine einzigartige Kulisse mit dem Neubau des Forum Herrenhäuser Markt.



1. Die 50. Verteilungsstelle der Konsumgenossenschaft Herrenhausen ist eröffnet.
2. 50-jähriges Jubiläum der WGH-Herrenhausen: Der Marktplatz ist ein würdiger Ort zum Feiern.
3. Präsentationsfläche für den aufkommenden Wohlstand, perfekt für den VW Käfer.
4. Die Ladenzeile in den 1950er Jahren.
5. Kurz vor dem Abriss: Nach fast 60 Jahren ist eine neue Architektur in Planung.
6. Der heutige Wochenmarkt mit seinem bunten Treiben.

INFOKASTEN

Grobe Zeitplanung für den Bunkerrückbau

Sommer 2014 <ul style="list-style-type: none"> ■ Erste Informationen ■ 1. Infozeitung erscheint ■ Internetseite geht online ■ Einrichtung der Baustelle 	Winter 2014/2015 bis Frühjahr 2015 <ul style="list-style-type: none"> ■ laufende Rückbaumaßnahmen ■ 3. Infozeitung erscheint ■ Rückbauarbeiten wahrscheinlich im Frühjahr beendet
Herbst 2014 <ul style="list-style-type: none"> ■ Eröffnung des Infocenters ■ 2. Infozeitung erscheint ■ Bunkerabrisssparty (19.09.) ■ Baustellensicherung ■ Beginn der Rückbauarbeiten 	Sommer 2015 <ul style="list-style-type: none"> ■ 4. Infozeitung erscheint ■ Ausblick auf die Hochbauarbeiten

KONTAKT

Infocenter
Herrenhäuser Straße 80
30419 Hannover

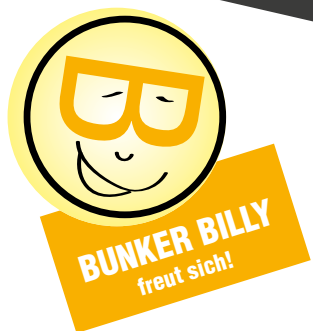
0511 97196 -95

AUF BEOBACHTER-POSTEN: **BUNKER BILLY**

Eine spannende Sache ist so ein Bunkerrückbau, das erlebt man wirklich nicht alle Tage.

So denkt auch Bunker Billy, wenn er seinen blauen Kragen angelegt hat. Denn er ist ein neugieriges Kerlchen, der alles genau wissen möchte. Aber wehe, wenn er sich ärgert. Dann färbt sich seine Miene zornesrot und er versteht keinen Spaß! Bestens gelaunt zeigt sich Bunker Billy, wenn sein Gesicht im Sonnengelb erstrahlt.

Der kleine Stimmungslotse kommentiert ab Herbst 2014 aktuelle Ankündigungen zum Rückbau und blickt an der einen oder anderen Stelle auch schon mal in die Zukunft. Mit Bunker Billy geht es gut orientiert in die Rückbauphase.



NEUES **INFOCENTER** IN HERRENHAUSEN

Staubt der Rückbau? Muss ich etwa nachts den Baulärm ertragen? Ist denn wenigstens am Wochenende Ruhe? Wir können Sie bereits an dieser Stelle beruhigen: eine maximale Reduktion von Staub und Lärm sowie absoluter Arbeitsstopp in den Nacht- und Wochenendstunden sind für uns oberste Priorität.

Viele weitere Fragen können ab Herbst 2014 im persönlichen Gespräch im Infocenter Herrenhäuser Str. 80/ Ecke Münterstraße (ehemals Ladengeschäft von Winzer-Optik) gestellt werden. Ihr Ansprechpartner informiert Sie über aktuelle Planungen, knifflige Bauschritte und spannende Abtragungsabschnitte.

Auch außerhalb der Öffnungszeiten wissen Sie immer bestens Bescheid. Ein im Schaufenster installierter Projektkalender klärt Sie rund um die Uhr über anstehende Maßnahmen auf.

Holen Sie sich zusätzlich unter www.neue-mitte-herrenhausen.de die wichtigsten Informationen auf Ihren PC. Wissenswertes, Spannendes und Unterhaltsames zum Bunkerrückbau werden regelmäßig durch unseren kleinen Bunker Billy erläutert. Wir hoffen sehr, dass Sie ihn nur selten mit zornigen roten Bäckchen sehen werden.

Auch telefonisch stehen wir Ihnen selbstverständlich zur Verfügung. Unter der Nummer 0511 97196-95 haben wir ein offenes Ohr für Ihre Fragen und Anliegen.

Übrigens: Die nächste Ausgabe des Infomagazins erscheint Anfang September 2014 mit neuen Details. Sie erhalten alle Ausgaben auch als Download auf unserer Internetseite.



In der Herrenhäuser Straße/Ecke Münterstraße, dort wo einst das Ladengeschäft von Winzer-Optik zu finden war, eröffnet im Herbst das neue Infocenter der WGH-Herrenhausen.

WIR SCHAFFEN PLATZ FÜR EINE NEUE MITTE! BUNKERRÜCKBAU AB HERBST 2014!

WGH-FORUM HERRENHÄUSER MARKT

Adieu,

alter Knabe.

Platz für Herrenhausen.

IHR INFOCENTER

WWW.NEUE-MITTE-HERRENHAUSEN.DE

In Vorbereitung: Die Fensterbeklebung für das neue Infocenter verweist auf den „Abschied“ vom Bunker.

IMPRESSUM

Herausgeber:
WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2
30167 Hannover

Konzeption, Gestaltung & Illustration:
www.tabasco-media.com

Texte:
www.tabasco-media.com
Alexander Thurow

Fotos:

Dr. Wolfgang Reich
WGH-Herrenhausen eG
www.tabasco-media.com

Druck und Weiterverarbeitung:
gutenberg beuys feindruckerei
Hans-Böckler-Straße 52
30851 Langenhagen

© 2014 WGH-Herrenhausen eG
Alle Rechte vorbehalten