

# VON HAUS ZU HAUS

Mitgliedermagazin der WGH-Herrenhausen eG

## Glück – was ist das eigentlich? 24!



B11A:  
neue Micro-  
Apartments

08

WGH-Blumenkübel  
aufgestellt:  
Patent gesucht!

09

Schon probiert?  
WGH-Cocktail  
in der LieblingsBar

20

## INHALT

<b>AKTUELL</b>	Kurzbilanz für das Geschäftsjahr 2017.....	4
	Die WGH-Herrenhausen baut ihre 5.000ste Wohneinheit .....	5
<b>WOHNEN</b>	Listholze: Übergaben an die Mieter .....	6
	Kopfverband oder Läuferverband? .....	7
	B11A: Alles in Allen, neue Micro-Apartments .....	8
	Küblein, Küblein vor der Tür .....	9
	Urban Gardening: Büsche für die Vögel, Wiesen für die Bienen .....	10
	Kraft tanken im Grünen .....	11
	Ein Plus mit Effekt für die Gemeinschaft .....	12
	Was wird aus der Grundsteuer? .....	13
<b>MENSCH</b>	Die WGH-Herrenhausen gratuliert ... und sucht .....	14/15
	Azubis beraten Schüler bei vocatium-Messe Hannover .....	16
	Ausgelernt – zwei Auszubildende schließen ihre Ausbildung ab .....	16
	Rätselspaß – mit Kreuzworträtsel und Sudoku .....	17
<b>SERVICE</b>	Rückblick: Mieterfahrten nach Hamburg und Nienburg .....	18/19
	Veranstaltungen in den Nachbarschaftstreffs 2/2018 .....	19
<b>STIFTUNG AKTUELL</b>	Einfach cool: Der neue „WGH“ Cocktail .....	20
	WGH-Herrenhausen Stiftung: Gemeinsam Gutes tun .....	21
	Aktuelle Stiftungs-Projekte .....	22
<b>WISSEN TITEL</b>	Vodafone startet Volldigitalisierung des Kabelnetzes .....	23
	Glück – was ist das eigentlich? .....	24
	Fragen & Antworten zur neuen EU-Datenschutzgrundverordnung ....	26
	Herrenhäuser Gärten: Terminvorschau / Gewinnspiel .....	27
	Veranstaltungstipps 2. Halbjahr 2018 .....	28
	Lecker! Rezept „Faltenbrot mit Kräuterbutter“ .....	29
<b>KONTAKT</b>	So erreichen Sie uns .....	35/36

## IMPRESSUM



**Von Haus zu Haus**  
ist das Magazin für die Mitglieder  
der WGH-Herrenhausen eG

Königsworther Platz 2 · 30167 Hannover  
(bis voraussichtlich Frühjahr 2019  
Anna-Zammert-Str. 27 · 30171 Hannover)  
Tel. 0511 97196-0 · Fax 0511 97196-40

info@wgh-herrenhausen.de  
www.wgh-herrenhausen.de

Eingetragen in das Genossenschafts-  
register des Amtsgerichts Hannover  
unter Nr. 268

**Vorsitzender des Aufsichtsrates:**  
Thomas Lang

**Redaktion:**  
Michael Jedamski, Lena Petrescu

**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Der Vorstand

**Erscheinungsweise:**  
Zweimal im Jahr

**Layout & Gesamtherstellung:**  
Annette Lührs,  
Mozartstr. 32, 31303 Burgdorf

**Fotos:**  
Eigenes Archiv,  
123rf.com, fotolia.com, iStockphoto.com

**Titelfoto:**  
iStockphoto.com / Alpaymayphoto

**Druck:**  
BWH GmbH,  
Beckstraße 10, 30457 Hannover

## Digitalisierung – Megatrend oder Strategie?

**Jederzeit und überall wird über dieses Thema gesprochen, es beschäftigt immer wieder die Medien. Hier geht es schlicht um die wohl größte Herausforderung der letzten Jahrzehnte.**

Der digitale Wandel eröffnet dabei große Chancen für mehr Lebensqualität, revolutionierende Geschäftsmodelle und effizienteres Wirtschaften. Es ist aber auch eine ernstzunehmende Gefahr, durch die ganze Wirtschaftszweige wegzubrechen drohen.

Auch in Ihrer WGH-Herrenhausen spielt bei den Arbeitsprozessen die Digitalisierung eine wichtige Rolle. Wir erleichtern so Betriebsabläufe und schaffen größtmögliche Transparenz, um unsere Kunden weiter in den Mittelpunkt des Handelns zu rücken. Wir haben früh und konsequent auf diese Veränderungen reagiert – beispielsweise mit der Einführung unseres elektronischen Archivs, der internetbasierten Abwicklung unserer Kleinreparaturen in unserem Handwerkerportal und der Nutzung des Internets als Service- und Kommunikationsplattform. Angebote wie Pflegeleistungen bis hin zur Telemedizin können frei genutzt werden, angepasst für jede Lebensphase.

Für alle technischen Systeme besteht allerdings das Risiko der Ausfallabhängigkeit. Daneben steigt mit der Digitalisierung die

Gefahr der sozialen Vereinsamung. Wir fördern daher seit vielen Jahren mit einem ganzheitlichen Netzwerk an sozialen Angeboten das Miteinander unserer Mitglieder. Bei uns bleibt der Mensch auch Mensch. Miteinander Freude und Spaß zu haben und diese zu teilen ist etwas ganz Besonderes.

Wir alle haben es in der Hand – ein Tag in der Woche ohne Internet oder Smartphone ist keine Einschränkung, sondern eine Befreiung. Probieren Sie es doch selbst einmal aus, Sie werden verblüfft sein, wie gut das tut.

Der Sommer ist da und mit ihm wieder mal eine Fußballweltmeisterschaft. Eine Titelverteidigung ist wieder eine besondere Herausforderung – vielleicht gelingt es ja?! Drücken wir die Daumen.

Mit besten Grüßen



Ihr Michael Jedamski



# Kurzbilanz 2017

Im Rahmen der diesjährigen Vertreterversammlung wurde unter anderem die aktuelle Bilanz vorgestellt, aus der hervorgeht, dass die WGH-Herrenhausen das Geschäftsjahr 2017 erfolgreich abgeschlossen hat.

In unserer hier dargestellten Kurzbilanz des Geschäftsjahres 2017 haben wir die wichtigsten Ergebnisse für unsere Mitglieder zusammengestellt.

Der ausführliche Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2017 kann im Internet unter [wgh-herrenhausen.de/downloads](http://wgh-herrenhausen.de/downloads) oder in unserer Hauptverwaltung, zur Zeit in der Anna-Zammert-Str. 27, 30171 Hannover, zu den üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

## Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

€

Umsatzerlöse	30.737.655,06
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	317.266,00
Andere aktivierte Eigenleistungen	100.857,00
Sonstige betriebliche Erträge	689.576,09
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	-15.831.811,94
<b>Rohergebnis</b>	<b>16.013.542,21</b>
Personalaufwand	-3.724.898,47
Abschreibungen auf Immaterielle VG u. Sachanlagen	-4.334.290,80
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.522.748,78
Erträge aus Finanzanlagen	8,59
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	6.049,90
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-2.882.419,06
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-228.073,13
<b>Ergebnis der gewönl. Geschäftstätigkeit</b>	<b>3.327.170,46</b>
Sonstige Steuern	-1.026.472,55
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>2.300.697,91</b>
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	-2.180.070,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>120.627,91</b>

### Aktiva

€

#### Anlagevermögen

Immaterielle Vermögensgegenstände	28.859,62
Grundstücke und Gebäude	118.101.128,53
Technische Anlagen und Maschinen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	612.280,70
Anlagen im Bau, Bauvorbereitungskosten und geleistete Anzahlungen	29.295.422,85
Finanzanlagen	25.025,00
	<b>148.062.716,70</b>

#### Umlaufvermögen

Unfertige Leistungen	6.947.882,00
Forderungen und Sonstige Vermögensgegenstände	763.528,13
Flüssige Mittel	7.687.295,32
	<b>15.398.705,45</b>

**Aktive Rechnungsabgrenzungsposten** 54.536,90

**Bilanzsumme** 163.515.959,05

### Passiva

€

#### Eigenkapital

Geschäftsguthaben	8.760.556,09
Ergebnisrücklagen	27.762.081,45
Bilanzgewinn	120.627,91
	<b>36.643.265,45</b>

#### Rückstellungen

4.269.028,68

#### Verbindlichkeiten

– gegenüber Kreditinstituten	75.995.444,76
– gegenüber anderen Kreditgebern	35.716.210,23
Erhaltene Anzahlungen	7.511.694,40
Verbindlichkeiten aus Vermietung	43.045,47
– aus Lieferungen und Leistungen	2.948.618,85
Sonstige Verbindlichkeiten	105.665,89
	<b>122.320.679,60</b>

**Passive Rechnungsabgrenzungsposten** 282.985,32

**Bilanzsumme** 163.515.959,05

# Die WGH-Herrenhausen baut ihre 5.000ste Wohneinheit

Für ihre Mitglieder und Mieter saniert die WGH-Herrenhausen fortwährend ihren Bestand und baut neue Wohneinheiten. Dabei legen wir großen Wert auf moderne Haustechnik und eine komfortable Ausstattung.

Nun ist es soweit – in der Redaktion erreichte uns die Information, dass sich derzeit die 5.000ste WGH-Wohnung im Bau befindet. Das macht neugierig und wir fragen uns: Wie ist sie, unsere „Jubiläums-Wohnung“? Wie sieht sie aus? Wie wird sie ausgestattet?

Die 5.000ste Wohnung entsteht zur Zeit in unserem Neubauprojekt Listholzer Uferblicke im Stadtteil Vahrenwald-List. Im letzten der ersten vier Bauabschnitte liegt die Wohnung mit ihren vier Zimmern im ersten Obergeschoss. Auf rund 120 Quadratmetern Wohnfläche bietet sie mit ihrem offenen Wohn- und Kochbereich sowie dem großzügigen Balkon einen herrlichen Ausblick auf den direkt angrenzenden Mittellandkanal. Unsere Jubiläumswohnung ist also eine echte Traumwohnung.

Derzeit schreitet der Rohbau rasch voran. Fenster und Türen sind eingebaut und der Innenausbau erfolgt. Die Wohnung bekommt bald ihren ersten Mieter. Wer dies sein wird, wird sich bei den Übergaben der fertigen Wohnung voraussichtlich im November 2018 zeigen.



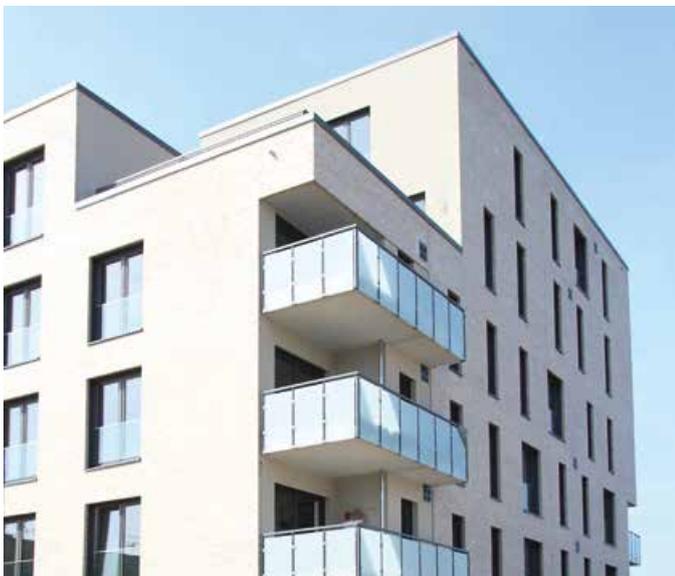
*Der Rohbau unserer „Jubiläums-Wohnung“ schreitet in großen Schritten voran – der Innenausbau erfolgt im Anschluss.*



## Übergaben an die Mieter

Vier neue Punkthäuser mit 69 Wohnungen für den Stadtteil Vahrenwald-List

**Was im Januar 2017 begonnen hat, findet nun seine Fertigstellung. Auf dem ehemaligen Brachland sind nach 16 Monaten Bauzeit vier Punkthäuser in direkter Wasserlage am Mittellandkanal im Stadtteil Vahrenwald-List entstanden.**



*Mit hellem Sandstein verlinkerte Fassaden und versetzt eingelassene Balkone lockern die Bebauung auf.*

Das Interesse an den Wohnungen war groß. Insgesamt gibt es 69 Wohneinheiten mit individuellen Grundrissen und einem ausgewogenen Mix von Zwei- bis Vierzimmerwohnungen. Sämtliche Wohneinheiten sind barrierefrei und jedes Objekt ist mit einem Aufzug ausgestattet, der ausreichend Platz für Rollstühle und Kinderwagen bietet, um die Mieter bis in die Tiefgaragen hinabzubringen. Kein Wunder, dass die künftige Mieterschaft ein bunter Blumenstrauß aus Familien, Paaren und Singles ist.

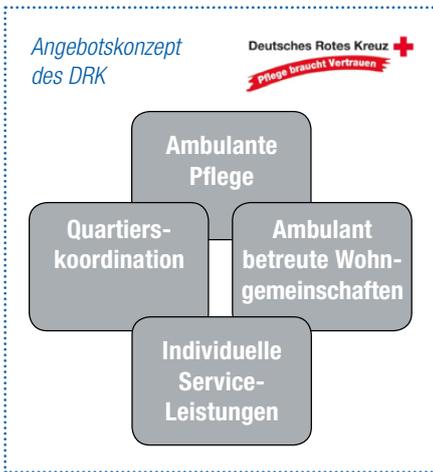
Die Übergaben der neuen Wohnungen an die ersten Mieter erfolgt ab Juli 2018 in Haus eins. Vorteil für die Mieter – kein langes Warten auf die bestellten Küchen. Diese sind bereits eingebaut und warten auf ihre künftigen Köche.

Auch die Grün- und Außenanlagen werden angelegt, die unsere Mieter künftig zum Verweilen einladen sollen. Listholzer Uferblicke soll für urbanes Leben inmitten einer kleinen Oase der Geruhsamkeit am Wasser stehen. Stadtnah leben, doch die Hektik des Alltags schnell hinter sich lassen, sobald man zu Hause ist. Mit dem Uferweg vor der Haustür und den fußläufig zu erreichenden Nahversorgungszentren, Geschäften und Restaurants wird das sicher gelingen.

Für das Frühjahr 2019 ist die Fertigstellung des angrenzenden Abschlusswohnriegels geplant. Das Haus fünf sieht kleinteiligen Wohnraum vor, der ideal von Singles und Senioren genutzt werden kann.

Zwei Etagen des Objektes wird der DRK-Pflegedienst beziehen. Das Konzept des DRK beinhaltet die ambulante Pflege, die Quartierskoordination, individuelle Service-Leistungen sowie ambulant betreute Wohngemeinschaften. Die künftigen Wohnungsmieter können frei und individuell benötigte Serviceleistungen vom DRK hinzubuchen um sich ihren Wohnalltag zu erleichtern.

ker zielt die Außenwände der Objekte und macht sie zum echten Hingucker. Durch die eingelassenen und versetzten Balkone wirkt die Bebauung der Häuser aufgelockert und weniger massiv. Auch die Treppenhäuser sind einseitig verklindert. So präsentiert sich dem Betrachter schon beim Betreten der Gebäude ein tolles Bild.



Ein Concierge wird die Mieter bei ihrem Einzug unterstützen und auch künftig als Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung stehen.

Aus bautechnischer Sicht besonders hervorzuheben ist die Fassade der Neubauten. Heller, sandfarbener Klin-

**Information und Beratung bei:**

Katharina Schäfer, Tel. 0511 97196-11  
schaefer@wgh-herrenhausen.de

Weitere Informationen, die Grundrisse und aktuelle Bilder aus unserer Baustellen-Cam finden Sie im Internet unter [wgh-listholzer-uferblicke.de](http://wgh-listholzer-uferblicke.de)



„Was für ein schöner Verband“ hörte ich die Techniker sagen und vermutete gleich ein Gespräch aus dem medizinischen Bereich. „Kopfverband oder Läuferverband?“ – ganz klar, hier musste es um eine Krankenhausgeschichte gehen und jemand hatte sich beim Laufen schwer verletzt. ... weit gefehlt. Natürlich sprachen meine Kollegen von Klinkersteinen. Genauer gesagt von der Anordnung von Klinkersteinen. Denn je nach Anordnung der Steine ergeben sich unterschiedliche Bilder, die sich Wilderverband, Kreuzverband, Flämischer Verband, Blockverband, Holländischer Verband oder eben Kopf-, Läufer- oder Halbsteinverband nennen. Die Fassaden der Listholzer Uferblicke sind im **Halbsteinverband** errichtet. Hier liegen die Mauersteine mit ihrer Länge zur Wandfläche auf paralleler Ebene. Alle Klinkerschichten bestehen aus Läufern, die von Schicht zu Schicht um eine halbe Steinlänge als mittiger Verband angelegt werden. Der Halbsteinverband hat im Vergleich zu anderen Mauerverbänden die höchste Festigkeit.

Lena Petrescu, WGH-Vorstandsassistentin

# B11A

microliving  
for you & two

# ALLES IN ALLEN ...

Die WGH-Herrenhausen hat ihre Bautätigkeit in den letzten Jahren erheblich gesteigert. Es wurde viel gebaut für Familien und Paare, auch Seniorenwohnanlagen wurden errichtet. Nun baut die WGH-Herrenhausen erstmalig zielgerichtet für Studenten in Hannover.

Wo könnten sich Studenten besser niederlassen als in direkter Nachbarschaft zum Conti-Campus? Von der Brühlstraße 11A sind es lediglich fünf Gehminuten zum Campus. In so zentraler Lage zu wohnen, bedeutet für die neuen Mieter kurze Wege, egal wo

es hingehen soll. Selbst Möglichkeiten, den Studienstress einmal beim Feiern hinter sich zu lassen, sind fußläufig ganz in der Nähe zu erreichen.

## Jung – modern – urban

Die WGH-Herrenhausen schafft mit dem Bauprojekt B11A insgesamt 53 Micro-Apartments. Interessierte Studenten können wählen zwischen 34 Einzelapartments und 13 größeren Apartments, die als Zweier-WG genutzt werden können. Sechs weitere, komfortablere Apartments im Dachgeschoss bieten mit einer größeren Grundfläche Platz für Wohngemeinschaften zu dritt. Neben Studenten sind die Wohnungen auch für sogenannte „young professionals“, junge Berufseinsteiger, oder für ganz kleine Haushalte bestens geeignet.

## Alles in Allen ...

heißt für Studenten zentral Wohnen mit allem Drum und Dran.

Für einige Mieter wird die Wohnung in B11A die erste eigene Wohnung sein. Vieles ist neu: das neue Studium, die neue Umgebung, die erste eigene Wohnung.... eine ganze Flut von neuen Dingen. Zum Thema Wohnen

## ALLES IN ALLEN ...

„... heißt für mich:  
Wohnen mitten in der  
Stadt mit kostenfreiem  
Highspeed-WLAN.“



## ALLES IN ALLEN ...

„... heißt für mich:  
Sicher wohnen mitten  
in der Stadt. Bei einem  
Vermieter, der sich  
kümmert.“



möchten wir daher die bestmögliche Unterstützung und Planbarkeit bieten. Aus diesem Grund sind alle Apartments mit modernen Fußböden, einer Grundausstattung an Möbeln und mit Einbauküchen ausgestattet. Die Wohnungen werden mit einer Pauschaliete inklusive sämtlicher Nebenkosten angeboten. In dieser monatlichen Miete sind neben den reinen Mietkosten die Kosten für Strom, Heizkosten, Internet, Kabel und die Nutzung der Gemeinschaftseinrichtungen bereits inbegriffen. Jedem Apartment ist auch ein Abstellraum zugeteilt, der mitgenutzt werden kann.

Zur Unterstützung der jungen Menschen wird die WGH-Herrenhausen einen Conciergedienst vor Ort anbieten. So wollen wir sicherstellen, dass jedem der Start in der eigenen Wohnung und in Hannover gelingt.

### Information rund um unser Projekt

stellen wir in Kürze online auf unserer  
Homepage [www.B11A-hannover.de](http://www.B11A-hannover.de)

### Kontakt bei der WGH-Herrenhausen:

Katharina Schäfer, Tel. 0511 97196-11  
[schaefer@wgh-herrenhausen.de](mailto:schaefer@wgh-herrenhausen.de)

# Küblein, Küblein vor der Tür – wer ist der Schönste? Zeig es mir!

Seit April 2018 schmückt der neue WGH-Herrenhausen-Pflanzkübel den Hauseingang der Ehrhartstraße 3.

„Wir haben großes Interesse daran, neben den Wohnungen, Treppenhäusern, Fassaden und Grünflächen auch den Eingangsbereich unserer Objekte schön zu gestalten“, berichtet Jens Bruns, Bereichsleiter Technik der WGH-Herrenhausen. In diesem Zusammenhang erhielt auch die Idee von einem schönen Pflanzkübel Einzug in die Planung.

Mittlerweile sind die ersten Pflanzkübel für die WGH-Herrenhausen angefertigt worden. Das Konzept sieht die Eigeninitiative der Mieter vor. „Jeder Kübel braucht einen Paten“, erläutert Jens Bruns das Konzept: „Die Paten kümmern sich künftig fortlaufend um die Pflege und Bepflanzung des Kübels vor ihrer Haustür.“ Ob Buchsbaum,

Rosen oder Kräuter, der Kreativität beim Bepflanzen sind (fast) keine Grenzen gesetzt. Erlaubt ist, was der Gemeinschaft gefällt. Um den Start zu erleichtern wird der Kübel durch die WGH-Herrenhausen mit einer Erstbepflanzung aufgestellt.

Wir haben Kübel und suchen dafür Menschen, die sich darum kümmern. Sprich: wir suchen Paten. Hieraus hat sich im Arbeitsalltag kurzum mit einem Augenzwinkern die Bezeichnung der „Kübelpaten“ ergeben. Einmal ausgesprochen hatte sich der Name im Team so gefestigt, dass niemand mehr im späteren Arbeitsprozess davon abweichen wollte.

Unsere Mieterin Edith Bystron aus der Ehrhartstraße 3 ist unsere erste „Kübelpatin“. Als der Pflanzkübel Ende letzten Jahres in der Vertreterinformationsveranstaltung vorgestellt

wurde, hatte sie spontan den Wunsch geäußert, eine Patenschaft für den neuen Kübel zu übernehmen. Wir freuen uns über die Bereitschaft und das Interesse und wünschen Frau Bystron viel Freude mit unserem Pflanzkübel.



Der erste neue WGH-Kübel vor dem Hauseingang der Ehrhartstraße 3



*Edith Bystron freut sich auf die neu übernommene Aufgabe, für die Bepflanzung und Pflege des WGH-Kübels zu sorgen:*

*„Ich wollte Kübelpatin werden, weil ich die Idee von der WGH-Herrenhausen sehr schön fand – und so tue ich auch was Gutes. Es ist eine Freude die blühenden Blumen vor dem Eingang zu betrachten. Es ist auf jeden Fall eine Verschönerung. Ende Mai habe ich weitere Pflanzen in den neuen Kübel gepflanzt.“*

## Kübelpaten gesucht!

*Haben auch Sie Interesse daran, Ihren grünen Daumen und Ihre gärtnerische Kreativität künftig vor Ihrem Hauseingang unter Beweis zu stellen? Dann melden Sie sich bei uns – gerne prüfen wir, ob auch vor dem Objekt, in dem Sie wohnen, ein WGH-Kübel aufgestellt werden kann.*

**Kontakt bei der WGH-Herrenhausen:**

Tel. 0511 97196-0

[info@wgh-herrenhausen.de](mailto:info@wgh-herrenhausen.de)



# Büsche für die Vögel, Wiesen für die Bienen

**Wir alle können unseren Beitrag zum Schutz von Pflanzen und somit gleichzeitig von Vögeln und Bienen leisten.**

Bei der Gestaltung ihrer Außenanlagen verfolgt die WGH-Herrenhausen mehrere Ideen. Diese setzen alle auf Nachhaltigkeit, Umweltschutz und die Verbesserung des sozialen Umfeldes. Vermehrt werden Rasenflächen in den Wohnanlagen unserer Genossenschaft in bunte Blumenwiesen verwandelt. An der Haltenhoff-

straße (Bild oben) in Herrenhausen kann das Ergebnis bereits in Augenschein genommen werden. Die naturnahe Bepflanzung ist schön anzusehen und bildet gleichzeitig einen wichtigen Lebensraum für Bienen und andere Insektenarten.

Denn der Rückgang an Insekten ist weitaus drastischer, als die Experten ursprünglich prognostiziert haben. Einer weiteren Dezimierung müssen wir mit allen Mitteln entgegenwirken.

Zudem weist unser Bestand eine Vielzahl alter und großer Bäume auf. Diese werden regelmäßig kontrolliert und bestmöglich erhalten. Die großen Bäume sorgen neben einem natürlichen Sichtschutz zu den Nachbarn auch für eine natürliche Beschattung der Häuser in der warmen Jahreszeit und für ein kühleres Raumklima im Sommer.

Wichtig ist und bleibt auch, dass sich unsere Mieter wohl und zuhause fühlen. So werden auch die Eingangs-

## Wenn der Gärtner mal zu weit geht

*Was aus gärtnerischer Sicht manchmal erforderlich ist, ist für die Betrachter und Mieter oft nicht nachvollziehbar und zunächst erst recht nicht immer schön anzusehen. Im vergangenen Jahr zeigten sich einige Mieter entsetzt über den „Kahlschlag“ im Erich-Klabunde-Hof. Dort fiel bei der Auslichtung einiges Grün den großen Sägen der Gartenpflegefirma Grewe zum „Opfer“ und hinterließ eine unschöne Leere. Keine Frage – hier mussten schnellstmöglich Ersatzpflanzungen geschaffen werden. Heute freuen sich die Mieter über die schöne Bepflanzung und das nachgewachsene Grün: „Die Büsche sind üppig, es blühen Blumen, es sieht einfach wunderschön aus. Seit diesem Frühling ist erst richtig zu erkennen, wie gut die Bepflanzung gelungen ist. Alle freuen sich über den hübschen Anblick. Der Erich-Klabunde-Hof ist wirklich klasse geworden – so lieben wir unser Herrenhausen!“, bedanken sich die Mieterinnen Dagmar Henriette Kegeler, Verena-J. Kegeler und Petra Schwonnek (Bild rechts, von rechts) aus Herrenhausen.*



*Auch die Eichhörnchen im Erich-Klabunde-Hof haben den Kahlschlag überstanden.*



bereiche weiterhin optimiert und schön gestaltet um das Wohnumfeld unserer Mieter weiterzuentwickeln.

Vorgärten und Grünanlagen bieten nicht nur eine Freude fürs Auge – sie dienen Vögeln und Bienen als wichtige Nahrungsquellen und Schutzräume. Bei der Auswahl der Bepflanzung sollten diese Faktoren möglichst berücksichtigt werden. Für Hecken etwa kommen nicht nur immergrüne Gehölze in Frage – eine Vogelschutzhecke aus blütenreichen, Früchte tragenden Sträuchern dient als Sichtschutz und ist für viele heimische Tierarten ein wichtiger Lebensraum.



Die roten Beeren der Eberesche stehen auf dem Speisezettel der Vögel ganz oben.

Besonders gut machen sich die Fruchtgehölze wie zum Beispiel Holunder, Weißdorn, Apfelbeere oder Liguster. Die Hecken schmücken die Grundstücksgrenze, gleichzeitig bieten die dicht gesetzten Sträucher Tieren eine Nahrungsquelle und wertvolle Unterschlupf- und Nistmöglichkeiten. Auf der Beliebtheitskala der Vögel ganz oben liegt zum Beispiel die Eberesche mit den berühmten „Vogelbeeren“ – über 60 unserer heimischen Arten laben sich an ihren Früchten.



## Kraft tanken im Grünen

**Über den Beitrag unserer Mieterin Renate Hartmann zum Schutz der Natur freuen wir uns sehr. In Absprache mit unserer Genossenschaft nimmt sie in Teilbereichen des Innenhofes in Letter selbst Pflanzarbeiten vor.**

Renate Hartmann, eine 80-jährige Dame, liebt es zu gärtnern und strotzt vor Lebensfreude. „Die grüne Lunge ist ein Schatz“, sagt sie und setzt sich dafür ein, dass dieser Schatz auch erhalten bleibt. Von üppigen Rosenbüschen bis hin zu Kräutern lassen sich bei ihr alle erdenklichen Pflanzen entdecken, die sie teilweise sogar aus ihren Urlauben mit nach Hause gebracht hat. Ein Rundgang mit Renate Hartmann durch den Garten entpuppt sich als wahre Entdeckungstour.



Frische Kräuter aus dem Garten sind einfach herrlich. Ihre Nachbarn lädt Renate Hartmann gern dazu ein, sich an den Kräutern zu bedienen. Rosmarin, Salbei oder Minze für einen frischen Pfefferminztee – alles vor der Tür. Ende Mai pflanzte sie auch in diesem Jahr wieder Tomaten an.

Renate Hartmann lebt in der Wohnung, in der sie bereits als Kind mit ihren Eltern gewohnt hat. Sie war zwischenzeitig ausgezogen und ihre Eltern sind verstorben. Als die Wohnung wieder frei wurde, kehrte Renate Hartmann als junge Frau zurück in das Haus, das sie schon so viele Jahre kannte.

„Früher haben oft gemeinsame Feste im Innenhof stattgefunden, auch mit den Mietern aus den anderen Häusern“, berichtet sie. Vielleicht kommt so etwas ja auch mit der nächsten Generation einmal wieder. Die WGH-Herrenhausen unterstützt solche gemeinsamen Feste und Aktivitäten ihrer Mieter gern.

*Der Kräutergarten vor der Tür: von Rosmarin über Salbei bis zur Minze – bei unserer Mieterin Renate Hartmann wächst und gedeiht es.*

# Ein Plus mit Effekt für die Gemeinschaft



Es ist bestimmt nicht erfreulich, wenn ein unerwarteter Brief eine Erhöhung der Miete ankündigt. Die ersten Reaktionen auf unsere Mieterhöhungsschreiben gehen sicher von „Warum muss immer alles teurer werden?“ bis „Ist das überhaupt rechens?“

Die WGH-Herrenhausen fühlt sich seit 115 Jahren dem in ihrem Unternehmensleitbild verankerten Auftrag verpflichtet, gutes und sicheres Wohnen für Menschen aller Generationen zu einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis anzubieten. Aus diesem Grund schöpfen wir unseren Erhöhungsspielraum bei der Mietgestaltung nie vollständig aus, sondern erhöhen moderat mit Augenmaß und Fingerspitzengefühl.

Aber warum erhöhen wir überhaupt und wann ist eine Mieterhöhung sachlich und rechtlich in Ordnung, sodass die Miete angepasst werden kann?

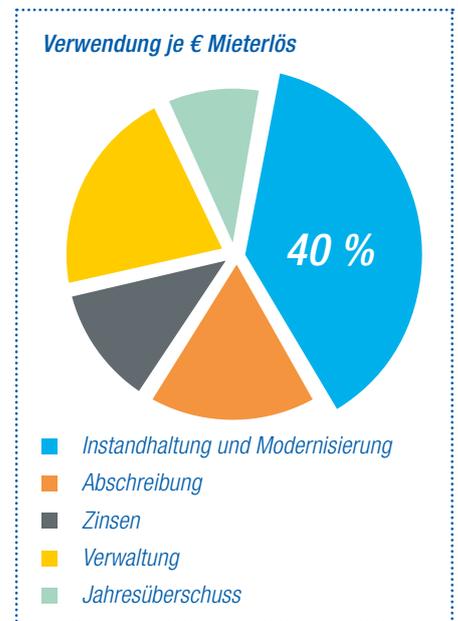
Nach § 558 BGB ff. kann der Vermieter die Zustimmung des Mieters zu einer Mieterhöhung verlangen, wenn die

Netto-Kaltmiete seit 15 Monaten unverändert ist. Gleichzeitig darf die ortsübliche Vergleichsmiete für vergleichbare Wohnungen nicht überschritten werden und sich die Netto-Kaltmiete in den letzten drei Jahren, von Erhöhungen wegen Modernisierung sowie Veränderungen von Betriebs- und Heizkosten abgesehen, nicht um mehr als 20 % erhöht haben. Nach § 2 der Niedersächsischen Mieterschutzverordnung gilt für die Stadt Hannover sogar eine Kappungsgrenze von 15 % statt 20 %.

Die ortsübliche Vergleichsmiete wird durch den für die Stadt Hannover herausgegebenen qualifizierten Mietpiegel ermittelt. Die Kriterien hierfür sind die Wohnungsgröße, die Beschaffenheit des Gebäudes (das Baualter), die Wohnlage sowie 20 festgelegte Ausstattungsmerkmale mit maximal 27 zu erreichenden Ausstattungspunkten. Die Nutzungsentgelte unserer Genossenschaft liegen, bezogen auf den Mietpiegel der Stadt Hannover, grundsätzlich unter dem Marktniveau.

Eine Mieterhöhung im Nachgang der Gebäudemodernisierung wird durch die Höhe der Investition bestimmt. Gesetzlich ist eine Umlage von 11 % der Investitionskosten möglich. Dieser Erhöhungsspielraum wird durch die WGH-Herrenhausen allerdings nicht ausgeschöpft. In der Regel wird nur die Hälfte der umlagefähigen Kosten an unsere Mieter weitergegeben.

Nach energetischer Sanierung der Fassade, Fenstern und Dach- und Dachbodendämmung, ergibt sich eine Energieeinsparung zwischen 5 bis 10 Kilowatt je Quadratmeter Außenwand. Das entspricht einer Heizkosteneinsparung von etwa 0,27 bis 0,55 Euro im Jahr je Quadratmeter Außenwand.



In diesem Fall bedeutet ein Plus in der Miethöhe gleichzeitig Einsparungen von Kohlenstoffdioxid (CO<sub>2</sub>), sodass ein großer Beitrag zum Schutz der Umwelt und des Klimas geleistet wird.

Vor allem bedeutet eine Mieterhöhung für die Gemeinschaft aller Mitglieder der Genossenschaft ein großes „Mehr“: Um sicheren bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und gepflegte Wohnungen sowie ein attraktives Wohnumfeld zu erhalten, investieren wir rund 40 % aller eingenommenen Mieten. Dieser Betrag wird direkt für Instandhaltung und Modernisierung der Gebäude, der technischen Anlagen, Außenanlagen und Wohnungen genutzt. Von jedem Euro Miete fließen somit für unsere Mieter monatlich 0,40 € in die Modernisierung und Instandhaltung des Wohnungsbestands.

Neben der Nutzung der Miete als Reinvestition in die Bestandsobjekte und zur Ergänzung des Neubauportfolios machen prozentual die Verwaltungskosten mit 21 % der Nettomiet Erlöse den zweitgrößten Kostenfaktor in unserer Genossenschaft aus. Zu den Verwaltungskosten zählen, neben der persönlichen Betreuung über das ganze Mietverhältnis durch unsere Mitarbeiter, das Aushandeln bester Konditionen für unsere Mitglieder. Hier seien beispielhaft genannt: die preiswerte Versorgung mit Kabelfernsehen und optional buchbarem Internetpaket, der Abschluß von Rahmenverträgen für Betriebskosten mit Energieversorgern und mit Dienstleistern, zum Beispiel für die Gartenpflege.

Anders als sonst am Markt üblich sind in unseren Mietverträgen keine Kleinreparaturklauseln enthalten, da die vollständige technische Betreuung der Wohnung durch unseren eigenen Reparaturservice in Eigenleistung oder mit regionalen Subunternehmen auf unsere Kosten erfolgt.

Die Betreuung unserer Mieter in allen Lebenslagen durch den WGH-Service à la Carte, komfortable Gästewohnungen, die Organisation von Mitgliederfahrten und die Unterstützung von Nachbarschaftstreffs und sozialem Miteinander runden das Angebot unserer Genossenschaft ab.

## Was wird aus der Grundsteuer?

Das Bundesverfassungsgericht hat das Urteil zur Einheitsbewertung bei der Grundsteuer gesprochen.

Der Rückgriff auf die derzeitigen Einheitswerte zur Ermittlung der Grundsteuer wird den Anforderungen der Verfassung nicht mehr gerecht. Das Festhalten des Gesetzgebers am Hauptfeststellungszeitpunkt von 1964 führt zu gravierenden und umfassenden Ungleichbehandlungen bei der Bewertung von Grundvermögen, für die es keine ausreichende Rechtfertigung gibt. Demnach soll das jetzige System bis Ende 2019 reformiert werden. Spätestens ab 1. Januar 2025 wird neu abgerechnet.

Grundsätzlich ist die Grundsteuer ein durchlaufender Posten für die WGH-Herrenhausen. Der Vermieter legt die Grundsteuer als Teil der Betriebskostenabrechnung auf die Mieter um. Aber auch die WGH-Herrenhausen hat großes Interesse daran, dass die Betriebskosten für ihre Mieter möglichst gering bleiben.

Diverse Bemühungen der Genossenschaft zum Beispiel beim Abfallmanagement und bei Verhandlungen mit Energieversorgern sorgen dafür, dass die sogenannte „zweite Miete“ so gering wie möglich gehalten wird.



Foto: 123rf.com

Die anstehende Grundsteuerreform muss einfach, transparent und aufkommensneutral ausgestaltet werden. Die Politik verspricht, dass die Reform nicht genutzt werden soll, um das Steueraufkommen zu erhöhen. Gegenüber dem aktuell geltenden Recht aufkommensneutral zu sein, kann jedoch nur auf der Ebene der Kommunen gelingen. Auf der Ebene der betroffenen Grundstücke aber wird es voraussichtlich Gewinner und Verlierer geben.

## Doppelte Diamanten ...

Die Diamantene Hochzeit wird nach 60 Ehejahren gefeiert. Ein seltenes Fest – umso wichtiger es zu feiern. Der Diamant symbolisiert dabei die Stabilität und Festigkeit einer Ehe, die nach 60 Jahren bewiesen wurde. Ein Diamant ist wertvoll, ebenso wie eine Ehe, die so viel Jahre aufweisen kann. Die WGH-Herrenhausen gratuliert nun gleich zwei Mieterehepaaren herzlich zu diesem besonderen Ereignis und wünscht ihnen alles Gute.



60 Jahre Eheglück – Rosemarie und Gerhard Brandes

Der 11. Januar 1958 war einer der besonderen Meilensteine im Leben von **Rosemarie und Gerhard Brandes**. „Ein Tag, an den ich mich gern zurückerinnere“, berichtet Frau Brandes. 60 Jahre später feierten Eheleute Brandes ihren besonderen Tag gemeinsam im Familienkreis mit ihren Kindern, Enkelkindern und Urenkeln. Geheiratet haben Rosemarie und Gerhard Brandes in Herrenhausen. Hier wurden auch beide als Kinder getauft und später konfirmiert. Die Antwort auf die Frage, wo die beiden sich kennengelernt haben, überrascht daher nicht. „Na sicher, in Herrenhausen!“. Über die Sportvereine lernten sich der junge Handballer Gerhard Brandes und seine zukünftige Frau kennen. Die Feiern im Clubhaus des Sportvereins machten aus den jungen, sportbegeisterten Menschen am Ende ein Paar und ihre Liebe zueinander machte sie zu



Ingeborg und Hans Düsterdiek an ihrem Ehrentag

den Menschen, die sie heute sind. Rosemarie Brandes hat zum Ende unseres Gespräches auch noch einen guten Rat für eine glückliche, lange und erfüllte Ehe: „Wenn jeder bereit ist, auch einmal Zugeständnisse zu machen, wird das schon klappen“, sagt sie lachend.

Auch **Ingeborg und Hans Düsterdiek** können in diesem Jahr auf 60 Jahre Eheglück zurückblicken. Am 17. Mai 2018 feierten sie ebenfalls Diamantene Hochzeit. Die Eheleute haben zwei Töchter, Enkel und bereits einen Urenkel. Ihre Familie hält fest zusammen, darauf sind beide sehr stolz. Die Familie Düsterdiek wohnt bereits 53 Jahre in der Siebertalstraße bei der WGH-Herrenhausen und ist sehr zufrieden.

## und 100 Jahre jung!

Die Zahl 100 ist schon beeindruckend, besonders dann, wenn sie für das Alter steht. In diesem Jahr konnten gleich zwei unserer Mieter ihren 100sten Geburtstag feiern.

**Ernst Benecke** aus Burg, der am 1. Mai 1918 geboren wurde, freute sich sehr über den Besuch unserer Kollegin Karin Baumann und die mitgebrachten Pralinen und Kekse

anlässlich seines Ehrentages. Auch mit über 100 Jahren geht er jeden Tag eine Stunde spazieren. Sein Rollator begleitet und unterstützt ihn bei diesen Ausflügen. Wei-

tere Hilfe erhält er von seiner Nichte, sein Essen bekommt er gebracht. Er lässt sich nicht unterkriegen und hat immer ein Lächeln auf den Lippen. Bereits seit 1972 wohnt Ernst Benecke bei der WGH-Herrenhausen.



Ernst Benecke

Ebenfalls seit 1972 Mieter der WGH-Herrenhausen ist Letteraner **Walter Seegers**. Und auch er feierte dieses Jahr seinen 100sten Geburtstag. Am 18. März 1918 in Bokeloh geboren, hat er fast sein halbes Leben in der Wohnung der Genossenschaft in Letter gelebt. Noch heute macht er regelmäßige Spaziergänge auf dem Kastanienplatz. Ein wenig bedauert er, dass er auf seinen Spaziergängen kaum noch jemanden kennt. Voller Begeisterung verfolgt er aber noch immer das aktuelle Weltgeschehen und löst seine Kreuzworträtsel. Im Haushalt erhält er seit einigen Jahren etwas Unterstützung.

Bei guter Gesundheit wünschen wir unseren beiden Jubilaren alles Gute und weiterhin ein erfülltes Leben in ihren eigenen vier Wänden.

## STELLENANZEIGE

Wir suchen zur langfristigen Verstärkung unseres Teams eine(n)

# Handwerker(in) als Allrounder

für Kleininstandhaltung und Unterstützung unserer Mieter im Bestand.

Der WGH-Wohnungsbestand umfasst rund 5.000 Wohnungen, alt und neu, immer gepflegt und gut betreut.

Sie verstehen Ihr Fach und sind als echter Allrounder in der Lage, andere Gewerke zu unterstützen und mit unseren Partnerfirmen zusammen zu arbeiten.

Sie sind Teil des Teams und arbeiten ausschließlich für unsere Mitglieder, sind Aushängeschild der Genossenschaft und stehen mit Rat und Tat zur Verfügung bei:

- Kleininstandhaltungen und Reparaturen ausführen
- Partnerfirmen unterstützen und Termine koordinieren
- Einzugsservice für neue Mieter

Wir bieten Ihnen einen sicheren Arbeitsplatz mit interessanten Aufgaben, Teamgeist und guten Perspektiven für die Zukunft sowie eine Bezahlung nach Tarifvertrag.

Sind Sie interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an

[bruns@wgh-herrenhausen.de](mailto:bruns@wgh-herrenhausen.de)

oder per Post an

WGH-Herrenhausen eG, Herr Bruns,  
Anna-Zammert-Str. 27, 30171 Hannover

# Azubis beraten Schüler bei vocatium-Messe Hannover

Die Schülermesse „vocatium“ hilft jungen Menschen mit informativen Gesprächen bei der Berufswahl. Welche Perspektiven bieten sich nach dem Schulabschluss? Wie können sich junge Menschen auf ihren Berufseinstieg vorbereiten?

Anlässlich der Schülerfachmesse, die am 29. und 30. Mai 2018 im Hannover Congress-Centrum (HCC) stattfand, präsentierten der Ausbildungsförderverein FAI und der Verband der Wohnungswirtschaft vdw mit Unterstützung aus der Wohnungswirtschaft das Berufsbild „Immobilienkauffrau/-mann“. Die Philosophie der vocatium-Messen ist, dass Auszubildende ganz authentisch aus ihrem Berufsalltag berichten.

Über 130 Beratungsgespräche führten die fünf Auszubildenden aus drei hannoverschen Mitgliedsunternehmen im Rahmen der zweitägigen Ausbildungsmesse durch. Mit dabei war auch unser Auszubildender [REDACTED].



Unser Auszubildender und der vdw-Bildungsreferent Karsten Dürkop (re.) hatten gemeinsam mit den weiteren 5 Auszubildenden alle Hände voll zu tun.

Schülerinnen und Schüler aus zahlreichen Schulen der Region Hannover und den umliegenden Gebietseinheiten hatten vorab schon einige Beratungstermine vereinbart und kamen gut vorbereitet mit Fragen zur Tätigkeit der Immobilienkaufleute. Zum Teil wurden am Stand der Immo-

lienkaufleute gleich vier Gespräche parallel geführt.

Karsten Dürkop, vdw-Bildungsreferent, hielt an beiden Tagen gemeinsam mit unserem Azubi [REDACTED] einen Vortrag über das Berufsbild und die Branche.



## Ausgelernt

Unsere Auszubildenden Julen Plohr und Moritz Müller haben ihre Prüfungen vor der IHK Hannover absolviert und mit sehr gutem Abschluss bestanden. Die dreijährige Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann haben sie nun erfolgreich beendet. Besonders freuen wir uns, dass beide im Bereich der IHK Hannover zu den zehn besten Absolventen des Jahrgangs 2018 gehören.

Die beiden jungen Männer werden ihr in der Ausbildung erworbenes Wissen nutzen und der Immobilienwirtschaft treu bleiben. Julen Plohr wird weiterhin bei der WGH-Herrenhausen tätig sein und das Team im Wohnungsservice unterstützen. Moritz Müller möchte im Anschluss an seine Ausbildung Immobilienwirtschaft in Holzminden studieren. Wir wünschen ihnen für die Zukunft alles Gute.



Erraten Sie die richtige Lösung zu unserem Kreuzworträtsel und gewinnen Sie mit etwas Glück einen unserer attraktiven Preise:

1. Preis: Gutschein für das GOP Varieté-Theater Hannover im Wert von 50,- €
2. Preis: SEALIFE Gutschein im Wert von 30,- €
3. Preis: USB-Stick mit 4 GB Speicherkapazität

Die richtige Lösung schreiben Sie zusammen mit Ihrem Namen und Ihrer vollständigen Anschrift auf eine frankierte Postkarte und senden diese bitte an: WGH-Herrenhausen, Anna-Zammert-Str. 27, 30171 Hannover. Oder Sie senden uns eine E-Mail mit der Lösung an [info@wgh-herrenhausen.de](mailto:info@wgh-herrenhausen.de)  
Einsendeschluss ist der 31.08.2018.

Vogel-laut		Trenn-komman-do beim Boxen	persönl. Fürwort, 2. Person Plural	etwa, ungefähr	geordne-tes Doku-ment im Computer	sehr kleines Teilchen	Hohn		Brache		Bauart, Modell	holprig, wellig		Lasten-heber	Grenze (z. B. eines Kredits)	Trag- u. Reiftier in süd. Ländern	Karpfen-fisch	Moral-begriff
spa-nische Insel					Gewebe-zurich-tung									Trauben-ernte				
erwärmt			3				Reini-gungs-mittel		voll innerer Kraft								4	
					Teil e. eur. Gebirges					11				in höherem Grade				
kontrollierter Durchgang	Teil des Hühner-eis		Schicksal (Islam) Hart-ziegel		10				ugs.: im Sinn, bereit (2 Wörter)		abge-sondert, einzeln		Arznei-form					
					Lebens-bund		Instand-haltung		Zeitungs-anzeige					8	Wort-schwall			indian. Pfeil-gift
Islam. Wall-fahrts-ziel		Berg-stock bei St. Moritz		wahr-nehmen, verspüren Körperorgan									Ver-kaufs-aus-stellung	Muskel-zucken				6
Gär-mittel	1							Opern-figur bei Gershwin † 1937		Gebieten		Umwelt, Lebens-kreis						
Figur aus der „Sesam-straße“					persönl. Fürwort/ 2. Person, 3. Fall		Wohl-befinden				9			chinesi-sche Dynastie			scheues Waldtier	
			7		griech. Göttin d. Acker-baus							nord-afrik. Wüste						
Laub-baum m. weißer Rinde		Mutter-boden ent-haltend					2	unechte Schmuck-steine						Blut-gefäß				
Koran-kapitel					Amts-, Ge-schäfts-bereich					5		Mono-gamie						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Im Kreuzworträtsel der letzten Ausgabe der *Von Haus zu Haus* Nr. 102 suchten wir nach dem Begriff „Wir renovieren für Sie“. Dabei haben gewonnen:

1. Preis: Jochen Heinrichs
2. Preis: Anja Lange
3. Preis: Beate Bretthauer

Noch nicht genug? Dann machen Sie sich doch gleich mal an unser **Sudoku** – es ist allein durch logisches Denken lösbar. Mathematisches Geschick ist hierfür nicht erforderlich. Das Prinzip ist einfach: die Ziffern von 1 bis 9 sind so zu ergänzen, dass jede Ziffer genau einmal vorkommt und zwar in jedem der 3 x 3 Blöcke, in jeder der 9 Zeilen und in jeder der 9 Spalten. Wir wünschen Ihnen viel Spaß!

1			7	4				3
	7		3	8				
	4			6		8	2	
			5		4			
	2	5		8		1	3	
		4		2				
8	1		9				5	
			1		5		6	
2			8	6				4

Unsere diesjährige mehrtägige Reise führte unsere Mieter nach Hamburg und zum Konzert in die Elbphilharmonie.

# „Elphie“ sorgt für ein unvergessliches Erlebnis

20 Teilnehmer reisten am 21. Februar morgens früh vom Schörnig Hof in die Hansestadt Hamburg. Mit dabei war auch der NDR. Die Reisegruppe wurde von Dreharbeiten für die NDR-Nordtour begleitet und unsere Fahrt mit dem komfortablen Schörnig-Bus nach Hamburg dokumentiert. Den Beitrag, der am 3. März 2018 ausgestrahlt wurde, finden Sie in der NDR-Mediathek. Sie rufen den Beitrag ganz einfach auf, indem Sie unseren QR-Code mit dem Smartphone einscannen.

Eine unterhaltsame Stadtrundfahrt hielt für die Reisegruppe spannende Informationen über Hamburg bereit. Anschließend konnten die Teilnehmer zu Fuß Hamburger Luft schnuppern und die Stadt erkunden.

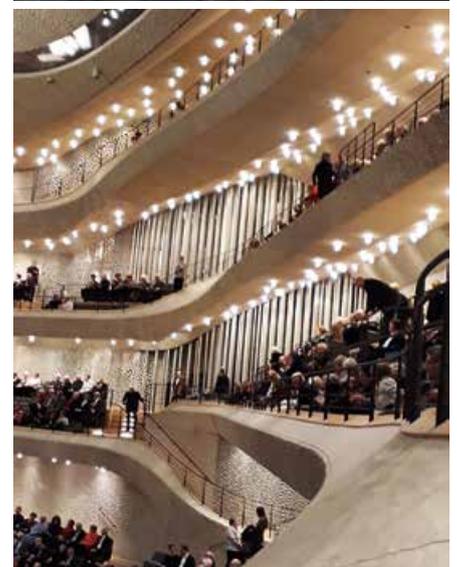
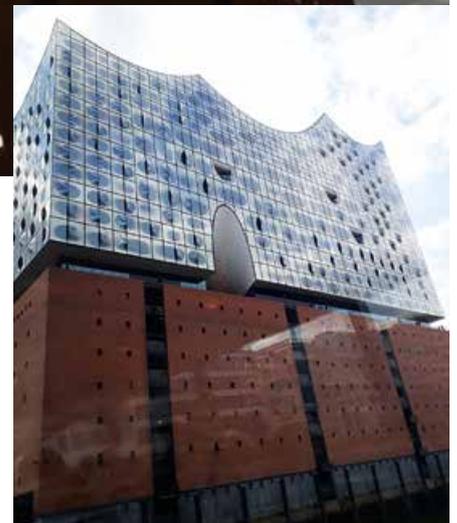
Höhepunkt unserer Reise sollte jedoch der Besuch in der Elbphilharmonie – kurz auch „Elphi“ genannt – bleiben. Es war für alle Teilnehmer ein atemberaubendes Erlebnis, zunächst auf der Promenade mit Blick über das nächtliche Hamburg zu flanieren und im Anschluss das Konzert der 20-köpfigen russischen Kammerphilharmonie St. Petersburg in dem architektonisch und akkustisch beeindruckenden Bauwerk zu genießen.

Mit einer Hafenrundfahrt durch die Speicherstadt schloss das Hamburg-Programm am nächsten Tag ab, bevor es auf den Rückweg nach Hannover ging. Noch heute erzählen die Mieter bei den Nachbarschaftstreffs begeistert von diesem tollen Ausflug.



**NDR-Nordtour vom 03.03.2018**

Einfach QR-Code mit dem Smartphone einscannen ...  
oder den folgenden Begriff im Internet-Browser eingeben:  
„NDR mit dem Bus in die Elbphilharmonie“



Die einzigartige Architektur und Akustik in der Elbphilharmonie beeindruckte die Teilnehmer der WGH-Mieterfahrt sehr.

# Spargel satt und Kutschfahrt trocken

Die Mieterfahrt am 16. Mai 2018 führte 38 unserer Mieter in die Kirchdorfer Heide.



Wie üblich begann die Reise schon erlebnisreich in der „Königsklasse“ vom Reiseunternehmen Schörnig. Ein Bus in dem sicher und entspannt gereist werden kann. Im Landhotel Baumanns Hof in Kirchdorf wurden die Ausflügler herzlich begrüßt und kamen beim wunderbaren Spargel-Buffett zu netten Gesprächen zusammen. Mit zwei Pferdekutschen ging es im Anschluss bei herrlichem Sonnenschein zur Erkundungstour durch die Heide. Alle Teilnehmer waren begeistert und sich einig: „Das war einmal mehr eine tolle Reise mit der WGH-Herrenhausen“.

## Unsere nächsten Mieterfahrten ...

führen vom **16. bis 19. Oktober** nach **Stuttgart, Ludwigsburg und Schwäbisch Hall** sowie am **12. Dezember** zum traditionellen **Gänsebraten ins Nienburger Land**. Für Anmeldung und weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Karin Baumann (Kontakt siehe rechts).



## Gymnastik hält fit – machen Sie mit!

Da **bis Sommer 2019** unser WGH-Büro im Forum Herrenhäuser Markt belegt ist, ist unsere WGH-Gymnastikgruppe in die **Turnhalle der Außenstelle Goetheschule in der Münterstraße** umgezogen. Unter der Leitung von **Marlies Heinbuch**, Übungsleiterin des MTV Herrenhausen, wird auch hier fleißig trainiert. **Jeden Montag in der Zeit von 17:00 bis 18:00 Uhr** nutzen die Mieter der WGH-Herrenhausen die Gelegenheit, sich fit zu halten. Die Gruppe freut sich immer über neue Teilnehmer, der monatliche Beitrag beträgt pro Person 15 Euro.



## Veranstaltungen in den Nachbarschafts-Treffs 2/2018

### Nachbarschafts-Treff Seelze

**Weizenkamp 7, Gemeinschaftsraum**

(i.d.R. jeden ersten Donnerstag im Monat, 14:00 bis 16:00 Uhr)

- 05.07.** Gemütliche Kaffeerunde
- 02.08.** Grillnachmittag mit echten Thüringer Bratwürsten (vorherige Anmeldung erforderlich)
- 06.09.** Gemütliche Kaffeerunde
- 11.10.** Spielenachmittag mit Gesellschaftsspielen
- 01.11.** Treffen zum Klönschnack
- 06.12.** Nikolausfeier
- 20.12.** Weihnachtsfeier (vorherige Anmeldung erforderlich)

### Nachbarschafts-Treff Herrenhausen

**Herrenhäuser Straße 80 / Ecke Münterstraße**

(i.d.R. jeden ersten Dienstag im Monat, 15:00 bis 17:00 Uhr)

- 03.07.** Grillnachmittag im „Herrenhäuser Fass“, Elbestr. 2 (vorherige Anmeldung erforderlich)
- 07.08.** Spielenachmittag mit Gesellschaftsspielen
- 04.09.** Gastvortrag „Schlaflos in Herrenhausen“ von Frau Amon
- 09.10.** Probeverkostung „Landhausküche“ mit Frau Stille
- 06.11.** Gemütliche Kaffeerunde
- 04.12.** Weihnachtsfeier (vorherige Anmeldung erforderlich)

(Änderungen vorbehalten)

## Wir freuen uns auf Ihren Besuch in unseren Servicebüros:

### Forum Herrenhäuser Markt, Münterstraße 6 (Herrenhausen)

Montag 09:00 – 13:00 Uhr

Donnerstag 15:00 – 18:00 Uhr

(1. Donnerstag im Monat ab 16:30 Uhr)

Freitag 11:00 – 12:30 Uhr



### Stöcken, Onnengaweg 10

Donnerstag 08:00 – 10:00 Uhr



### Seelze, Weizenkamp 7

Freitag 08:30 – 10:00 Uhr



Informationen und Anmeldungen zu den Veranstaltungen und Mieterfahrten bei Karin Baumann unter Tel. 0511 763 645 24 oder per E-Mail an [service-alcarte@wgh-herrenhausen.de](mailto:service-alcarte@wgh-herrenhausen.de)

# Einfach cool: Der neue „WGH“



Ein neuer Cocktail ist in der Stadt! Pünktlich zum Beginn der WM 2018 wird in der Lieblingsbar im Forum Herrenhäuser Markt der neue WGH-Cocktail serviert. Barchef Manuel Mauritz kreierte mit Mitarbeiterinnen der WGH-Herrenhausen das neue Getränk.

## W – G – H

Unser neuer WGH-eigene Drink besteht aus Wodka, frisch gepresstem Grapefruitsaft und Honig und dürfte damit sowohl etwas für den männlichen als auch für den weiblichen Gaumen sein. Er passt wunderbar für laue Sommerabende und erfrischt durch seine fruchtig-spritzige Mischung.

Für alle, die es doch lieber alkoholfrei mögen, wird der Wodka einfach durch Wasser ersetzt. Spritziges Soda rundet den Cocktail auch in seiner Originalrezeptur ab.

## Ein Cocktail, der beim Helfen hilft

Wer mag, kann in der Lieblingsbar beim Public Viewing die Spiele der WM 2018 schauen, Spaß haben beim Genießen des erfrischenden WGH-Cocktails – und dabei gleichzeitig auch noch etwas Gutes tun. Denn die Hälfte der Einnahmen aus dem Verkauf unseres neuen WGH-Cocktails spendet die WGH-Herrenhausen in ihre Stiftung für soziale Projekte.



Die Mischung aus Wodka (W), frisch gepresstem Grapefruitsaft (G) und Honig (H) wird auf Eis gegeben und mit Soda aufgefüllt.



Manuel Mauritz, Barchef der „LieblingsBar“ im Forum Herrenhäuser Markt, kreierte den neuen WGH-Cocktail.



## Gemeinsam Gutes tun – Kleiner Beitrag, große Wirkung!

Bitte hier abtrennen, den Abschnitt auf der Rückseite ausfüllen und unterschrieben an uns zurücksenden



### Spenden Sie Ihre Dividende an die WGH-Herrenhausen Stiftung

In unserem WGH-Mitgliedermagazin berichten wir regelmäßig ausführlich über die Aktivitäten der Stiftung. Informieren Sie sich gerne auch auf unserer Internetseite unter [www.wgh-herrenhausen.de/stiftung](http://www.wgh-herrenhausen.de/stiftung)

Auf der nächsten Seite haben wir noch einmal die wichtigsten derzeitigen Projekte der WGH-Herrenhausen Stiftung aufgeführt.

Jetzt haben Sie die Chance, unmittelbar zu helfen. Der Vorschlag, künftig die jährliche Dividende zu spenden, kam aus den Reihen der von Ihnen gewählten Vertreter, gerne möchten wir diesen Vorschlag aufgreifen.



Infos zur WGH-  
Herrenhausen-Stiftung:  
Einfach mit dem  
Smartphone scannen ...

Die meisten Ihrer Vertreter spenden bereits ihre Aufwandsentschädigung, die sie für die Teilnahme an unserer Vertreterversammlung erhalten. Bitte spenden auch Sie, um Teil einer wichtigen gesellschaftlichen Aufgabe zu werden.

Wenn Sie unsere Stiftungsarbeit unterstützen möchten, füllen Sie einfach den Antwortabschnitt auf der nächsten Seite aus und senden Sie ihn unterschrieben an uns zurück, gerne auch per E-Mail an: [winkler@wgh-herrenhausen.de](mailto:winkler@wgh-herrenhausen.de) oder per Fax an **0511 971 96 40**.

Den Rest erledigen wir. Wir überweisen die Dividende dann künftig nicht an Sie, sondern spenden sie jährlich in Ihrem Namen an die Stiftung. Eine Spendenquittung stellen wir Ihnen auf Wunsch gerne aus.

Der große Vorteil dieser Idee lässt sich in einem Satz zusammenfassen,

der auch sinnbildlich für den Genossenschaftsgedanken steht:

**Wenn viele ein kleines Bisschen beitragen, dann kommt etwas Großes dabei heraus!**

Wenn beispielsweise nur 1.000 unserer rund 6.300 Mitglieder einen Betrag von 10 Euro spenden, dann kommen so insgesamt 10.000 Euro für die Stiftung zusammen.

Kleiner individueller Beitrag – große Wirkung in der Summe! Die Höhe der Dividende wird jedes Jahr von der Vertreterversammlung beschlossen und beträgt derzeit 1,25 % auf das eingezahlte Geschäftsguthaben.

In diesem Geiste bedanken wir uns bereits jetzt bei Ihnen, dass Sie über unseren Vorschlag nachdenken, und freuen uns, wenn Sie sich entschließen, einen kleinen individuellen Beitrag zu leisten.

# Ja, ich bin dabei!

Ich möchte künftig meine jährliche Dividende an die WGH-Herrenhausen Stiftung spenden.

Ich bitte die WGH-Herrenhausen eG, mir die Dividende nicht mehr auszuzahlen, sondern diese in meinem Namen an die WGH-Herrenhausen Stiftung zu spenden.

Diesen Auftrag kann ich jederzeit widerrufen.

-----  
Vorname Name

-----  
Mitgliedsnummer

-----  
Straße Hausnummer

-----  
PLZ Ort

-----  
Datum Unterschrift

✂ Bitte hier abtrennen, den Abschnitt ausfüllen und unterschrieben an uns zurücksenden

## Die WGH-Herrenhausen Stiftung unterstützt zur Zeit diese Projekte:



WGH-HERRENHAUSEN  
STIFTUNG



### Leckerhaus in Stöcken

Das von der WGH-Herrenhausen Stiftung unterstützte Projekt „Leckerhaus“ setzt sich erfolgreich an zwei Standorten in Stöcken mit einem warmen Mittagstisch, Hausaufgabenhilfe und verschiedenen Freizeitaktivitäten für Kinder und Jugendliche ein.



### Schwimmen auf Rezept

Im Stöckener Bad können Kinder unter Anleitung von ausgebildeten Schwimmlehrkräften das Schwimmen erlernen und damit das Frühschwimmerabzeichen „Seepferdchen“ erwerben. Diese wichtige Grundkompetenz stärkt ihre Selbstständigkeit sowie ihr Sozialverhalten und nimmt ihnen auf diese Weise möglichst viele Hürden.



### Kinder und Jugendliche tanzen

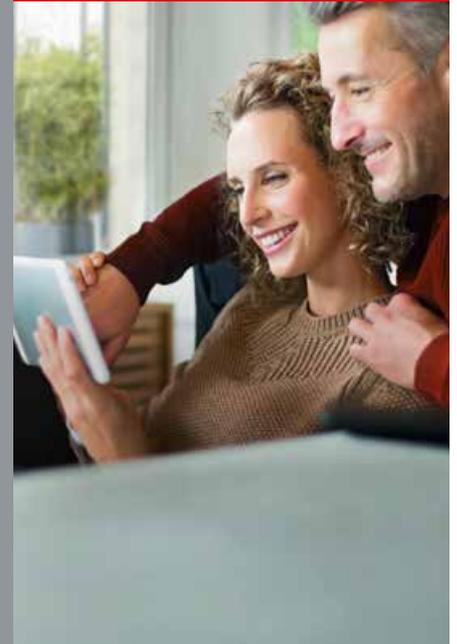
Bewegung und Tanz fördern bekanntermaßen die kognitive Entwicklung von Kindern und Jugendlichen. Über Hip Hop, Breakdance, Salsa und Jazzdance sowie speziell abgestimmte Tänze finden die geschulten Tanzlehrer in diesem geförderten Projekt Zugang zu den meist benachteiligten Kindern und Jugendlichen.



### Auf gute Nachbarschaft

Die Stiftung hat in den Wohnquartieren der WGH-Herrenhausen Nachbarschaftstreffs gegründet, die die Selbst- und Nachbarschaftshilfe fördern. Verschiedene Dienstleistungs- und Veranstaltungsangebote stärken die Solidarität zwischen den Generationen und wirken so auch der Vereinsamung älterer Menschen entgegen.

Umschalten auf Zukunft:  
Volldigitalisierung der  
Kabelnetze bringt Gigabit-  
Geschwindigkeit und  
zukünftige TV-Angebote  
in HD



# Vodafone startet Volldigitalisierung des Kabelnetzes

Highspeed-Internet mit blitzschnellen Downloads, rasiermesserscharfes HD-Fernsehen mit einer großen Sendervielfalt, Video on Demand, telefonieren in glasklarer Qualität – das wünschen sich Mieter von ihrem Kabelanschluss. Um diese digitalen Vorteile umfassend genießen zu können, investiert Vodafone massiv in sein Kabelglasfasernetz und macht es so fit für die Zukunft. Mit der Gigabit-Offensive will Vodafone in den nächsten Jahren ein Drittel aller Deutschen mit Gigabit-Geschwindigkeiten versorgen.

## Schneller und mehr Vielfalt ohne monatliche Zusatzkosten

Die Vorteile für Mieter: in den Ausbaubereichen genießen sie gigabitschnelle Internetzugänge und gewohnte TV-Programme in noch besserer Bild- und Tonqualität. Schon heute liefert digitales Fernsehen und Radio im Ka-

belnetz von Vodafone viel mehr Programmauswahl als das analoge Angebot. Alles was man dafür braucht, ist ein DVB-C Receiver. In neuen Flachbildfernsehern sind diese Empfänger schon eingebaut. Bei älteren Modellen wird ein zusätzlicher Digital-Receiver benötigt. Ein einfacher Test verrät, ob ein solches Gerät erforderlich ist: können schon heute Sender wie One, ZDFneo oder tagesschau24 empfangen werden, wird bereits digital geschaut. Auch das digitale Radioprogramm können Vodafone-Kunden über jeden Digital-Receiver im Haushalt oder den DVB-C Empfänger im Flachbildfernseher empfangen. Dieses Gerät wird mit dem TV-Anschluss der Kabel-Dose und weiter über ein Cinch-Kabel mit dem analogen Radiogerät oder der Stereoanlage verbunden. Der Umstieg auf das unverschlüsselt gesendete digitale TV- und Radioangebot

von Vodafone verursacht mit einem vollversorgten Kabelanschluss keine zusätzlichen monatlichen Kosten.

## Weg frei für das Gigabit-Zeitalter

Die bisher für analoges TV und Radio genutzten Frequenzen werden freige-räumt. Vodafone schafft so Platz für zukünftige TV-Angebote in HD, alles in digitaler Bild- und Ton-Qualität. Ab Sommer 2018 stellt Vodafone Schritt für Schritt die Regionen im Kabelverbreitungsgebiet auf Volldigitalisierung um. Der genaue Zeitpunkt wird allen Mietern rechtzeitig mitgeteilt.

Weitere Informationen im Internet unter [www.vodafone.de/digitalezukunft](http://www.vodafone.de/digitalezukunft) oder bei Alexander Krüger per E-Mail an [Alexander.Krueger1@Vodafone.com](mailto:Alexander.Krueger1@Vodafone.com)

# Glück



**Das Streben nach Glück ist vermutlich so alt wie die Menschheit selbst. Aber was ist Glück eigentlich? Und wie können wir es erreichen?**

Ursprünglich bedeutete Glück ein positives Schicksal, das sich weder durch Talent noch durch übermäßigen Fleiß beeinflussen lässt. Der Duden beschreibt es als „besonders günstigen Zufall“ oder „erfreuliche Fügung des Schicksals“. Viele Redner und Autoren berichten von sogenannten Glücksformeln. Die Begriffe „Formel“ und „Schicksal“ passen jedoch denkbar ungünstig zusammen. Formeln zum Glücklichsein gibt es nicht, jeder muss seinen eigenen Weg finden. Tips und Anregungen für diesen Weg gibt es allerdings viele.

In allen Kulturen der Welt gilt gleichermaßen, dass auf unserem Weg zum Glück zwei Dinge gegeben sein sollten: Gesundheit und Sicherheit. Darüber hinaus gibt es nichts Allgemeingültiges, keine universelle Formel für das Glück, die für alle Menschen gilt.

Zufrieden und glücklich sind die meisten Menschen vor allem zusammen mit der Familie, Freunden und geliebten Menschen.

Generell besteht das grundlegende Bedürfnis, Erfahrungen, Gedanken und Pläne auszutauschen und von den Menschen anerkannt zu werden, die uns wichtig sind.

## **Was sind die persönlichen Glücksschlüssel?**

Welche Schlüssel für uns am wichtigsten sind, lässt sich zum Beispiel herausfinden, wenn wir uns an die Momente erinnern, in denen wir uns großartig gefühlt haben. Das kann von Mensch zu Mensch ganz unterschiedlich sein.

„Love people, use things“, ist der Schlüssel zum Glücklichsein vieler Minimalisten. Dabei geht es nicht darum, dass wir alle keine materiellen Dinge besitzen sollen, sondern vielmehr, dass wir unser neues Smartphone nicht mehr schätzen sollten als unseren besten Freund.

Partner-, Freund- und Bekanntschaften gut pflegen und auch in Dankbarkeit ziehen lassen können. Sich für Dinge engagieren, die einem am Herzen liegen und sich nicht an negativen Gedanken festhalten. Ziele sollten realistisch gehalten werden, denn nur so können sie auch erreicht werden. Jeder sollte dankbar sein für alles, das er hat und weniger darauf schauen, was andere haben.

Die Glücksforschung behauptet, dass es zum Teil die Gene sind. Ein bisschen hat Glück auch mit Status und Einkommen zu tun. Einen großen Anteil haben wir jedoch selbst daran, wie glücklich wir sind.

## **Welchen Einfluss haben die Gene?**

Eine Neigung zum Glücklich- oder Unglücklich sein ist zum Teil tatsächlich angeboren. Das belegen unter anderem Studien mit eineiigen Zwillingen,

*Man weiß selten, was Glück ist,  
aber man weiß meistens, was Glück war  
(Françoise Sagan)*



# was ist das eigentlich?

die in unterschiedlichen Umgebungen aufwachsen und dennoch ähnlich glücklich sind. Allerdings erklären die Gene nur etwa zur Hälfte, wie glücklich wir sind.

## Und das Geld?

Dass Geld allein nicht glücklich macht, lehrt uns bereits das Sprichwort. Die Glücksforschung bestätigt das. Sie geht davon aus, dass äußere Bedingungen wie das Einkommen oder Ansehen zusammen für gerade einmal zehn Prozent unseres Glücks verantwortlich sind. Das deckt sich auch mit den Beobachtungen rund um den Globus: denn wäre Geld so wichtig für unser Glück, dann müssten in Deutschland alle Menschen sehr viel glücklicher sein als die allermeisten Asiaten, Afrikaner oder Südamerikaner. Das sind sie jedoch nicht. Kurzfristig machen uns materielle Dinge und die Gehaltserhöhung sehr wohl glücklich, doch

ganz schnell haben wir uns daran gewöhnt. Tröstlich ist, dass dies auch in umgekehrter Richtung gilt: wenn wir einmal liebgewonnene Statussymbole wieder verlieren, gewöhnen wir uns auch daran recht schnell.

Für den wichtigen Grundstein „Gesundheit“ ist viel Bewegung, gesunde Ernährung und genügend Schlaf wichtig. Diese Faktoren machen es unserem Körper einfacher, gute Gefühle auszuschütten.

Neben positiven Gefühlen gibt es allerdings auch immer die Kehrseite. Doch negative Gefühle sind nicht im-

mer schlecht. Sie können uns dazu bringen, Fragen zu stellen, Dinge zu verändern und kreativ zu werden. Besonders widersinnig ist es übrigens, sich über negative Gefühle zu ärgern.

## Glück ist das, was man daraus macht

„Wenn sich eine Tür schließt, öffnet sich eine andere“, sagt ein kluges Sprichwort und meint damit Veränderungen, die zunächst vielleicht schlecht erscheinen und sich im Nachhinein als „Glücksfall“ herausstellen. Viele Dinge gelingen nicht auf dem direkten Weg. Manchmal hilft es dann, einen Schritt zurückzutreten und die eigene Situation mit etwas Abstand zu betrachten. Dann bekommt man die Chance auch im Dunkeln einen positiven Funken zu erkennen, der es wert ist, genauer betrachtet zu werden.

Zum Glücklichein braucht es eben nicht nur Glück, man kann es selbst beeinflussen.

Glück – das ist einfach Gesundheit  
und ein schlechtes Gedächtnis  
(Ernest Hemingway)

Das Glück kommt zu denen, die lachen  
(Japanische Weisheit)



# Fragen und Antworten zur neuen EU-Datenschutzgrundverordnung



Seit dem 25. Mai 2018 ist die Datenschutzgrundverordnung in Kraft getreten und bildet seitdem europaweit eine einheitliche Rechtsgrundlage für den Datenschutz. Als Unternehmen, dem seit Jahren die Sicherheit der persönlichen Daten seiner Mitglieder besonders am Herzen liegt, arbeiten wir seit Monaten im Rahmen der Umsetzung der DSGVO an ergänzenden Maßnahmen zum Schutz der Daten. Bestimmte Anpassungen müssen nach der neuen Verordnung vorgenommen werden. Wir möchten unsere Mitglieder über die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten durch uns und über die ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte informieren.

## **Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen können Sie sich bei Fragen dazu wenden?**

Verantwortliche Stelle ist die WGH-Herrenhausen eG, Königsworther Platz 2, 30167 Hannover. Unsere Datenschutzbeauftragte Ursula Winkler erreichen Sie unter: [winkler@wgh-herrenhausen.de](mailto:winkler@wgh-herrenhausen.de)

## **Welche Quellen und Daten nutzen wir?**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten.

## **Wofür verarbeiten wir Ihre Daten und auf welcher Rechtsgrundlage?**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG). Ihre personenbezogenen Daten werden zum Zweck der Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO) oder aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. a DSGVO) verarbeitet. Die Bereitstellung Ihrer Daten ist für die Begründung einer Mitgliedschaft und den Abschluss eines Mietvertrages zwingend erforderlich.

## **Wer erhält Ihre Daten?**

Innerhalb der WGH-Herrenhausen erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DSGVO) können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen in den Kategorien IT-Dienstleistungen, Druckdienstleistungen, Behörden wie das Bundeszentralamt für Steuern, Handwerksfirmen, Ablese- und Wartungsdienste und Versicherungen.

## **Eine Weitergabe von personenbezogenen Daten an ein Drittland findet nicht statt.**

## **Wie lange werden Ihre Daten bei uns gespeichert?**

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer Ihrer Mit-

gliedschaft. Darüber hinaus unterliegen wir gesetzlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten. Die gesetzliche Aufbewahrungspflicht beträgt 10 Jahre. Nach Ablauf dieser Frist werden die Unterlagen gelöscht oder vernichtet.

## **Welche Datenschutzrechte haben Sie?**

Jede betroffene Person hat lt. Art. 15-18, 20 DSGVO das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde.

## **Besteht für Sie eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne Bereitstellung dieser Daten müssen wir die Begründung einer Mitgliedschaft ablehnen oder eine bestehende Mitgliedschaft, beziehungsweise einen bestehenden Mietvertrag beenden.

## **Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung?**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO.

## Termine in den Herrenhäuser Gärten

## 2. Halbjahr 2018

Die Veranstaltungs-Meilensteine 2018 in den Herrenhäuser Gärten sollten Sie sich frühzeitig in den Kalender eintragen:

### 3. bis 26. August 2018

#### Sommernächte im Gartentheater

Swing & Soul, Tanz, Poetry Slam, Kino unter freiem Himmel ... alles was es zu einem gelungenen Sommerabend braucht, gibt es hier – Sie müssen nur noch für Ihr leibliches Wohl sorgen, z.B. mit einem leckeren Picknick. Veranstaltungsprogramm unter [www.hannover.de/Herrenhausen/Veranstaltungen/Sommernächte-im-Gartentheater](http://www.hannover.de/Herrenhausen/Veranstaltungen/Sommernächte-im-Gartentheater)

### Freitag, 7. September, 20.00 Uhr

### Freitag, 5. Oktober 2018, 19.00 Uhr

#### Lampionspaziergang zur Illumination im „Großen Garten“

Bereits den ganzen Sommer über lädt der Große Garten mit seiner Illumination zu romantischen Abendspaziergängen und Picknick ein: Hecken, Skulpturen, Brunnen

und Fontänen erstrahlen in effektvollem Licht, dazu erklingt Barockmusik. An diesen beiden Abenden können die Besucher mit Lampions durch den verzauberten Garten wandeln.

### 2. November 2018, 18.00 Uhr

#### Dunkeltour im Berggarten

Eine spannende Führung für Kinder – Infos unter [www.buerotainment.de](http://www.buerotainment.de)



© Christian Wyrwa

Weitere Informationen und Anmeldung unter Tel. 0511-16834000 oder unter [www.hannover.de/herrenhausen/service](http://www.hannover.de/herrenhausen/service)



Foto: HAZ

## Suchbild ... wo ist das nur?

★ N52° 22.617 E9° 43.883

Hochmodern war die Gestaltung dieses Gebäudes bei seiner Errichtung – es gilt immer noch als Inbegriff dieser Stilrichtung. Just wird in Hannover ein großes Jubiläum der hannoverschen „Institution“ gefeiert, die in dem Gebäudekomplex untergebracht wurde. Allem Wandel zum Trotz sind bis auf den heutigen Tag zumindest einige Menschen mit dem beschäftigt, was auch schon bei der Einweihung hier fabriziert wurde.

Um welches Gebäude handelt es sich und wann wurde es gebaut?

Wenn Sie die Lösung wissen, schreiben Sie sie uns –

**zu gewinnen gibt es 5 x 2 Gesamtkarten\* für die Herrenhäuser Gärten!**

Senden Sie die Lösung auf einer frankierten Postkarte an die WGH-Herrenhausen, Anna-Zammert-Str. 27, 30171 Hannover oder per E-Mail

an [info@wgh-herrenhausen.de](mailto:info@wgh-herrenhausen.de) – **Einsendeschluss ist der 31.08.2018.**

### Suchbild Auflösung aus Heft 102:

Das gesuchte Kunstobjekt hat seinen Platz auf der Skulpturenmeile – und zwar genau vor dem WGH-Verwaltungsgebäude am Königsworther Platz. Die Skulptur aus Chromnickelstahl trägt den Titel „Genesis“ und wurde 1984 vom Bildhauer-Ehepaar Martin Matschinsky und Brigitte Denninghoff geschaffen, das für seine monumentalen abstrakten Skulpturen aus Chromnickelstahl-Röhren bekannt ist.

Aus allen richtigen Einsendungen haben wir die glücklichen Gewinner gezogen:

Sigrig Bachmann, Brigitte Drescher, Simone Fricke, Michael Kuhlendahl, Dirk Moche



\* Die Gesamtkarten beinhalten den einmaligen Eintritt für den Großen Garten, den Berggarten und das Museum Schloss Herrenhausen.

# Veranstungstipps 2. Halbjahr 2018 in Hannover und Umgebung

## 1 28. und 29. Juli 2018 Rock am Deister

Ein Geheimtipp der Festivalszene: In diesem Jahr wird am Deister wieder kräftig abgerockt mit regionalen Größen der Rockszene. Auf dem Festplatz in Völksen gibt es genug Möglichkeiten sich wohlzufühlen. Ob Party vor der großen Bühne, Künstler hautnah auf der Akustikbühne erleben oder gemütlich mit der Family unterm Baum chillen... Tickets und das ausführliche Festivalprogramm gibt es im Internet unter [www.rock-am-deister.de](http://www.rock-am-deister.de)

## 2 1. August bis 28. Oktober 2018 90 Jahre Wisentgehege

Der runde Geburtstag des Wildparks in Springe soll wild und ausgelassen mit vielen Besuchern gefeiert werden. Vom 1. August bis 28. Oktober finden „90 wilde

Tage“ mit ganz vielen kleinen und großen Aktionen sowie Festen statt. Nähere Informationen unter [www.hannover.de](http://www.hannover.de)

## 3 18. und 19. August 2018 Fest der Kulturen

Fröhliches Geschehen vor dem Neuen Rathaus: Beim 8. Fest der Kulturen geht es auf dem Trammplatz und im angrenzenden Maschpark wieder bunt und international zu. Verschiedene Kulturen und Nationen präsentieren sich mit Musik und Tänzen auf der Hauptbühne und auf dem Weltmarkt mit internationaler Gastronomie und Handwerksständen.

## 4 Bis September 2018 28. Intern. Feuerwerkswettbewerb

Alljährlich treten die renommiertesten Pyrotechniker der Welt **im Großen Garten** gegeneinander an. Schon Stunden bevor

sich die Dunkelheit über den Barockgarten legt, stimmt ein vielseitiges Rahmenprogramm aus Live-Musik, Kleinkunst, Tanz und Theater die Besucher auf die spektakulären Shows ein. An diesen Tagen können Sie das Spektakel noch erleben: 18.08., 01.09. und 15.09.2018.

## 5 1. bis 21. November 2018 November der Wissenschaft

Drei Wochen lang kann hier Wissenschaft hautnah für Interessierte und Neugierige erlebt werden: bei Tagen der offenen Tür der Hochschulen und zahlreichen Veranstaltungen aus Bildung, Wissenschaft und Kultur wird ein vielfältiges Programm geboten – mit einzigartigen Möglichkeiten zum Mitmachen und Ausprobieren auch für Kinder, Jugendliche und Familien. Die meisten Angebote sind mit freiem Eintritt.

The map displays the city of Hannover and its surrounding areas, including districts like Berenbostel, Godshorn, Vinnhorst, Nordhafen, Brink-Hafen, Vahrenheide, Sahlkamp, Bothfeld, Lahe, Isernhagen-Süd, Vahrenwald, List, Hainholz, Vahrenwald, Oststadt, Eilenriede, Zoo, Kleefeld, Heideviertel, Misburger Wald, Großbuchholz, Misburger-Nord, Misburger-Süd, Tiergarten, Anderten, Seehde, Seelhorst, Bemerode, Kron, Wülfel, Mittelfeld, Laatzten, Döhren, Waldheim, Waldhausen, Südstadt, Linden, Limmer, Davenstedt, Badenstedt, Bornum, Mühlenberg, Ricklingen, Übrücklingen, Wettbergen, Ahlem, Nordstadt, Herrenhausen, and Letter. Major roads shown include A2, A7, A37, and A352. The Leine river and the Mittellandkanal are also marked. Five numbered circles (1-5) indicate the locations of the featured events. Five circular inset images provide visual context for the events: 1. A bison in a field. 2. A large crowd at a festival. 3. A fireworks display at night. 4. A musician performing on stage. 5. A museum exhibit with colorful objects in glass cases.

# Falten mit Geschmack



**LECKER!**

## Faltenbrot mit Kräuterbutter

Diese Furchen machen bestimmt keinen Kummer! Ganz im Gegenteil, sie schmecken so gut, dass wir uns höchstens fragen, warum wir nicht gleich drei davon gebacken haben.

Basis ist ein Hefeteig, der mit beliebigen Zutaten bestrichen werden kann, zum Beispiel mit Kräuterbutter, Pesto oder einer Rosmarin-Olivenölmischung – natürlich auch mit einem süßen Aufstrich. Wichtig ist, dass der gewählte Aufstrich genügend Fett enthält, damit das Brot nicht zu trocken wird.

Das Faltenbrot passt hervorragend zu mediterranen Gerichten, aber auch einfach so zu einem kühlen Glas Wein auf dem Balkon.



### Zutaten für die Kräuterbutter:

- \* 1 Knoblauchzehe
- \* 1 Zwiebel
- \* 1 Handvoll Kräuter
- \* 125 g Butter

### Zutaten für den Teig:

- \* 600 g Mehl
- \* 300 ml lauwarmes Wasser
- \* 100 g Zucker
- \* 1 Würfel frische Hefe
- \* 2 Teelöffel Zucker
- \* 2 Teelöffel Salz
- \* 50 ml Öl

### Zubereitung:

Knoblauchzehe auspressen, Zwiebel kleinwürfeln, Kräuter hacken. Alles gut mit der Butter verrühren.

Hefe im Wasser auflösen, mit den restlichen Zutaten zu einem glatten Teig verkneten und zugedeckt etwa 20 Min. gehen lassen. Den Teig zu einem Rechteck ausrollen und mit der Kräuterbutter bestreichen. Das Rechteck in etwa 5 cm breite Streifen schneiden und wie eine Ziehharmonika in Falten legen (WWW-Schlangen). Von der Mitte aus hochkant in eine gut gefettete Springform stellen. Zugedeckt noch einmal etwa 15 Min. gehen lassen. Springform in eine Backpfanne stellen, da beim Backen Fett austreten kann. Bei 200°C etwa 30-35 Min. goldbraun backen.



Guten Appetit!



Wir wünschen viel Vergnügen  
bei der WM 2018!



## Wir leisten ganze Arbeit.

Gerüstbau

Wärmedämmverbundsysteme

Balkonsanierung

Malerarbeiten

Betoninstandsetzung

Vorhangfassaden

Bodenbeschichtungen

Brandschutz

Schadstoffsanierung

Tel 05121/76 61 0 · info@habekost.de

## Delitz - Kater

- SPIEGEL •
- KUNSTHANDLUNG •
- BILDERRAHMUNGEN •
- GLASPLATTEN •

Glas von A – Z  
Ausführung sämtlicher  
Glaserarbeiten

30165 Hannover • Vahrenwalder Straße 54  
Telefon (05 11) 33 17 76 • Filiale Lister Meile 66



## Zum Glück hilft Farbe!

## matejat

Malerarbeiten  
Vollwärmeschutz  
Betonsanierung

Tel. 05051-8884 • Fax 2811

[www.matejat.de](http://www.matejat.de)

Anstrich- und Lackierarbeiten  
Raumgestaltung  
Tapezierarbeiten  
Fassadenbeschichtung  
Bodenbelagsarbeiten



Detlef Kusai  
Malermeister

Haltenhoffstraße 166  
30419 Hannover

Telefon (0511) 2 71 08 61  
Telefax (0511) 7 59 04 77



**MALEREIBETRIEB**  
**SCHUBERT** Inh. Frank Straßenmeyer

- Malerarbeiten
- Dekorationsmalerei
- Vollwärmeschutz
- Brand/Wasserschäden

Verdener Platz 9 30419 Hannover (0511) 791615 / 13

**Malermeister**  
**Weber**



berät  
malt  
verlegt

Malermeister Weber  
GmbH & Co. KG  
Alte Stöckener Str. 48  
30419 Hannover

Tel. (05 11) 79 22 12  
Fax (05 11) 75 22 03  
E-Mail [info@weberkg.de](mailto:info@weberkg.de)

Anstrichtechniken  
Lackierarbeiten  
Tapezierarbeiten  
Fassadenbeschichtungen  
Vollwärmeschutz  
Fußbodenverlegearbeiten



Bäckerstraße 15 B  
31535 Neustadt  
OT Bordenau  
Tel. (0 50 32) 91 50 11  
Mobil (01 77) 2 44 85 27  
Fax (0 50 32) 91 50 12



Unsere Leistung:  
Ihre Sicherheit

# RECHT



**Elektro-  
anlagen**

**Elektro-  
technik**



Recht Elektroanlagen GmbH  
Stöckener Straße 29  
30419 Hannover

**Kompetent in Sachen Strom**  
[www.recht-elektro-anlagen.de](http://www.recht-elektro-anlagen.de)

Tel. (0511) 79 27 49  
und 79 31 41  
Fax (0511) 75 02 20

# ELEKTRO GmbH STRECKER

- ◆ Elektroinstallationen
- ◆ Kundendienst
- ◆ Netzwerktechnik

Albert-Einstein-Straße 9  
30926 Seelze-Hannover

☎ (05 11) 40 19 56

Planung, Beratung & Montage:

- Heizungen
- Bäder & Sanitär
- Solaranlagen
- Bauklempnerei

# NEUMANN & Bock Heizung Sanitär

*... sparsame Heizsysteme*

*& Bäder zum Wohlfühlen*

Neumann & Bock GmbH  
Entenfangweg 10 & 10A  
30419 Hannover

Tel.: (0511) 79 23 53 bzw. 79 51 25

Fax: (0511) 7 59 06 82

Email: [info@neumann-bock.de](mailto:info@neumann-bock.de)

# STÜBER

HEIZUNG • SANITÄR

☎ 946 77 0

Die Fliesen- und Sanitärausstellung  
auf über 600 m<sup>2</sup>

# KIRSCHKE

## Fliesen

38272 Burgdorf / Salzgitter • Lesser Weg / Zuckerfabrik  
Tel. 0 53 47 / 9 40 00

Mo.-Fr. 8-13 Uhr / 14-18 Uhr, Sa. 10-14 Uhr

[www.kirschke-fliesen.de](http://www.kirschke-fliesen.de)



Fax (05 11) 481 493

(05 11) 481 491/92

Internet: [www.hahn-bedachungen.de](http://www.hahn-bedachungen.de)  
E-Mail: [hahn-bedachungen@htp-tel.de](mailto:hahn-bedachungen@htp-tel.de)

Bedachungen  
Fassaden



Qualität  
ganz oben!

# HAHN

Hahn Bedachungen GmbH  
Albert-Einstein-Straße 11  
30926 Seelze

WIR SCHAFFEN GRÜNE WELTEN.



GREWE GRÜNFLÄCHENSERVICE  
HANNOVER GMBH

Gretelriede 44b  
30419 Hannover

T (0511) 27 92 236  
F (0511) 27 92 261

[www.grewe-gruppe.de](http://www.grewe-gruppe.de)  
[info@grewe-gruppe.de](mailto:info@grewe-gruppe.de)

Gebäudereinigung • Meisterbetrieb

Inhaberin: Maïke Zwillus

- Treppenhaus- und Glasreinigung
- Fußwegreinigung/Winterdienst/Gartenpflege
- Grundreinigungen
- Reinigungen nach Wohnungswechsel



Karlsruher Str. 34-40 • 30880 Laatzen  
Tel. (0511) 84 85 13-74 • Fax 84 85 13-75  
E-Mail [zwillus@maikes-reinigung.de](mailto:zwillus@maikes-reinigung.de)

# Kein Bild, kein Ton?

Fernsehgerät defekt ?  
Oder liegt es an  
Ihrer Kabelanlage?

Ihr direkter Draht zum  
fachkundigen Service : **31 60 17**  
Notdienst ab 18 Uhr

**Schwärzel**   
... der kompetente Partner von  
TV-Video • Service • Kabel- und Satelliten-Verteilanlagen  
Lister Meile - Ecke Celler Straße 30161 Hannover  
Tel.: 0511/31 60 17 Fax 31 85 58 Parkplätze auf dem Hof

**Kanalbau  
Pflasterbau  
Bautrockenlegung  
Kernbohren**

# T & B

**Tiefbau &  
Baudienstleistung GmbH**

Werftstr. 10A  
30926 Seelze/Lohnde  
Tel.: 05137 - 51 10  
Fax: 05137 - 127 609  
Mobil: 0172 - 514 32 71  
TB.Biebl.Matthias@t-online.de

**Bis zu 80 €<sup>1</sup>  
sparen**

Infos und  
Bestellung:  
[bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de)



Jetzt BewohnerPlus-Rabatt  
und starke Online-Vorteile  
sichern.

The future is exciting.  
**Ready?**



<sup>1</sup> Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit der Vodafone Kabel Deutschland GmbH, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.09.2018. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 Euro ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in ersten Ausbaugebieten mit bis zu 500 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 100 Cable mit bis zu 100 Mbit/s im Download für 14,99 Euro pro Monat. Ab dem 13. Monat gilt der Preis in Höhe von 34,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 24 Monate. Bereitstellungsentsgelt einmalig 49,99 Euro. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 Euro ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z.B. Vodafone GigaTV für 9,99 Euro pro Monat. Mindestlaufzeit 12 Monate. Bereitstellungsentsgelt 49,99 Euro. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Februar 2018 Alle Preise inklusive 19% MwSt. Dies ist ein Angebot der Vodafone Kabel Deutschland GmbH Betastraße 6-8 · 85774 Unterföhring

**Fernsehen • Radio • Internet • Telefon**

# Glasfaser- ein Kabel, alles drin!

**ANTEC**  
SERVICEPOOL

Ihr Kabelnetzbetreiber  
für die Region

Info-Center · Berckhusenstr. 25 · 30625 Hannover  
Telefon 0511 270 90 3-70 · Telefax 0511 270 90 3-40  
E-Mail [infocenter@antec-servicepool.de](mailto:infocenter@antec-servicepool.de) · [www.antec-servicepool.de](http://www.antec-servicepool.de)

**Öffnungszeiten**  
montags bis freitags 10:00 – 18:00 Uhr

# So erreichen Sie uns:

## Service-Zeiten der Verwaltung:

**Montag**  
08:00 – 12:30 Uhr  
14:00 – 18:00 Uhr

**Dienstag**  
08:00 – 15:30 Uhr

**Mittwoch**  
nach Vereinbarung

**Donnerstag**  
08:00 – 12:30 Uhr  
14:00 – 18:00 Uhr

**Freitag**  
08:00 – 12:30 Uhr



**Zentrale / Empfang**  
**Kerstin Weise**  
Tel. 0511 97196 - 0  
Fax 0511 97196 - 40  
weise@wgh-herrenhausen.de



**Vorstandsassistenz**  
**Lena Petrescu**  
Tel. 0511 97196 - 91  
petrescu@wgh-herrenhausen.de



**Vorstands- und Projektassistenz**  
**Yasmin Sikora**  
Tel. 0511 97196 - 18  
sikora@wgh-herrenhausen.de



**Antje Klaholz**  
Tel. 0511 97196 - 95  
klaholz@wgh-herrenhausen.de



**Bereichsleitung Wohnungsservice / Projektmanagement**  
**Constantin Heinze**  
Tel. 0511 97196 - 23  
heinze@wgh-herrenhausen.de



**Projektmanagement Assistenz**  
**Katharina Schäfer**  
Tel. 0511 97196 - 11  
schaefer@wgh-herrenhausen.de

## ACHTUNG!

**Vom 1.12.2017  
bis voraussichtl. 31.03.2019**

renovieren wir  
unser Verwaltungsgebäude  
am Königsworther Platz 2.

Sie finden uns in dieser Zeit in der

**Anna-Zammert-Str. 27  
in 30161 Hannover.**



**Abteilungsleitung Finanzbuchhaltung**  
**Norbert Eckhardt**  
Tel. 0511 97196 - 30  
eckhardt@wgh-herrenhausen.de



**Finanzbuchhaltung**  
**Patricia Hecker**  
Tel. 0511 97196 - 31  
hecker@wgh-herrenhausen.de



**Finanzbuchhaltung**  
**Sabrina Nolte**  
Tel. 0511 97196 - 32  
nolte@wgh-herrenhausen.de



**Finanzbuchhaltung**  
**Andrea Walleit**  
Tel. 0511 97196 - 33  
walleit@wgh-herrenhausen.de



**Betriebs- und Heizkosten**  
**Laura Jane Kreutzmann**  
Tel. 0511 97196 - 60  
kreutzmann@wgh-herrenhausen.de



**Betriebs- und Heizkosten**  
**Anita Römmert**  
Tel. 0511 97196 - 61  
roemmert@wgh-herrenhausen.de



**Betriebs- und Heizkosten**  
**Sara Uzun-Steiner**  
Tel. 0511 97196 - 62  
uzun-steiner@wgh-herrenhausen.de



**Geschäftsguthaben, Mitglieder**  
**Ursula Winkler**  
Tel. 0511 97196 - 35  
winkler@wgh-herrenhausen.de



**Mietbuchhaltung**  
**Sebastian Gericke**  
Tel. 0511 97196 - 36  
gericke@wgh-herrenhausen.de



**Mietbuchhaltung**  
**Eva Stahlke-Gehrmann**  
Tel. 0511 97196 - 38  
gehrmann@wgh-herrenhausen.de



**Bereichsleitung Technik / Projektmanagement**  
**Jens Bruns**  
Tel. 0511 97196 - 20  
bruns@wgh-herrenhausen.de



**Abteilungsleitung Technischer Service**  
**Wolfgang Schmidt**  
Tel. 0511 97196 - 28  
wschmidt@wgh-herrenhausen.de



**Technischer Service**  
**Peter Brzeski**  
Tel. 0511 97196 - 26  
brzeski@wgh-herrenhausen.de



**Technischer Service**  
**Kai Friess**  
Tel. 0511 97196 - 41  
friess@wgh-herrenhausen.de



**Technischer Service**  
**Carsten Herrel**  
Tel. 0511 97196 - 24  
herrel@wgh-herrenhausen.de



**Technischer Service**  
**Ralph Höppner**  
Tel. 0511 97196 - 21  
hoepfner@wgh-herrenhausen.de



**Technischer Service**  
**Dieter Kellermann**  
Tel. 0511 97196 - 27  
kellermann@wgh-herrenhausen.de



**Technischer Service**  
**Hubert Ketzlick**  
Tel. 0511 97196 - 25  
ketzlick@wgh-herrenhausen.de



**Technischer Service Assistenz**  
**Sylvia Sonntag**  
Tel. 0511 97196 - 22  
sonntag@wgh-herrenhausen.de

Allgemeine Anfragen senden Sie bitte an  
[info@wgh-herrenhausen.de](mailto:info@wgh-herrenhausen.de)

# Wir sind für Sie da!

## Service-Zeiten in den Aussenbüros

### Herrenhausen, Münterstraße 6

Montag, 09:00 – 13:00 Uhr  
Donnerstag 15:00 – 18:00 Uhr  
(Jeden 1. Donnerstag im Monat  
16:30 – 18:00 Uhr)  
Freitag 11:00 – 12:30 Uhr

### Stöcken, Onnengaweg 10

Donnerstag 08:00 – 10:00 Uhr

### Seelze, Weizenkamp 7

Donnerstag 15:00 – 17:00 Uhr  
Freitag 08:30 – 10:00 Uhr

## Dienstleistungsangebot

Sie wünschen Beratung zu unserem Dienstleistungsangebot oder möchten sich zu Mieterfahrten und Veranstaltungen anmelden? Dann sind Sie hier richtig ...



**Karin Baumann**  
Tel. 0511 763 645 24  
service-alacarte@wgh-herrenhausen.de

## Reparaturannahme

Rufen Sie hier an, wenn etwas repariert werden muss ... oder schicken Sie uns eine E-Mail an

reparaturservice@wgh-herrenhausen.de



**Rüdiger Haße**  
Tel. 0511 27186 - 22  
hasse@wgh-herrenhausen.de



**Michael Meyer**  
Tel. 0511 27186 - 21  
meyer@wgh-herrenhausen.de

## Wohnungsservice

Hier finden Sie auf einen Blick die für Ihr Wohngebiet zuständigen Ansprechpartner ...

### Herrenhausen Gewerbe- Immobilien



**Abteilungsleitung  
Wohnungsservice  
Philipp Reuter**  
Tel. 0511 97196 - 14  
reuter@wgh-herrenhausen.de

### Ledeburg Sehnde Stöcken Leinhausen Kronsberg



**Pia Wlodarczyk**  
Tel. 0511 97196 - 16  
wlodarczyk@wgh-herrenhausen.de

### Badenstedt Davenstedt Burg Hainholz Innenstadt Linden Nordstadt



**Aileen Köller**  
Tel. 0511 97196 - 12  
koeller@wgh-herrenhausen.de

### Seelze Letter Berenbostel Godshorn Langenhagen Südstadt Ricklingen



**Julian Plohr**  
Tel. 0511 97196 - 15  
plohr@wgh-herrenhausen.de



**Franziska Enke**  
Tel. 0511 97196 - 19  
enke@wgh-herrenhausen.de

## WGH-Notdienst

Für den Fall, dass ein **Notfall** außerhalb der Dienstzeiten auftritt, bieten wir Ihnen einen eigenen Notdienst ...

Der **Notdienst** beginnt an Werktagen mit dem Ende der Arbeitszeit. Gewöhnlich werden Störungen, die bis abends 22:00 Uhr gemeldet werden, umgehend beseitigt.

**Bitte nutzen Sie unseren Notdienst nur im Notfall!**

Falls die Reparatur auch am darauffolgenden Arbeitstag ausgeführt werden kann und der Notdienst-Einsatz nicht erforderlich ist, werden die Mehrkosten dem Veranlasser in Rechnung gestellt.

### Bei Verstopfung in der Abflussleitung:

Fa. VEOLIA GmbH 0511 **966900**  
(nur, wenn Abwässer nicht mehr ablaufen und zurückstauen)

### Bei Störungen an der Heizungsanlage:

Fa. Arne Stüber GmbH 0511 **9467722**

### Bei Rohrbrüchen in Wasser-, Abwasser- und Heizungsleitungen:

Fa. Neumann & Bock GmbH 0511 **795125**  
oder 0172 4321763

### Bei Störungen der Kabel-/Antennenanlage:

Fa. Schwärzel 0511 **316017**  
oder 0171 7742490

### Bei Störungen am Rauchwarnmelder:

Fa. techem **0800 200 1264**

### Bei Störungen in der Stromversorgung:

a) für die Hauptsicherung:

– Enercity Hannover 0511 **4303111**  
oder 0511 **14880**

– in Seelze und Sehnde:

Avacon/EVS **0800 0282266**

– in Berenbostel:

Stadtwerke Garbsen 05137 **7030166**

b) innerhalb der Wohnung:

Fa. Recht 0511 **792749**  
Elektro-Anlagen oder 0511 **793141**

### Notöffnung der Wohnungstür:

Fa. Lagershausen 0511 **3681078**  
Tag und Nacht erreichbar!