

Nr. 113
Juli 2023

von Haus zu Haus

Mitgliedermagazin der WGH-Herrenhausen eG

08 – 09

Richtfest hoch zwei!

Aktuell

Die WGH-Herrenhausen
feiert 120. Jubiläum

04

Wohnen

Richtfest im GI-Carrée:
Rohbau ist abgeschlossen

08

Service

Neues Team im
WGH-Service à la Carte

16





- 4 Die WGH-Herrenhausen feiert ihr 120. Jubiläum
- 5 WGH-MieterApp: Keine Lust auf Papierkram? / WGH-Mieterumfrage: Papier oder Digital?
- 6 + 7 Ricklinger Stadtweg: Baufortschritt in Ricklingen
- 8 Richtfest im Gi-Carrée
- 9 Richtfest an der Stöckener Straße
- 10 Große Barlinge 60: Ein Stück Geschichte gesichert / Moderne Technik und Komfort
- 11 Kennzahlen für das Geschäftsjahr 2022
- 12 Neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter stellen sich vor / WGH-Benefits für unser Team
- 13 Ausbildung erfolgreich abgeschlossen / Die WGH-Herrenhausen präsentiert sich auf der Stuzubi 2023 / Zukunftstag bei der WGH-Herrenhausen
- 14 + 15 WGH-Herrenhausen Stiftung: Eine echte Herzensangelegenheit / Leckerhaus stellt sich neu auf
- 16 WGH-Service à la Carte: Das neue Team stellt sich vor / Neue Öffnungszeiten in den Servicebüros
- 17 Unser Serviceangebot für unsere Mieter / Gymnastikgruppe Herrenhausen unter neuer Leitung
- 18 Unterwegs mit der WGH-Herrenhausen: Berichte von den Mieterfahrten
- 19 Mieterfest in der Steinbreite in Davenstedt
- 20 Veranstaltungen in den Nachbarschafts-Treffs – 2. Halbjahr
- 21 Strampeln für den Senegal: WGH-Herrenhausen spendet für wichtiges DESWOS-Projekt
- 22 Klimakompass: Nachhaltige Unternehmensstrategie
- 23 Informationen zur Strom-, Gas- und Wärmepreisbremse 2023
- 24 Glasfaser-Anschluss kommt / Die gelben Tonnen sind da
- 25 enercity netz stellt Gasgeräte um / Vorsicht vor Trickbetrügern
- 26 Informationen zu Balkonsolarkraftwerken / WGH-Dividende: Schöner wohnen und sicher sparen
- 27 Veranstaltungen in den Herrenhäuser Gärten / Suchbild – wo ist das nur?
- 28 Die Rätselseite
- 29 Rezept: Sommersalat mit Feta, Wassermelone und Minze
- 30 – 34 Werbeanzeigen unserer Partnerfirmen
- 35 + 36 So erreichen Sie uns

IMPRESSUM



Von Haus zu Haus ist das Magazin für die Mitglieder der WGH-Herrenhausen eG

Königsworther Platz 2 · 30167 Hannover
Tel. 0511 97196-0 · Fax 0511 97196-40

info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Eingetragen in das Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Hannover unter Nr. 268

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Thomas Lang

Redaktion:
Michael Jedamski, Lena Petrescu

Verantwortlich für den Inhalt:
Der Vorstand

Erscheinungsweise:
Zweimal im Jahr

Layout & Gesamtherstellung:
Annette Lührs, Burgdorf

Illustrationen:
Joanna Weiß, Hannover

Fotos:
Eigenes Archiv (soweit nicht anders angegeben)

Titelbild: macronomy – 123rf.com

Druck & Verarbeitung:
Umweltdruckhaus Hannover GmbH,
Klusriede 23, 30851 Langenhagen

Gedruckt auf Circlesilk Premium White
mit 100% Recyclinganteil, FSC-zertifiziert





Auf die WGH-Herrenhausen ist auch in Zukunft Verlass

2022 hat sich die WGH-Herrenhausen kontinuierlich weiter positiv entwickelt. Unser Unternehmen steht auch in Zukunft für Stabilität in einem schwieriger gewordenen Umfeld.

Wir waren umfassend für Sie, unsere Mitglieder, da und haben mit Maß und Mitte gut gewirtschaftet. Ambitionierte Bauprojekte wurden auf den Weg gebracht, der Wohnungsbestand wurde energetisch zielgerichtet verbessert. Wir zeigen auch unter veränderten Vorzeichen: auf uns ist Verlass.

Die WGH-Herrenhausen stellt sich durch aktives Handeln den ökologischen und sozialen Herausforderungen von heute und morgen. Unser Unternehmensleitbild haben wir um wichtige Nachhaltigkeitsgrundsätze erweitert. Alle wegweisenden Unternehmensentscheidungen sowie wirtschaftliche Fragestellungen werden stets unter der Betrachtung des Klimaschutzes und der sozialen Verträglichkeit miteinander abgewogen und ausgerichtet. Wir investieren in neueste Technik sowie in erneuerbare Energien und verzichten, wo es nur geht, auf fossile Brennstoffe. Auf die WGH-Herrenhausen ist auch in Zukunft Verlass.

Die wirtschaftlichen Folgen der Energiekrise und der Inflation spüren wir alle schmerzlich. Wir stehen in den nächsten Jahren vor großen

Herausforderungen mit weiter steigenden Kosten und wachsenden Aufgaben, die wir alle gemeinsam zu meistern haben.

Von der Qualitäts- und Energiebilanz unseres Gebäudebestandes profitieren unsere Mieter durch einen geringen Energieverbrauch aktuell im hohen Maße. Wir haben uns hinsichtlich unserer Mietenentwicklung trotz extremer Kostensteigerungen in allen Leistungsbereichen dazu entschlossen, sozial abgewogen auf eine generelle Erhöhung unserer Nutzungsgebühr zunächst für das Jahr 2023 zu verzichten, obwohl diese geboten wäre.

» Unsere Mieter profitieren von unseren Energiesparmaßnahmen.

Wir werden auch zukünftig flexibel auf die aktuellen Entwicklungen eingehen können und bleiben anpassungsfähig im Hinblick auf die Veränderungen dieser Zeit.

Blieben Sie, wo immer möglich, entspannt und zuversichtlich und genießen Sie die besonders schöne Jahreszeit.

Ihr Michael Jedamski



... ein Zuhause zum Wohnfühlen!

120 Jahre jung



Bei ihrer Gründung im Jahr 1903 hatte die WGH-Herrenhausen ihren Sitz in zwei zu Büroräumen umgebauten Wohnungen in der Herrenhäuser Straße 102.



1954 sah es am Königswoerther Platz noch so aus – links im Bild ist das WGH-Verwaltungsgebäude im Bau zu sehen. 1955 erfolgte der Einzug.



In den 1970er Jahren floss der Straßenbahnverkehr noch oberirdisch.

2008 leuchtete das WGH-Verwaltungsgebäude nach einer Teilsanierung in strahlendem Blau mit dem Himmel um die Wette, ...



... bis es sich schließlich 2019 nach einer Kernsanierung modern und zukunftsweisend präsentierte.



Seit 120 Jahren
ein Zuhause
zum Wohlfühlen

Neue WGH-MieterApp kommt

In der Service-App für Mieter der WGH-Herrenhausen finden Sie ab Ende des Jahres sämtliche Informationen rund um Ihre Mieteinheit.

Über die WGH-MieterApp behalten unsere Mieter künftig den Überblick über Verträge, Miete und Betriebskostenabrechnungen. Sie können einfach und bequem mit den zuständigen Ansprechpartnern in Kontakt treten, unabhängig davon, ob es um Genehmigungen oder Mietbescheinigungen geht. Über die App können bei Bedarf auch schnell eine Schadenmeldung aufgegeben oder aktuelle Heizenergiewerte abgerufen werden.

Eine App – viele Möglichkeiten

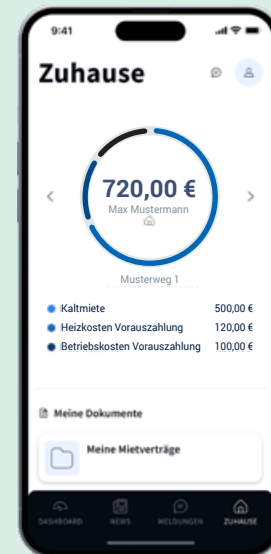
Mit unserer WGH-MieterApp möchten wir unseren Mietern einen schnellen Service bieten und gleichzeitig die Umwelt schonen. Abrechnungen und Bescheinigungen in Papierform verbrauchen jährlich viele Ressourcen bei der Produktion und nehmen anschließend – sauberlich abgelegt – viel Platz in Ihren vier Wänden ein. Und schlimmer

noch: Wenn man etwas sucht, findet man ausgerechnet das gewünschte Schriftstück in der heimischen Ablage nicht mehr wieder und muss sich alles erneut ausstellen lassen. Zeit und Materialien, die wir künftig anderweitig und sinnvoller verwenden wollen.

Über die WGH-MieterApp erhalten die Mieter auch Informationen über aktuelle Themen unserer Genossenschaft und ihr Wohnumfeld. Die Nutzeroberfläche ist leicht verständlich aufgebaut. Über Kachelemente kann durch die App navigiert werden.

Rechtzeitig zum Start der WGH-MieterApp werden wir alle Mieter anschreiben und die persönlichen Anmeldedaten mitteilen. Sobald diese vorliegen, muss der Nutzer einfach nur noch die App herunterladen und sich anmelden.

Ab Ende des Jahres verfügbar:
Die WGH-MieterApp



MITGLIEDERUMFRAGE

Digital statt Print?

Wir möchten unseren Mietern guten Service bieten und sie über aktuelle Themen der WGH-Herrenhausen informieren. Gleichzeitig ist es unser Ziel nachhaltig zu arbeiten und zu wirtschaften. Derzeit stellen wir die Überlegung an, ob wir unser Mitgliedermagazin weiterhin für alle Mitglieder drucken lassen. Hierzu würden wir gern Ihre Meinung zu dem Thema erfahren.

Wie möchten Sie in Zukunft über die Inhalte der Genossenschaft informiert werden? Weiterhin mit einer gedruckten Ausgabe, die Sie zweimal im Jahr in Ihrem Briefkasten finden und in der Sie in aller Ruhe entspannt blättern und das Kreuzworträtsel lösen können? Oder wäre es Ihnen lieber, eine digitale Version zu lesen? Bequem online oder als Download, damit Sie schnell und von überall auf die Informationen zugreifen können?

Wir freuen uns auf Ihre Meinung! Unter den Teilnehmern der Umfrage verlosen wir tolle Preise, wie zum Beispiel ein Tablet oder Restaurantgutscheine für die LieblingsBar in Herrenhausen.



Einfach den abgebildeten QR-Code scannen und das passende ankreuzen. Sie können uns auch anrufen unter 0511 97196-93 oder senden uns eine E-Mail an info@wgh-herrenhausen.de



RICKLINGER STADTWEG

Baufortschritt in Ricklingen

Im WGH-Neubauprojekt Ricklinger Stadtweg 3-5 verbindet sich ökologisches Denken mit hochwertigem Wohnen. Seit Baubeginn Ende letzten Jahres ist hier viel geschehen: Die Arbeiten auf dem 1.309 m² großen Baufeld gehen gut voran. Der Rohbau der Keller- und Tiefgaragen ist abgeschlossen, im Juni hat der Hochbau begonnen.

Jede Theorie ist nur so gut wie ihre Umsetzung in die Praxis. Daher setzt die WGH-Herrenhausen bei ihrem auf Nachhaltigkeit ausgelegten Neubauprojekt innovative Technik für eine effektive CO₂-Senkung ein. Der neue Wohn-Gewerbecomplex umfasst 22 Wohneinheiten und drei Gewerbeeinheiten. Künftig wird ein Klinkermauerwerk die Fassade schmücken, eine Tiefgarage sowie Aufzüge werden für zusätzlichen Komfort sorgen. Alle Wohneinheiten haben Balkone oder Loggien. Die Wohnungsgrößen der Zwei- bis Vierzimmerwohnungen liegen zwischen 54 und 110 m².

Gebaut wird ein Effizienzhaus 40 EE in massiver Bauweise. Das primäre Nachhaltigkeitsziel die-

ses Standards ist eine effiziente Dekarbonisierung der Wärmeversorgung. Diese wird insbesondere durch den Einsatz erneuerbarer Energien erreicht.

Bei unserem Neubauprojekt in Ricklingen verzichten wir sogar ganz auf den Einsatz fossiler Brennstoffe und setzen stattdessen Luft-Wärmepumpen ein. Sie arbeiten am effektivsten bei einer Flächenheizung und niedrigen Vorlauf-temperaturen. Daher wird die gesamte Wohnanlage mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Stromgewinnung erfolgt über eine Photovoltaikanlage; sie versorgt unter anderem die Aufzuganlagen, die Treppenhausbeleuchtung und die Wärmepumpen.



Der Rohbau
der Keller- und
Tiefgaragen ist
abgeschlossen,
der Hochbau
hat begonnen.

Der neue Wohn-Gewerbekomplex
am Ricklinger Stadtweg bietet
nachhaltiges Wohnen und Komfort.



2.537
qm Gesamt-
wohnfläche

22
Mietwohn-
einheiten

3
Gewerbe-
einheiten

Bei der Beleuchtung des entstehenden Wohn-Gewerbekomplexes achten wir auf die Auswahl neuester LED-Technik. Zudem forcieren wir den Einsatz umweltschonender und nachwachsender Baustoffe.

Das aufwändig geplante Heiz- und Warmwassersystem wird durch den Einbau von Wärmetauschern ergänzt und steigert so die Energieeffizienz. Die Vermeidung von Schleifen spart zusätzliches Material ein und verringert damit auch den CO₂-Ausstoß. Konstanter Wasserdurchlauf und sofortige Filterung erhöhen die Trinkwasserhygiene deutlich, die Gefahr von Legionellenbildung wird dadurch ausgeschlossen.

Einen weiteren Beitrag zum Klimaschutz leistet zusätzlich das Dachbegrünungskonzept: Ein Gründach wandelt künftig CO₂ in Sauerstoff um, fördert die Verdunstung von Wasser und mindert den Wasserabfluss. So werden auch gleich die Umgebungsluft gekühlt und das Mikroklima verbessert.

Was oben gilt, wird unten fortgeführt, denn die Förderung von Klimaschutz setzt sich auch in der Tiefgarage fort. Hier schaffen wir Platz für E-Autos und Fahrräder. Durch die unmittelbare Nähe zur Stadtbahn haben die zukünftigen Mieter die Möglichkeit, gänzlich auf ein Auto zu verzichten und trotzdem mobil zu bleiben.

Die Fertigstellung ist für Anfang 2025 vorgesehen.

Ihre Ansprechpartnerin
bei der WGH-Herrenhausen:
Franziska Kahle
Tel. 0511 97196-17
kahle@wgh-herrenhausen.de

Den Interessentenbogen
zum Online ausfüllen
finden Sie hier:
[www.wgh-herrenhausen.de/wohnen/
bauprojekte/ricklinger-stadtweg-3-5](http://www.wgh-herrenhausen.de/wohnen/bauprojekte/ricklinger-stadtweg-3-5)



GI-CARRÉE

Richtfest im GI-Carrée ...

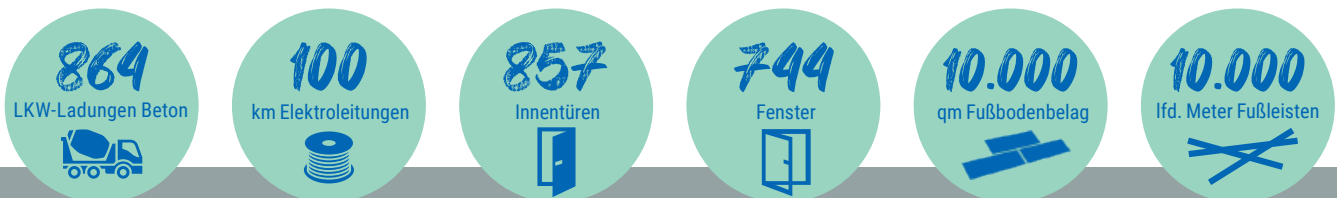
Am 16. März 2023 haben wir das Richtfest unseres Neubauprojektes GI-Carrée auf der Baustelle Gretelriede/Innersteweg gefeiert.

Auf dem rund 17.000 m² großen Grundstück entstehen fünf neue Baukörper mit insgesamt 136 neuen Mietwohnungen für den Stadtteil Burg. Darüber hinaus wird eine eingeschossige Garage mit angrenzendem Quartierstreff für die Bewohner der Anlage errichtet. Der Wohnungsmix besteht aus Zwei- bis Fünzimmerwohnungen mit Wohnungsgrößen von 40 - 130 m². Alle Wohnungen verfügen über einen Außenbereich in Form einer Terrasse, eines Balkons oder einer Loggia.

Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen, derzeit schreitet der Innenausbau voran. Die Fertigstellung der gesamten Baumaßnahme ist für Frühjahr 2024 geplant.

Interessenten können sich ab August auf unserer Homepage über das Wohnungsangebot informieren. Navigieren Sie online durch die Objekte und Wohneinheiten und erhalten Sie so einen umfassenden Überblick über unser Bauprojekt.

Soviel wird hier verbaut:



Mit den extra für das Projekt gefertigten Latthämmern versenkten die Baubeteiligten gemeinsam Nägel in einem Holzbalken (v.li.): Jens Böhm (Geschäftsführer MBN), Michael Jedamski (WGH-Vorstandsvorsitzender), Constantin Heinze (WGH-Vorstand), Andreas Bruns (Niederlassungsleiter MBN), Adrian von Wysiecki (Bezirksratsherr Stadtbezirk Herrenhausen-Stöcken), Thomas Lang (WGH-Aufsichtsrat), Rudolf Knoll (Architekt pk nord) und Aileen Köller (Projektmanagement WGH-Herrenhausen).

Hier erhalten Interessenten einen umfassenden Eindruck vom Projekt:



Ihre Ansprechpartnerin bei der WGH-Herrenhausen:

Laura Ohlrogge
Tel. 0511 97196 - 12
ohlrogge@wgh-herrenhausen.de



Aktueller Bautenstand Sommer 2023

... und an der Stöckener Straße

Auch bei diesem Neubauprojekt schreiten die Arbeiten zügig voran: Am 3. März feierten wir auf unserem Baufeld in Leinhausen Richtfest. Vielen Dank an den Zimmermann für seinen Richtspruch – möge seine Ansprache dem weiteren Ausbau und dem Haus Glück bringen!



Schickes Stadthaus mit viel Komfort
und guter Verbindung zum Zentrum



Das moderne Mehrfamilienhaus an der Stöckener Straße 63 im Stadtteil Leinhausen wird mit insgesamt 20 neuen Wohneinheiten errichtet. Der Innenausbau des Neubaus geht zügig vonstatten, sodass der geplanten Fertigstellung Ende 2023 nichts im Wege steht.

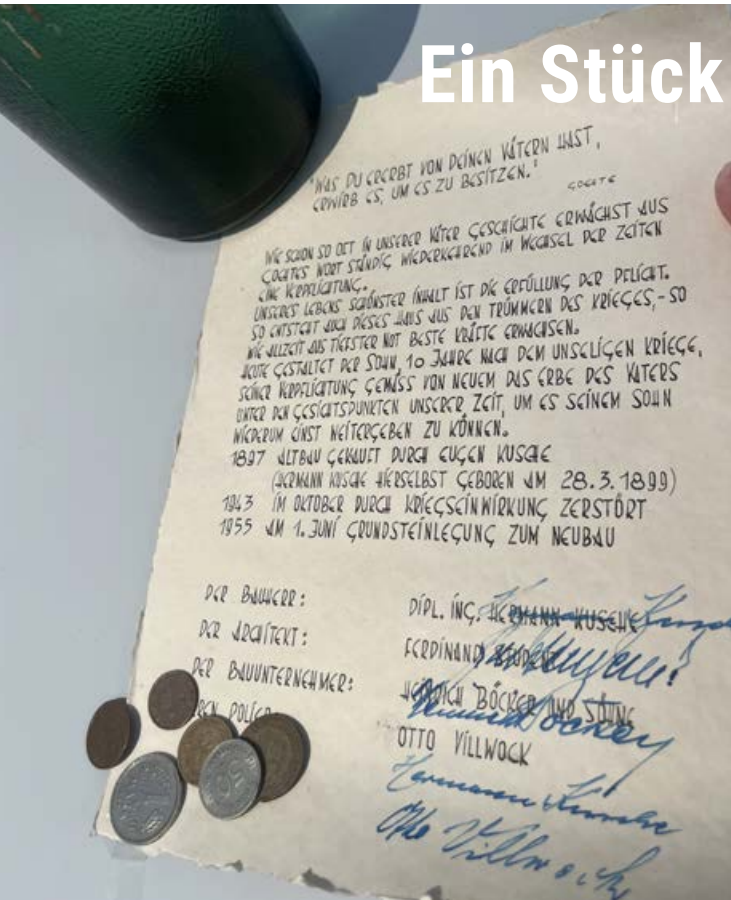
Die Zwei- und Dreizimmerwohnungen können Anfang des nächsten Jahres an neue Mieter übergeben werden. Die Wohnungsgrößen reichen von 51 bis 105 m² Wohnfläche. Ein Aufzug, Fußbodenheizung und elektrische Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort. In einer Tiefgarage stehen Einstellplätze zur Verfügung.

Ihre Ansprechpartnerin
bei der WGH-Herrenhausen:
Franziska Kahle
Tel. 0511 97196-17
kahle@wgh-herrenhausen.de

Den Interessentenbogen
zum Online ausfüllen
finden Sie hier:
[www.wgh-herrenhausen.de/wohnen/
bauprojekte/stoekener-strasse-63](http://www.wgh-herrenhausen.de/wohnen/bauprojekte/stoekener-strasse-63)



Ein Stück Geschichte gesichert



Was für ein schöner Fund bei unserem Bauprojekt in der Südstadt: Bei den Rückbauarbeiten wurde eine Zeitkapsel aus dem Jahr 1955, der Zeit des Wiederaufbaus nach dem Krieg, gefunden. Das Objekt Große Barlinge 60 wurde im Oktober 1943 durch die Kriegseinwirkungen zerstört und im Juni 1955 neu errichtet.

„Unseres Lebens schönster Inhalt ist die Erfüllung der Pflicht. So entsteht auch dieses Haus aus den Trümmern des Krieges, – so wie allzeit aus tiefster Not beste Kräfte erwachsen.“, so hält es der Bauherr fein säuberlich handschriftlich fest und versiegelt das Schriftstück zusammen mit Geldmünzen (Deutsche Mark) in seiner Zeitkapsel, einer Glasflasche. Ein großes Glück, dass die Flasche bei den Bauarbeiten nicht zerstört wurde. Wir haben uns über den Fund sehr gefreut.



Die Zeitkapsel wird nach Abschluss der Sanierungsarbeiten in die Gestaltung des neuen Treppenhauses integriert.

Kernsanierung mit moderner Technik

Inzwischen ist durch die Schutzfolien am Baugerüst der Stand der Außensanierung schon gut zu erkennen. Die Kragplatten für die neuen Balkone sind bereits installiert. Auf die Träger werden anschließend die künftigen Balkone gesetzt.

Das Objekt Große Barlinge 60 wird energetisch optimiert, das Ziegeldach erneuert sowie die Fassade und das Dachgeschoss neu gedämmt. Die Wärmeerzeugung erfolgt zukünftig mit moderner Gebäudetechnik. Der Wärmebedarf im Haus wird durch eine Kombination aus einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und einem Gasbrennwertgerät gedeckt. Die Wärmepumpe wird in diesem Projekt nicht im Außenbereich, sondern unter dem Dach installiert. Die Grundrisse werden zeitgemäß weiterentwickelt.

Die Kernsanierung des Objektes Große Barlinge 60 mit insgesamt zehn neuen Wohneinheiten wird Ende dieses Jahres abgeschlossen sein.



Kurzbericht über das Geschäftsjahr 2022

Die WGH-Herrenhausen konnte für das Geschäftsjahr 2022 einen erfolgreichen Jahresabschluss erarbeiten. Wir haben einen Überblick der wichtigsten Kennzahlen für Sie zusammengestellt.

Sie wollen mehr über Ihre WGH-Herrenhausen erfahren? Der ausführliche Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2022 kann im Internet gelesen werden unter:

wgh-herrenhausen.de/downloads



5.298

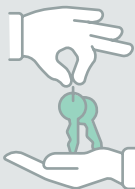
Wohneinheiten



6,97 € pro qm
durchschnittl.
Nettokaltmiete

269,379 Mio. €

Bilanzsumme



8,59 %

Fluktuationsquote

6.868
Mitglieder



2,851 Mio. €

Jahresüberschuss

29,528 Mio. €

Mieteinnahmen



12,644 Mio. €

Investitionen für
Klimaschutz, Instandhaltung
und Modernisierung



durchschnittl.
47 Mitarbeiter

und **4** Azubis

Herzlich Willkommen

Wir begrüßen an dieser Stelle unsere neuen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und freuen uns, dass sie uns zukünftig unterstützen.



Sandra Recht

Die WGH-Familie wächst

Seit dem 1. April 2023 ergänzt **Sandra Recht** unser Buchhaltungsteam. Sie unterstützt fortan die Kolleginnen rund um das Thema der Wohnnebenkosten, vom Buchen der Betriebs- und Heizkosten und der Erstellung der jährlichen Abrechnungen für unsere Mieter bis hin zum Betriebskosten-Benchmarking. „Mir gefällt das Arbeiten mit Zahlen, dafür hatte ich schon immer ein Faible“, erklärt die neue Kollegin die Begeisterung für ihre Arbeit.

» Ich hatte schon immer ein Faible für Zahlen. Sandra Recht

» Ich freue mich, guten Service leisten zu können.

Andreas Köppen

Fehlendes Personal bei den Handwerkspartnern und altersbedingtes Ausscheiden im eigenen Kollegenkreis führen dazu, dass wir auch unser Werkhof-Team weiter stärken.

René-Mathias Schadenberg, gelernter Maler, arbeitet schwerpunktmäßig im Trockenbau und freut sich über seine neue Arbeit, die er zum 1. März 2023 aufgenommen hat: „Meine Frau hat die Anzeige entdeckt, was für ein Glück. Nach langjähriger Tätigkeit als Maler wollte ich mich umorientieren und habe bei der WGH-Herrenhausen die Arbeit und den Arbeitgeber gefunden, den ich gesucht habe.“

Von der Nordseeküste kommt der Maurer **Andree Schoon**: „Hannover ist meine neue Wahlheimat, vorrangig wegen meiner Kinder. Meine neuen Kollegen haben mich gut aufgenommen.“

Seit Juni dabei ist **Andreas Köppen**, ebenfalls Maurer: „Arbeiten für die Genossenschaft macht Spaß, ich hatte hier einen guten Start



René-Mathias Schadenberg, Andree Schoon und Andreas Köppen (v.li.)

» Meine Frau hat die Anzeige entdeckt, was für ein Glück.

René-Mathias Schadenberg

» Hannover ist meine neue Wahlheimat.

Andree Schoon

im Team. Ich bin Handwerker aus Leidenschaft und freue mich, für die Mieter einen guten Service leisten zu können.“

Nun können wir wieder viele Wohnungsmodernisierungen zuverlässig aus eigener Hand planen und abbilden.“

Ausbildung erfolgreich abgeschlossen

Drei Jahre Ausbildungszeit sind vorüber und das Ergebnis kann sich sehen lassen! Wir gratulieren **Maximilian Helbrecht** herzlich zu seiner erfolgreich absolvierten Abschlussprüfung zum Immobilienkaufmann.

Während seiner Ausbildung zeigte sich Maximilian Helbrecht interessiert und engagiert und hat nun im Anschluss in unserer Genossenschaft einen festen Platz in der technischen Abteilung gefunden.

„Im Laufe meiner Ausbildungszeit bei der WGH-Herrenhausen konnte ich einen Einblick in alle Abteilungen erlangen. Die Technikabteilung hat mich hierbei am meisten gefesselt. Daher freue ich mich darauf, das Team dort ab Anfang Juli unterstützen zu können“, sagt er.

Wir wünschen Maximilian Helbrecht alles Gute und einen guten Start in den Berufsalltag.



Maximilian Helbrecht

Die WGH-Herrenhausen präsentiert sich auf der Stuzubi 2023

Wer sich über die Ausbildung zum Immobilienkaufmann/zur Immobilienkauffrau bei der WGH-Herrenhausen informieren möchte, kann dies gern auf der diesjährigen **Stuzubi Studien- und Ausbildungsmesse am 9. September 2023 im HCC** tun. Hier werden wir wieder mit einem Messestand vertreten sein. Für August 2023 freuen wir uns bereits auf drei neue Azubis in unserer Genossenschaft.



Zukunftstag 2023 bei der WGH-Herrenhausen

Unsere Azubis und die Schüler im Alter von zehn bis 14 Jahren hatten viel Freude anlässlich des diesjährigen **Zukunftstages am 27. April 2023**. Die Schüler konnten einen kleinen Einblick in den Berufsalltag gewinnen und durften sich bei der Gestaltung von Grundrissen und bei improvisierten Interessentengesprächen ausprobieren.



Save the Date:
Am
25. April 2024
findet der nächste
Zukunftstag
statt!

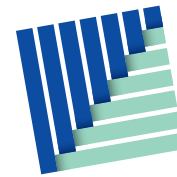
Girls' Day
Mädchen-Zukunftstag
Boys' Day
Jungen-Zukunftstag



Zum Abschluss eines interessanten Tages unternahmen alle Beteiligten eine Tour zu den spannenden WGH-Neubauprojekten, um Wohnraum in der Entstehung zu sehen.



Die WGH-Herrenhausen Stiftung ist eine fördernde und operative Stiftung, die zur Erfüllung ihrer Stiftungszwecke eigene Projekte initiiert, konzipiert und durchführt. In begrenztem Umfang gibt sie zur Unterstützung interessanter Projekte auch finanzielle Mittel an gemeinnützige Dritte weiter, ohne sich konzeptionell an diesen zu beteiligen. Die Förderung und das Engagement sind auf die Stadtgebiete beschränkt, in denen die Stifterin ihren Wohnungsbestand hat. Darüber hinaus können im Einzelfall auch Projekte in anderen Stadtgebieten Hannovers und in der Region Hannover unterstützt werden.



WGH-HERRENHAUSEN STIFTUNG

Solidarität innerhalb einer Gemeinschaft, eine stabile Nachbarschaft und Quartiersentwicklung – das sind die Kernziele unserer gemeinnützigen Stiftung.

Weitere Informationen zur WGH-Herrenhausen Stiftung

erhalten Sie bei Yasmin Sikora unter Tel. 0511 97196-18 oder senden Sie eine E-Mail an stiftung@wgh-herrenhausen.de

Wir freuen uns über Ihre Spende

Sie unterstützen damit die laufenden und neuen Projekte der WGH-Herrenhausen Stiftung

WGH-Herrenhausen Stiftung

Sparkasse Hannover
SWIFT BICSPKHDE2HXXX
IBAN DE31
2505 0180 0910 2684 95



Einfach spenden – mit PayPal: Mit diesem QR-Code gelangen Sie gleich ins Spendenportal unserer Stiftung ...

Eine echte Herzensangelegenheit

Im ersten Halbjahr 2023 haben wir mit Mitteln der WGH-Herrenhausen Stiftung die Lebenshilfe in Seelze unterstützt.

Lebenshilfe in Seelze

Menschen mit Behinderungen ein weitgehend selbstbestimmtes Leben ermöglichen, das ist das Ziel der Lebenshilfe Seelze. In Seelze, Wunstorf und Barsinghausen betreibt die Lebenshilfe Werkstätten, ein modernes Berufsbildungszentrum, eine Kindertagesstätte, eine Gärtnerei, ein Café mit Bio-Hofladen sowie Förder- und Wohneinrichtungen. Die Lebenshilfe Seelze wurde 1966 gegründet und beschäftigt zurzeit rund 400 Fachkräfte, die mehr als 900 Menschen mit Behinderung in allen Lebensphasen begleiten.

Ein Projekt der Lebenshilfe Seelze ist die Tiergestützte Intervention für Kinder mit Beeinträchtigungen. Mit Hilfe von Tieren wie Pferde, Hunde und Hühner sollen die verbale und nonverbale Kommunikation gesteigert, Aggressionen reduziert und Vertrauen, Konzentration, Aufmerksamkeit und Motivation gefördert werden. Die WGH-Herrenhausen Stiftung hat dieses Projekt erstmalig mit einem Förderungsbetrag unterstützt.

Unsere Sportförderung geht weiter

Rund 20 Prozent der Kinder zwischen sechs und zehn Jahren konnten 2022 nicht schwimmen, wie eine im Januar 2023 veröffentlichte Forsa-Umfrage für die Deutsche Lebens-Rettungs-Gesellschaft (DLRG) zeigt. 2017 lag der Anteil der Nichtschwimmer im Grundschulalter bei zehn Prozent. Die

Wartelisten für Schwimmkurse zum Erhalt des Schwimmabzeichens „Seepferdchen“ sind lang, Gruppenleiter und Bademeister nicht genügend vorhanden und nicht zuletzt ist das Unterrichtsmaterial zerschissen oder gar fehlend.

Der Schwimmverein in Letter benötigte Gelder für die Anschaffung von Material für die Schwimmkurse, insbesondere dem Jugendtraining. Die WGH-Herrenhausen Stiftung unterstützt den Schwimmverein Letter mit einer einmaligen großzügigen Spende.



Osterferien auf Schloss Dankern

Die WGH-Herrenhausen Stiftung unterstützte auch in diesem Jahr die Osterfreizeit des TV Badenstedt von 1891 e.V. im Ferienzentrums Schloss Dankern. 60 Kinder und Jugendliche im Alter von acht bis 17 Jahren sowie zehn Betreuer waren bei der beliebten Freizeitmaßnahme dabei. Für jede Menge Spaß und Bewegung sorgten die zahlreichen Freizeitpark-Attraktionen, der Besuch der Affenschaukel und des örtlichen Schwimmbads.

Neben einem umfangreichen Sport- und Freizeitprogramm gab es auch die Aufgabe, den Camp-Alltag gemeinsam zu organisieren. Die Kinder managten in der Woche eigenständig den Haushalt und bewerkstelligten Dinge wie Einkaufen, Kochen, Abwaschen etc. in der Gemeinschaft. Elektronische Kommunikationsgeräte – so ist es in dieser Freizeit Tradition – sind für den Aufenthalt tabu. So konnten alle die Zeit ohne Ablenkung genießen.



Das Leckerhaus stellt sich neu auf!

Das Leckerhaus ist eine pädagogische Einrichtung des Sozialen Netzwerk Stöcken e.V., die Grundschulkindern ein kostenloses selbstgekochtes Mittagessen, Hausaufgabenbetreuung, pädagogische Begleitung und psychosoziale Förderung bietet. Seit Mai 2023 wird das Leckerhaus unter einer neuen Leitung von einem vierköpfigen Team geführt.

Ziel ist es, Kinder in ihren Fähigkeiten und Kompetenzen zu stärken sowie eine bestmögliche und altersgemäße Entwicklung zu erreichen. Über allem steht das Ziel, das Selbstwertgefühl der Kinder auf eine gesunde Art zu fördern. Außerdem unterstützt das Leckerhaus mit Hausaufgaben- und Nachhilfe, um die Kinder schulisch zu begleiten.

Die Kinder haben im Leckerhaus die Möglichkeit, fernab vom Elternhaus und Schulalltag Spiel- und Freizeitmöglichkeiten nachzugehen. Sie können hier diverse Spiele und Tischtennis spielen, kröckeln oder den Garten zum gemeinsamen Fußballspielen nutzen. In den Ferien sollen gemeinsam geplante Ausflüge erlebt werden. Auch der regelmäßige Austausch mit Lehrkräften und Eltern ist für die Arbeit mit den Kindern von großer Bedeutung.

Die WGH-Herrenhausen Stiftung unterstützt das Leckerhaus bereits seit 2015 auf vielfältige Weise und sieht sich als Partnerin bei der personellen und strukturellen Neuaufstellung, die im Mai 2023 durchgeführt wurde.

Wenn Sie das Leckerhaus unterstützen möchten, können Sie dies durch Geld-, Sach- oder Lebensmittelspenden tun. Noch mehr freut sich das Leckerhaus-Team über tatkräftige Unterstützung im Hausaufgabenbereich, bei der Nachhilfe oder anderweitigem Engagement.

Melden Sie sich hierzu gerne direkt im Leckerhaus unter Tel. 0511 / 9205911 oder per E-Mail an Leckerhaus@sn-stoecken.de

Das neue Team stellt sich vor



Karin Baumann (li.) übergibt zum Jahresende ihr Herzensprojekt „Service à la Carte“ an Yasmin Sikora und Sylvia Klingebiel (re.).

Alle Infos zu unseren Dienstleistungsangeboten finden Sie im Internet:



Oder Sie melden sich beim WGH-Service à la Carte
Tel. 0511 763 645 24
E-Mail service-a-la-carte@wgh-herrenhausen.de

Zum Jahresende verabschiedet sich Karin Baumann nach 33 Jahren WGH-Zugehörigkeit in den wohlverdienten Ruhestand. Wir alle kennen sie als stets freundliches und empathisches Gesicht des WGH-Service à la Carte. Ihr offenes Ohr für die Anliegen, Sorgen und Probleme unserer Mitglieder werden viele vermissen.

Unser WGH-Service à la Carte ist uns ein Herzensprojekt, das selbstverständlich fortgeführt wird. Derzeit wird das neue Team mit Sylvia Klingebiel und Yasmin Sikora in die vielfältigen Aufgabebereiche eingeführt.

Sylvia Klingebiel ist vielen unserer Mieter bereits als die helfende Hand im Bereich des Beschwerdemanagements bekannt. Sie unterstützt und vermittelt bei Nachbarschaftskonflikten oder Unzufriedenheit mit Dienstleistern.

Unsere langjährige Kollegin Yasmin Sikora hat zuletzt als Vorstandsassistentin in Vertretung und im Stiftungsmanagement gewirkt. Letztere Aufgabe behält sie weiterhin leidenschaftlich inne.

Beide stehen Ihnen mit Engagement und Herzblut für Fragen und Anliegen zur Verfügung.

In unseren Service-Büros sind wir gern für Sie da

Unsere neuen Öffnungszeiten der Service-Büros in Herrenhausen und Seelze haben wir im Zuge der langfristigen Konzepterweiterung ab 1. Juli 2023 angepasst. Künftig ist Montag unser neuer Service-Tag für Sie vor Ort: In der Münterstraße 6 in Herrenhausen freuen wir uns auf Ihren Besuch, in der Zeit von 10:00 bis 12:00 Uhr, und im Weizenkamp 7 in Seelze, in der Zeit von 14:00 bis 16:00 Uhr.

Telefonisch sind wir zu den gewohnten Service-Zeiten der WGH-Herrenhausen für Sie erreichbar. Nach vorheriger Absprache freuen wir uns auf Ihren Besuch in unserer Hauptgeschäftsstelle am Königsworther Platz 2.



**Herrenhausen,
Münterstraße 6
(Forum Herrenhäuser Markt)
Montag 10:00 – 12:00 Uhr**



**Seelze, Weizenkamp 7
(WGH-Wohnpark
Weizenkamp)
Montag 14:00 – 16:00 Uhr**

Persönliche Termine jederzeit nach vorheriger Absprache/Vereinbarung

Unser Serviceangebot für unsere Mieter

Auch weiterhin bieten wir Ihnen, wie gewohnt, folgenden Service:

- ☀ Beratung zur Wohnraumanpassung
- ☀ Soziale Betreuung
z.B. Wohngeldanträge ausfüllen,
Badezimmerumbau beantragen,
Aufstellung von Rollatorboxen
- ☀ Wohnungsbesichtigungen
Nachbarschaftsanliegen,
Verbesserung der Nachbarschaft
- ☀ Vermittlung von Dienstleistern
z.B. Reinigungsunternehmen,
Hausnotrufgeräte, Menü-Bringdienst
- ☀ Vermietung von Gästewohnungen
- ☀ Sprechzeiten in den
Service-Büros in Seelze und Herrenhausen
- ☀ Gastgeber bei Kaffee-Nachmittagen
- ☀ Organisation von Mieterfesten
- ☀ Organisation und Begleitung von Mieterfahrten
- ☀ Mieterbeschwerdemanagement
- ☀ Blumengrüße zu besonderen Anlässen

Perspektivisch möchten wir unsere Angebote weiter ausbauen, um eine breite Zielgruppe anzusprechen und das Miteinander weiter zu stärken.

Dazu möchten wir Ihre Meinung erfahren: Was würden Sie sich noch zusätzlich in unserem Dienstleistungsangebot wünschen? Machen Sie mit bei unserer Umfrage!



Lust auf Bewegung unter neuer Leitung

Die Gymnastikgruppe Herrenhausen trifft sich zukünftig unter der Leitung von Mahsa Noroozi, der neuen Gymnastiklehrerin des MTV-Herrenhausen. Sie löst Marlis Heinbuch ab, die in den Ruhestand gegangen ist. Am 17. April 2023 leitete Mahsa Noroozi die agile Gruppe das erste Mal.

Die Gruppe mit einer Teilnehmerzahl zwischen 15 bis 20 Personen trifft sich jeden Montag von 17:00 bis 18:00 Uhr in der Turnhalle Münsterstraße. Gemeinsam werden dann vielseitige praktische Übungsangebote vorgestellt und ausprobiert. Die Übungen verbessern die allgemeine Kondition und helfen den Teilnehmern, sich rundum fit zu halten.



Mit Spaß und guter Laune freut sich die Gruppe immer auf neue Gesichter – kommen Sie doch mal vorbei und bewegen Sie sich in guter Gesellschaft!

Gymnastikgruppe Herrenhausen
Montag, 17:00 bis 18:00 Uhr
Turnhalle Münsterstraße

Besuch der Lessingstadt Wolfenbüttel

Am 23. März 2023 fand in diesem Jahr unsere erste Mieterfahrt statt. Ausflugsziel war die Lessingstadt Wolfenbüttel. Vielleicht wussten Sie es bisher noch nicht, aber der Kräuterlikör „Jägermeister“ ist fest im beschaulichen Wolfenbüttel verwurzelt. Der weltweit bekannte Likör wird dort seit über 80 Jahren hergestellt.



Als „Lessingstadt“ wird Wolfenbüttel bezeichnet, weil Gotthold Ephraim Lessing hier sein Werk „Nathan der Weise“ verfasste. Zu den schönsten Sehenswürdigkeiten der Stadt zählen Lessings Wohnhaus und das Welfenschloss. Während der interessanten Stadtführung und dem anschließenden Besuch im Ratskeller genossen die Teilnehmer den Tag. Auf dem Rückweg nach Hannover machte ein Besuch im Harz den Ausflug perfekt.



Unterwegs
mit der

WGH Wohnungs-
Genossenschaft
Herrenhausen

Wie geht es zu in der Meyer Werft?

Die nächsten Angebote für unsere Mieterfahrten finden Sie im Internet:



Oder Sie melden sich beim
WGH-Service à la Carte
Tel. 0511 763 645 24
E-Mail service-a-la-carte@wgh-herrenhausen.de



Das durften unsere Mieter bei ihrer Mieterfahrt am 9. Mai 2023 erfahren. Die Meyer Werft ist eine der größten und modernsten Werften der Welt. Bis heute ist sie ein familiengeführtes Unternehmen mit langer Tradition. Hier entstehen seit Jahrzehnten Kreuzfahrtschiffe für internationale Reedereien.

Die Ausflugsteilnehmer zeigten sich beeindruckt von dem riesigen Unternehmensareal sowie den Schiffsbauten und genossen die Führung über das Werksgelände. Abschließend wurde die Stadt Papenburg besucht.

Danke Emsland – wir kommen gern wieder.

Ob nach einer Projektfertigstellung durch die WGH-Herrenhausen organisiert oder von den Mietern selbst initiiert:

Wenn WGH-Mieter F(f)este feiern



Nach der erfolgreichen Fertigstellung unseres Neubauprojektes In der Steinbreite 70 zum Ende des letzten Jahres war endlich Zeit zum Feiern. Die Mieter, die ihre Wohnungen im Januar 2023 übergeben bekommen haben, wurden von uns im Mai 2023 zu einem gemeinsamen Grillfest eingeladen. Wir feierten mit rund 20 Mietern aus den insgesamt elf Wohneinheiten. Die WGH-Herrenhausen spendierte Steaks, Würstchen und Getränke. Unsere Mieter beteiligten sich in Eigeninitiative mit leckeren Salaten und Dips.

Mieterfest Dawenstedt

In der Steinbreite 70



Mieterfest gewünscht?

Wir freuen uns, wenn Nachbarn zusammenrücken und gemeinsam feiern. Wer sich untereinander kennt, unterstützt sich und gibt aufeinander acht. Dies trägt zur Verbesserung der Wohnqualität bei. Gern unterstützen wir die Organisation von Mieterfesten, um so das Miteinander zu fördern – von Festzeltgarnituren über WGH-Pavillons bis hin zu finanzieller Unterstützung. Sprechen Sie uns gern an!



Wollen Sie gerne ein WGH-Mieterfest in Ihrer Nachbarschaft organisieren? Dann wenden Sie sich an Sylvia Klingebiel, Tel. 0511 97196-19, E-Mail: klingebiel@wgh-herrenhausen.de

Veranstaltungen in den Nachbarschafts-Treffs



2. Halbjahr 2023

Nachbarschafts-Treff Seelze

Weizenkamp 7, Gemeinschaftsraum
(i. d. R. jeden ersten Donnerstag im Monat,
14:00 bis 16:00 Uhr)

- 06.07. Gemütliche Kaffeerunde
- 03.08. Spielenachmittag
mit Gesellschaftsspielen
- 14.09. Klönnachmittag
(Änderung beachten!)
- 05.10. Gemütliche Kaffeerunde
- 02.11. Gemütliche Kaffeerunde
- 07.12. Weihnachtsfeier
(Anmeldung erforderlich!)

Nachbarschafts-Treff Herrenhausen

Herrenhäuser Straße 80 / Ecke Münterstraße
(i. d. R. jeden ersten Dienstag im Monat,
15:00 bis 17:00 Uhr)

- 04.07. Gemütliche Kaffeerunde
- 01.08. Spielenachmittag
mit Gesellschaftsspielen
- 12.09. Gemütliche Kaffeerunde
- 10.10. Spielenachmittag
mit Gesellschaftsspielen
- 07.11. Gemütliche Kaffeerunde
- 05.12. Weihnachtsfeier
(Anmeldung erforderlich!)

WGH-Service à la Carte
Tel. 0511 763 645 24
E-Mail service-a-la-carte@wgh-herrenhausen.de

Bitte melden Sie sich zu den Nachbarschafts-Treffs telefonisch oder per E-Mail an, damit entsprechend geplant werden kann. Absagen bitte bis spätestens zwei Tage vor dem jeweiligen Termin. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Schauen Sie auch mal auf unserer Homepage vorbei – dort kündigen wir auch kurzfristig neue Veranstaltungsangebote an oder teilen notwendige Terminänderungen mit. Einfach den QR-Code scannen.



Strampeln für den Senegal

Mit dem Fahrrad von Hannover nach Berlin für den guten Zweck



Die WGH-Herrenhausen unterstützt mit ihrer Spende das Projekt „Bessere Ernährung und Existenzsicherung für Kleinbauern und ihre Familien“ der DESWOS im Senegal. Hierzu fand in der Zeit vom 5. Juni bis 7. Juni 2023 eine Benefiz-Radtour von Hannover nach Berlin statt. Über drei Tage wurde eine Strecke von etwa 420 Kilometern überwunden, auf der sich Streckenabschnittsbegleitungen anschließen konnten.

Die DESWOS (Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V.) hat das selbsterklärte Ziel, Menschen in Not ein Zuhause zu geben, und ermöglicht notleidenden Familien die Sicherung ihrer Existenz.

Senegal – bessere Ernährung und Existenzsicherung für Kleinbauern und ihre Familien

Permanenter Wassermangel, schlechte Bodenqualität und extreme Wetterereignisse machen die Landwirtschaft im Senegal sehr schwierig. Dies stellt die örtlichen Bauern vor große Herausforderungen, genug Lebensmittel für den eigenen Bedarf und für den Verkauf anzubauen. Eine Folge hiervon ist, dass viele Menschen und vor allem die Kinder, von Mangelernährung betroffen sind. Darüber hinaus fehlt es an Geld für Schulen und Medikamente.

Gemeinsam mit der DESWOS und der lokalen Partnerorganisation CARITAS Thiès fördern wir die Gründung einer landwirtschaftlichen Kooperative. Diese soll die Menschen in die Lage versetzen ihre

Situation selbstständig und dauerhaft verbessern zu können. Unter anderem wird ein Bewässerungssystem auf einer Fläche von vier Hektar Land aufgebaut und gezielt das Wissen von landwirtschaftlichen Anbaumethoden vor Ort verbessert.

Wir freuen uns, als Mitglied der DESWOS einen Beitrag leisten zu können, der zur nachhaltigen Verbesserung von 2.500 bedürftigen Menschen in Ngoye führt. Außerdem wird die Wasserversorgung in der Gemeinde Ngoye, die rund 60.000 Einwohnern der Gemeinde zugutekommt, verbessert.

Die DESWOS (Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V.) ermöglicht notleidenden Familien in Asien, Afrika und Lateinamerika den Bau eines Zuhauses und die Sicherung ihrer Existenz.



In der Gemeinde
Ngoye – Senegal
(© DESWOS)

Rund
25.000 Euro

Spendengelder kamen bei
der Aktion „Strampeln für
den Senegal“ zusammen
(Stand Juni 2023)

Strampeln für den guten Zweck:
Andreas Wahl (OSTLAND)
und Detlef Meine (Buderus)
(© DESWOS)



Nachhaltige Unternehmensstrategie

Über 60 Prozent ihrer jährlichen Investitionen wendet die WGH-Herrenhausen zur nachhaltigen Senkung von CO₂-Emissionen auf.



Bereits frühzeitig hat die WGH-Herrenhausen eine enge Verzahnung von Klimaschutz und Sanierungsbedarf erkannt. Wir stellen uns aktiv den ökologischen und sozialen Herausforderungen von heute und morgen, indem wir unser gesamtes Handeln unter dem Grundsatz der Ressourcenschonung und CO₂-Reduzierung im sozioökonomischen Gleichgewicht abwägen.

Als Weiterentwicklung unseres Unternehmensleitbildes sollen nunmehr bei jeder unternehmerischen Entscheidung folgende fünf Nachhaltigkeitsgrundsätze gemäß unseres WGH-Nachhaltigkeitskodex gelten:

- 1 Unternehmerische Entscheidungen und betriebliche Abläufe werden, neben ökonomischen Fragestellungen, nach den Gesichtspunkten Klimaschutz und sozialer Verträglichkeit ausgerichtet.
- 2 Wir reduzieren im Unternehmen Umwelt- und CO₂-Belastungen. Energie und Wasser verstehen wir als wertvolle Ressourcen. Wir gehen sparsam mit ihnen um. Darüber hinaus sensibilisieren wir unsere Mitarbeiter sowie die Mitglieder der WGH-Herrenhausen für einen schonenden Umgang.
- 3 Als zukunftsorientiertes Unternehmen aus der Wohnungswirtschaft investieren wir in neueste Technik sowie in erneuerbare Energien und vermeiden, wo es nur geht, den Einsatz fossiler Brennstoffe. Unsere Vertragspartner und Lieferanten finden wir, wenn möglich, in der Region Hannover.
- 4 In Verantwortung für heutige und zukünftige Generationen zeigen wir Transparenz in der Planung und Umsetzung von Nachhaltigkeitsprojekten. Wir sichern den Werterhalt unserer Immobilien mit der konsequenten Abkehr von klimaschädlichen Baustoffen und Technologien.
- 5 Gesetzliche Vorgaben sehen wir als Mindestanforderung. Wir möchten darüber hinaus innovativ denken und handeln. Mit unserem verantwortungsvollen Wirken von heute beeinflussen wir die Zukunft von morgen. Wir, die WGH-Herrenhausen, setzen unseren Kurs fort und entwickeln uns weiter, ökonomisch, ökologisch und sozial – gemeinsam nachhaltig.

Seit vielen Jahren investieren wir jährlich wiederkehrend rund zehn Millionen Euro in die Modernisierung unseres Bestandes.

Von 2022 bis 2026 erfolgt ...

... die energetische Sanierung von über

22.000 qm Wohnfläche

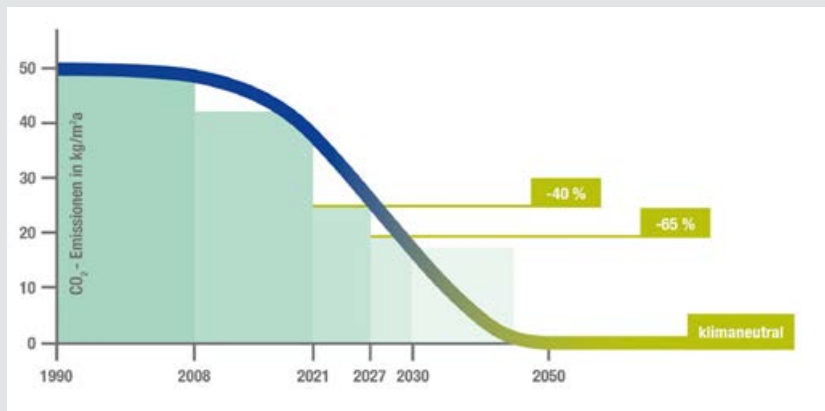
... eine Reduktion von über

350 t/a CO₂

Begrünte Dächer tragen zu einer wesentlichen Reduktion der CO₂-Emissionen bei.



Bei sämtlichen Neubauprojekten achten wir darauf, CO₂-Emissionen zu verringern oder sogar zu vermeiden. Und auch im Gebäudebestand forcieren wir den Umstieg von fossilen Brennstoffen auf kohlenstofffreie und erneuerbare Energiequellen.



Der Dekarbonisierungspfad der WGH-Herrenhausen, bezogen auf Sanierungsvorhaben bis zum Jahr 2050



Unter Dekarbonisierung versteht man die Reduzierung von Kohlendioxidemissionen durch den Einsatz kohlenstoffarmer Energiequellen, wodurch ein geringerer Ausstoß von Treibhausgasen in die Atmosphäre erreicht wird.

**WGH –
gemeinsam
nachhaltig**



Information zur Strom-, Gas- und Wärmepreisbremse 2023



Zum 1. März 2023 sind das Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetz (EWPPBG) sowie das Strompreisbremsengesetz (StromPBG) in Kraft getreten. Hierdurch werden die Verbraucher von den stark gestiegenen Energiekosten entlastet. Die Maßnahme wird aus Mitteln des Bundes, dem sogenannten Abwehrschirm, finanziert. Die Preisbremse gilt nach aktuellem Stand bis zum Ende dieses Jahres. Die Bundesregierung behält sich vor, den Zeitraum weiter auszudehnen. Entlastungen werden ab dem 1. März 2023 rückwirkend für den Zeitraum ab dem 1. Januar 2023 gewährt.

Die Entlastungen, die die WGH-Herrenhausen für Zentralheizungen und den Allgemeinstrom erhält, werden selbstverständlich an unsere

Mieter weitergegeben. Diese werden in der Betriebskostenabrechnung 2023, die im Jahr 2024 erstellt wird, berücksichtigt.

Die allgemeinen Kostensteigerungen neben den Strom- und Gaspreisentwicklungen spüren wir deutlich. In den letzten zwei Jahren sind die Kosten in der Baubranche im Schnitt um 20 Prozent gestiegen. Dies verteuert auch für uns sämtliche Maßnahmen von der Instandhaltung über Modernisierungen bis hin zum Neubau. Dessen ungeachtet haben wir uns entschieden, als bewusste Entlastung für unsere Mieter, zunächst für das Jahr 2023 in unserem Wohnungsbestand auf Mieterhöhen zu verzichten.



Glasfaseranschluss kommt

Die WGH-Herrenhausen stattet ihren Wohnungsbestand flächendeckend mit modernen zukunftsfähigen Glasfaseranschlüssen aus. Hierzu werden Glasfaserkabel in alle 700 WGH-Objekte gelegt und sämtliche Wohneinheiten mit der leistungsfähigen Infrastruktur nachgerüstet. Dies geschieht sukzessive dort, wo die Planung zum Glasfaserausbau und die Verlegungsarbeiten der Glasfaser in den öffentlichen Bereichen abgeschlossen sind.

Über die Glasfaserleitung werden künftig Internetanschlüsse mit bis zu 1 Gbit/s und mehr zur Verfügung stehen. Für unsere Mieter entstehen durch die Vorrichtungen keine Kosten. Wir bitten Sie lediglich sich für die ausführende Firma Zeit für die Installation zu nehmen.

Nachdem die Installation in unseren Objekten in der Südstadt und in der List erfolgreich umgesetzt wurde, schließen im nächsten Schritt die Liegenschaften in Seelze und in Letter an. Die genauen Termine werden Ihnen im Vorfeld per Aushang im Treppenhaus oder per Infoschreiben im Briefkasten bekannt gegeben.

Termine für die Installation werden per Aushang oder Infoschreiben bekannt gegeben.

Glasfaser ist ...

>> stabil

Die Glasfasertechnologie ist unempfindlich gegenüber Magnetfeldern und elektrischen Störquellen. Umwelteinflüsse wie Feuchtigkeit und Kälte beeinflussen die Glasfasern nicht.

>> schnell

Im Glasfaserkabel bewegen sich die Lichtimpulse annähernd mit Lichtgeschwindigkeit. Somit sind bis zu 1.000 MBit/s und mehr beim Surfen mit Glasfaser möglich.

>> zukunftsweisend

Mit Glasfaser setzen wir auf eine langlebige Technologie. Mit ihren Übertragungskapazitäten sind sie auch für die Anforderungen von morgen bestens geeignet.

Die gelben Tonnen sind da

Der Zweckverband Abfallwirtschaft Region Hannover (aha) hat sowohl Abfuhrsystematik als auch -rhythmus umgestellt. In Hannover und dem Umland erfolgt die Abholung des Wertstoffmülls nun nicht mehr in Säcken, sondern in Tonnen.

Die WGH-Herrenhausen hat in ihrem Bestand die Müllplätze hierfür erweitert, beziehungsweise neue Plätze errichtet, damit ihre Mieter von dem neuen Angebot profitieren können. Alle Mietparteien, bei denen Änderungen erforderlich waren, sind per Aushang im Treppenhaus darüber informiert worden, welche Mülltonnen sie bitte zukünftig nutzen sollen. Entsprechend dieser Aufteilungen wurden die Kapazitäten der Tonnen berechnet. Die Leerung der Tonnen erfolgt im Zwei-Wochen-Rhythmus.

Bitte trennen Sie weiterhin Ihren Müll. Kosten entstehen für die Entsorgung von Rest- und Biomüll. Die Entsorgung von Wertstoff- und Papiermüll ist kostenfrei. Ihren Verpackungsmüll können Sie auch bequem lose in den dafür vorgesehenen Tonnen entsorgen.

Vor allem aber versuchen Sie Plastikmüll zu vermeiden. Kaufen Sie wenn möglich Produkte ohne Plastikverpackung. So schonen Sie die Umwelt am besten.



Die Entsorgung von Wertstoff- und Papiermüll ist kostenfrei.

enercity netz stellt rund 260.000 Gasgeräte in ihrem Versorgungsgebiet um

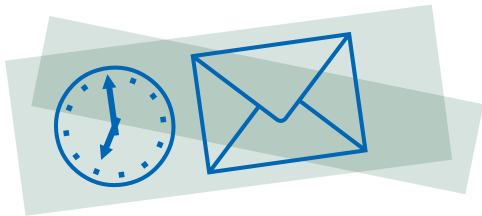
Energiereicherer H-Gas ersetzt bisheriges L-Gas in Nordwestdeutschland und nun auch im Raum Hannover.

Gasthermen und Gasdurchlauferhitzer, Gasheizkessel und Gaskamine, Gasöfen und Gasherde bereiten vielen Menschen in Deutschland zuverlässig Warmwasser, heizen ihr Zuhause und sorgen für warmes Essen auf dem Tisch. Doch nicht überall strömt hierzulande das gleiche Erdgas durch die Leitungen: Der Westen und der Nordwesten Deutschlands – ungefähr ein Viertel der deutschen Haushalte – werden mit L-Gas versorgt, alle anderen Regionen des Landes mit H-Gas. Daher gibt es in Deutschland zwei Gasnetze, die getrennt voneinander arbeiten.



Derzeit wird die Erdgasversorgung in Nordwestdeutschland umgestellt. Das hier noch überwiegend genutzte L-Gas (L = „low“ = niedriger Energiegehalt) wird durch das zukunftssichere H-Gas (H = „high“ = energiereich) ersetzt. Das H-Gas hat einen höheren Methananteil und somit einen höheren Brennwert.

enercity passt sämtliche Gasgeräte, die an die öffentliche Erdgasversorgung angeschlossen sind, technisch an. Nur so kann eine sichere Nutzung der Geräte mit H-Gas zukünftig gewährleistet werden. In Hannover sind davon insgesamt circa 260.000 Gasgeräte betroffen. Spätestens bis September 2025 müssen alle Geräte erfasst und angepasst sein.



Zu jedem einzelnen Schritt informiert enercity netz alle Gasnetzkunden rechtzeitig und schriftlich. Bitte beachten Sie dabei: Die Geräteerfassung und die Geräteanpassung erfolgen stets an einem Termin.

Vorsicht vor Trickbetrügern

Auch im Zusammenhang mit der Gasumstellung durch enercity netz gab es bereits Trickbetrugsversuche. Bleiben Sie vor diesem Hintergrund bitte wachsam. Lassen Sie sich immer einen entsprechenden Ausweis zeigen und prüfen Sie diesen ganz in Ruhe.

» Seien Sie wachsam!
Gewähren Sie unangemeldeten Personen keinen Zutritt zu Ihrer Wohnung.



Sommer ... Sonne ... Solar

Der Sommer kommt und damit auch die wachsende Nachfrage nach sogenannten privaten Balkonkraftwerken. Die WGH-Herrenhausen befürwortet den Einsatz privater Solarmodule auf den Balkonen nicht. Natürlich möchten wir unsere Mieter beim Stromsparen unterstützen, doch es gibt vielerlei Gründe, die gegen eine solche Installation sprechen:

>> Eingriff in die Gebäudeelektrik

Der Einsatz von Mini PV-Anlagen erfordert eine Überprüfung der Netztauglichkeit. Die Elektroinstallation in den Wohnungen ist auf den Einsatz der jeweiligen Systeme durch ein Fachunternehmen zu prüfen. Die Anlagen müssen für das Hausnetz von 230 Volt zugelassen sein, über einen entsprechenden Wechselrichter verfügen und dürfen die maximale Einspeiseleistung von 600 Watt nicht überschreiten. Zudem müssen die Sicherheitsstandards der DIN VDE 0100 „Errichten von Niederspannungsanlagen“ eingehalten werden. Erfolgt die Installation fehlerhaft, besteht unter Umständen sogar ein erhebliches Brandrisiko.

>> Verkehrssicherung

Als Gebäudeeigentümerin obliegt der Genossenschaft die Verkehrssicherungspflicht. Die erstreckt sich auch auf mit dem Gebäude fest verbundene Gegenstände – so auch nachträglich installierte Solarmodule. Wir wollen das Risiko für nicht fachgerecht installierte Module nicht tragen. Zudem können sie Schäden an der Bausubstanz hervor-

rufen. Mini PV-Anlagen dürfen weder mit dem Baukörper noch mit dem Balkon oder der Brüstung fest verbunden werden. Aus statischen und verkehrssicherheitstechnischen Gründen genehmigen wir keine Anbringung der Anlage an die Balkonbrüstung. Die Balkone sind aus statischer Sicht nicht für eine entsprechende Installation berechnet.

>> Effizienz

Die Qualität und Effizienz der kleinen Anlagen ist im Vergleich zu zentralen Anlagen auf dem Dach nicht gegeben. Bereits ein vertikaler Aufbau führt im direkten Vergleich zu etwa 20 bis 25 % Ertrags einbußen. Zudem kann es die optische Gebäudeerscheinung einschränken.

Wir sind zu dem Thema an einer ganzheitlichen Lösung interessiert und lassen derzeit die Dächer unseres Gebäudebestandes genau prüfen. Hierbei ist die Ausrichtung der Dächer entscheidend. Wird die Installation einer Photovoltaikanlage als sinnvoll erachtet, installieren wir diese sukzessive in unserem gesamten Bestand.

Foto: iStockphoto.com



Schöner wohnen – und sicher sparen

Bei uns wohnt auch Ihr Geld gut:
Jetzt Genossenschaftsanteile zeichnen und Dividende einstreichen!

1.25 %
jährl. Dividende

Als Mitglied und Mieter der WGH-Herrenhausen haben Sie die Möglichkeit, Ihr Geschäftsguthaben über die bereits erworbenen Pflichtanteile hinaus aufzustocken und weitere freiwillige Anteile zu zeichnen. Sie können auch für Angehörige Anteile erwerben und zum Beispiel zur Geburt oder zum Geburtstag eine Mitgliedschaft verschenken.

Die WGH-Herrenhausen schüttet derzeit eine Dividende in Höhe von attraktiven 1,25 Prozent pro Jahr aus. Über die Höhe beschließt die Vertreterver-

sammlung jedes Jahr auf Vorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat. Die Dividende wird rückwirkend für das Vorjahr ausgeschüttet und berechnet sich aus dem Guthaben, das sich am 1. Januar des Vorjahres auf dem Mitgliedskonto befindet.

Ihre freiwillig erworbenen Geschäftsanteile – ein Anteil beträgt 275 Euro – können Sie jederzeit bis zum 30. September eines Jahres wieder kündigen und Ihr Guthaben im Juni des darauffolgenden Jahres zurückerhalten.

Ihre Ansprechpartnerin
im Mitgliederservice
der WGH-Herrenhausen:
Liz Rochow

Tel. 0511 97196-38
rochow@wgh-herrenhausen.de

Die Veranstaltungsmeilensteine in den Herrenhäuser Gärten sollten Sie sich frühzeitig in den Kalender eintragen:

Internationaler Feuerwerkswettbewerb

Noch bis zum 16. September findet wieder der Internationale Feuerwerkswettbewerb statt. Versierte Teams aus Belgien, Österreich und der Schweiz treten gegeneinander an, um beeindruckende Licht-

ter an den nächtlichen Himmel über Herrenhausen zu werfen. **Termine: 19.08., 2.09. und 16.09.2023**, Einlass in den Großen Garten ab 18:00 Uhr, Beginn des Rahmenprogramms ab 18:30 Uhr, Feuerwerk 22:30 Uhr, Schließung des Gartens 23:30 Uhr.

Weitere Informationen unter
Tel. 0511-16834000
oder unter
www.hannover.de/herrenhausen/service



Suchbild... wo ist das nur?



52° 21.900' N, 9° 44.155' E



Wenn es nach dem Namen dieses Bauwerks ginge, müsste sich der Betrachter sofort auf eine Reise machen... aber natürlich ist es als Erinnerung an einen bekannten Hannoverschen Gartenbaudirektor errichtet worden. Die männlichen Figuren schauen einsam aus, sind es aber nicht – ihnen zur Seite sind noch zwei Damen gestellt. Einige ursprünglich angrenzende Elemente wurden in Kriegszeiten zerstört und leider nicht mehr wiederhergerichtet.

An wen erinnert dieses Bauwerk und wo ist es zu finden?

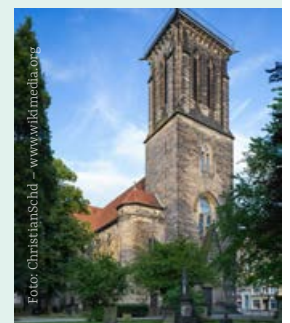
Zu gewinnen gibt es
5 x 2 Gesamtkarten* für die Herrenhäuser Gärten

Die richtige Lösung senden Sie zusammen mit Ihrem Namen und Ihrer vollständigen Anschrift auf einer frankierten Postkarte an:
WGH-Herrenhausen, Königsworther Platz 2, 30167 Hannover, oder per E-Mail an info@wgh-herrenhausen.de – Einsendeschluss ist der 31.07.2023.

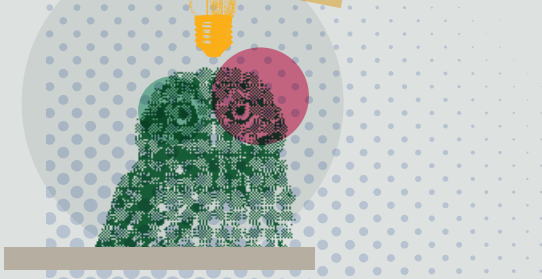
Suchbild Auflösung aus Heft 112:

In der letzten Ausgabe haben wir nach dem Namen und dem Standort der Gartenkirche St. Marien gesucht. Sie wurde Mitte des 18. Jahrhunderts errichtet und ist heute im Warmbüchenviertel an der Marienstraße zu finden. | Aus allen richtigen Einsendungen haben wir die glücklichen Gewinner gezogen: Ulrike Krohm, Manfred Wiesner, Anna Walz, Ulrike Kaczynski und Anja Sturm.

* Die Gesamtkarten beinhalten den einmaligen Eintritt für den Großen Garten, den Berggarten und das Museum Schloss Herrenhausen.



gut genätselt ...



ist halb gewonnen! Lösen Sie unser Kreuzworträtsel und gewinnen Sie mit etwas Glück einen unserer attraktiven Preise:

- Preis: Einkaufsgutschein für das Möbelhaus Hesse im Wert von 60,- €
- Preis: Verzehrgutschein für die LieblingsBar im Wert von 30,- €
- Preis: WGH-Thermobecher der Firma EMSA aus Edelstahl

Die richtige Lösung senden Sie zusammen mit Ihrem Namen und Ihrer vollständigen Anschrift auf einer frankierten Postkarte an: WGH-Herrenhausen, Königsworther Platz 2, 30167 Hannover, oder per E-Mail an info@wgh-herrenhausen.de
Einsendeschluss ist der 31.07.2023.

Maßeinheit für Gold	Fluss durch St. Petersburg	Höhepunkt einer Lotteriefahrt	fruchtbare Wüstenstelle	ionische Insel (Griechenland)	Beinspreizübung	Staat in Südamerika	unterwürfig	Vorname des Filmregisseurs Wenders	erbgleicher Nachkomme	Getöse	Niederschlag	essbares Tierereingeweide	Schweizer Käsepeise
7						Ver-schwie-genheit, Takt				5			
Sport-runderboot				Stück Kautabak			18	durch-sich-tiger Stoff		zauber-hafte Gewalt			Bedroh-lichkeit einer Lage
Wander-pfad	1		mat-t, schwach Wut, Rage			wildes Durch-einander	17	Aus-schei-dungskampf					
				Jünger, Verräter Jesu		Hafen am Pa-nama-kanal			9	Längs-träger eines Schiffes	Wäh-rungs-code für Euro	11	
beinahe	Grund-form, Muster	Patien-tenver-zeichnis		luxu-riöses Schiff	10			Antilo-penart		wäh-len (gehoben)			
unge-liebte Wild-pflanze						stark anstel-gend		Marder-art			den Mond betref-fend		Enttäu-schung (Kurzw.)
	8			Anwen-dungs-trick, Kniff		nordfranz. Fluss Note b. Dok-torexamen		16	Säugling	Fahr-stuhl Haut-ausschlag	2		
innerer Kör-per-teil		zu keiner Zeit	Wurf-pfeils-spiel kurz: Alphabet				Erbgut-träger		eine Farbe	14	zu Ende		weibl. Mär-chen-gestalt
Einlege-arbeit					13	exklusiv-es Fest				runder Griff			4
starke Zuneigung			12	Über-schrift			6	Mensch ohne Kunst-sinn					
Wagen-stange						brit. u. amerik. Marine		15		Siegerin im Wett-kampf	3		

22 - kanzlit.de

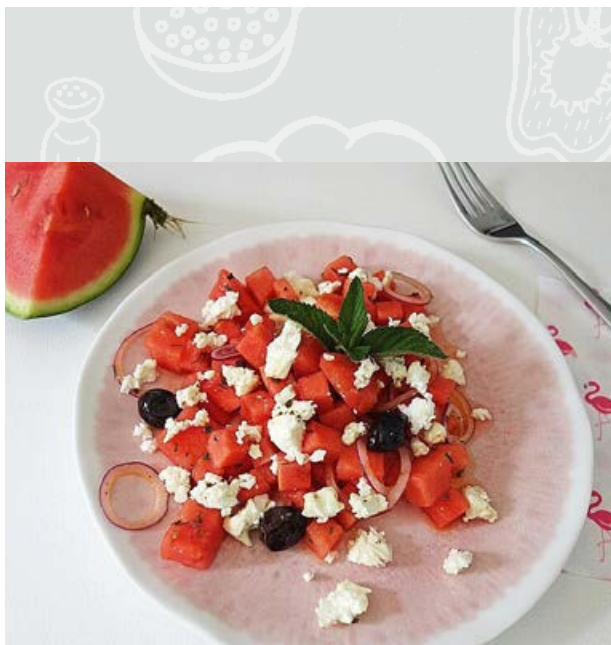
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Im Kreuzworträtsel der letzten Ausgabe der Von Haus zu Haus Nr. 112 suchten wir nach dem Begriff „Gemeinsam nachhaltig“. Dabei haben gewonnen:

- Preis: Claudia Krämer
- Preis: Elma Eggers
- Preis: Mark Döring

Noch nicht genug? Dann machen Sie sich doch gleich mal an unser Sudoku – es ist allein durch logisches Denken lösbar. Mathematisches Geschick ist hierfür nicht erforderlich. Das Prinzip ist einfach: Die Ziffern von 1 bis 9 sind so zu ergänzen, dass jede Ziffer genau einmal vorkommt und zwar in jedem der 3 x 3 Blöcke, in jeder der 9 Zeilen und in jeder der 9 Spalten. Wir wünschen Ihnen viel Spaß!

6				4	8			3
	3		7		1			
	5	9					7	4
				7		4		
	7			1				3
		3		6				
5	1					2	6	
			1	2		5		
7			5	8				1



Sommersalat mit Feta, Wassermelone und Minze

Eine außergewöhnliche Kombination macht diesen Salat zum idealen Begleiter für den Sommer



Zutaten:

- * 600 - 700 g Wassermelone, ohne Schale und Kerne
- * 100 g Fetakäse, möglichst aus Schaf- oder Ziegenmilch
- * 75 g schwarze Oliven, entsteint, pur ohne Knoblauch (wer mag, nimmt Kalamata)
- * 1/2 Zwiebel, mild (rot oder weiß)
- * 1 EL Limetten- oder Zitronensaft
- * 2 EL Olivenöl
- * 1 - 3 EL frische Minze, fein gehackt



Zubereitung:

Die Zwiebel in feine Ringe schneiden (oder hobeln) und mit dem Limettenbeziehungsweise Zitronensaft etwa zehn Minuten marinieren; das nimmt der Zwiebel die Schärfe. Die Wassermelone entkernen und in 1,5 cm große Würfel schneiden. Tipp: Mit dem Kugelausstecher sieht das ganze natürlich noch

schöner aus. Die fertigen Würfel in eine Schale geben. Die möglichst entsteinten Oliven in Scheiben schneiden und den Fetakäse in nicht zu kleine Stücke zerbröseln. Beides über die Melonenwürfel streuen. Nun die marinierten Zwiebelringe auf den Feta legen und mit etwas schwarzem Pfeffer würzen. Zum Schluss die frisch gehackte Minze darüber streuen. Mit dem Olivenöl beträufeln und alles leicht unterheben. Für etwa eine bis zwei Stunden im Kühlschrank oder einem anderen kühlen Ort durchziehen lassen.

Guten Appetit!



Arbeitszeit: ca. 30 Minuten
Ruhezeit: ca. 1 Std.



LIEBLINGSBAR

UNSER KÖSTLICHES FRÜHSTÜCKSBUFFET

Sa. & So. von 10:00-14:00 Uhr

Am Samstag für 11,90 € ohne Heißgetränke & am Sonntag für 18,90 € mit Heißgetränken

JETZT
EINEN TISCH
RESERVIEREN UNTER
www.lieblingsbar.de



Jetzt 3 x lecker probieren!

Bestellen Sie unsere 3 DLG-preisgekrönten Mittagsgerichte zum Sonderpreis **für je 6,39 €** inkl. Dessert. Auf dem Weg zu Ihnen in unserem FrischeMobil schonend fertig gegart und ofenfrisch auf Ihren Tisch geliefert.

25 Jahre *



Tel. 05 11-80 90 70 35 · www.landhaus-kueche.de

Mit Liebe gekocht. Mit Freude gebracht. Von **apetito**

Landhausküche – eine Marke der apetito AG, Bonifatiusstraße 305, 48432 Rheine

Delitz - Kater

- SPIEGEL •
- KUNSTHANDLUNG •
- BILDERRAHMUNGEN •
- GLASPLATTEN •

Glas von A – Z
Ausführung sämtlicher
Glaserarbeiten

30165 Hannover • Vahrenwalder Straße 54
Telefon (05 11) 33 17 76 • Filiale Lister Meile 66



Wir leisten ganze Arbeit.

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| Gerüstbau | Vorhangfassaden |
| Wärmedämmverbundsysteme | Bodenbeschichtungen |
| Balkonsanierung | Brandschutz |
| Malerarbeiten | Schadstoffsanierung |
| Betoninstandsetzung | |

Tel 05121/76 61 0 · info@habekost.de

Anstrich- und Lackierarbeiten
Raumgestaltung
Tapezierarbeiten
Fassadenbeschichtung
Bodenbelagsarbeiten



Detlef Kusai
Malermeister

Haltenhoffstraße 166
30419 Hannover

Telefon (0511) 2 71 08 61
Telefax (0511) 7 59 04 77



MALEREIBETRIEB
SCHUBERT Inh. Frank Straßenmeyer

- Malerarbeiten
- Dekorationsmalerei
- Vollwärmeschutz
- Brand/Wasserschäden

Verdener Platz 9 30419 Hannover (0511) 791615 / 13



berät
malt
verlegt

Malermeister Weber
GmbH & Co. KG
Alte Stöckener Str. 48
30419 Hannover

Tel. (05 11) 79 22 12
Fax (05 11) 75 22 03
E-Mail info@weberkg.de

Anstrichtechniken
Lackierarbeiten
Tapezierarbeiten
Fassadenbeschichtungen
Vollwärmeschutz
Fußbodenverlegearbeiten



Bäckerstraße 15 B
31535 Neustadt
OT Bordenau
Tel. (0 50 32) 91 50 11
Mobil (01 77) 2 44 85 27
Fax (0 50 32) 91 50 12



ehemals Recht Elektroanlagen GmbH

Kompetent in Sachen Strom

- Ihr Meisterbetrieb für
- Elektroinstallationen
 - Smart-Home
 - Beleuchtungstechnik
 - Netzwerktechnik
 - Erneuerbare Energien



Unsere Leistung:
Ihre Sicherheit

Porschestraße 22
30827 Garbsen
Tel.: 05131 4792002
Fax: 05131 7018591
www.elektro-re-re.de
info@elektro-re-re.de

ELEKTRO GmbH STRECKER

- ◆ Elektroinstallationen
- ◆ Kundendienst
- ◆ Netzwerktechnik

Albert-Einstein-Straße 9
30926 Seelze-Hannover

☎ (05 11) 40 19 56

Planung, Beratung & Montage:

- Heizungen
- Bäder & Sanitär
- Solaranlagen
- Bauklempnerei

... sparsame Heizsysteme

& Bäder zum Wohlfühlen

NEUMANN & Bock Heizung Sanitär

Neumann & Bock GmbH
Entenfangweg 10 & 10A
30419 Hannover

Tel.: (0511) 79 23 53 bzw. 79 51 25
Fax: (0511) 7 59 06 82
Email: info@neumann-bock.de

STÜBER HAUSTECHNIK

An der Feldmark 14 b
30453 Hannover
Tel.: 0511 946770
Fax: 0511 9467799

www.stueber-haustechnik.de
info@stueber-haustechnik.de

Die Fliesen- und Sanitärausstellung
auf über 600 m²

KIRSCHKE
Fliesen

38272 Burgdorf/Salzgitter • Lesser Weg/Zuckerfabrik
Tel. 0 53 47/9 40 00

Mo.-Fr. 8-13 Uhr/14-18 Uhr, Sa. 10-14 Uhr

www.kirschke-fliesen.de



Fax (05 11) 481 493
(05 11) 481 491/92
Internet: www.hahn-bedachungen.de
E-Mail: hahn-bedachungen@htp-tel.de

Bedachungen
Fassaden



Qualität
ganz oben!

HAHN

Hahn Bedachungen GmbH
Albert-Einstein-Straße 11
30926 Seelze

Wir schaffen grüne Welten.



Grewe Grünflächenservice
Hannover GmbH

Krepenstraße 7
30165 Hannover

T 0511 9792440
F 0511 979244119

info@grewe-gruppe.de
grewe-gruppe.de

 **grewe**
Grünflächenservice

Gebäudereinigung • Meisterbetrieb
Inhaberin: Maïke Zwillus

- Treppenhaus- und Glasreinigung
- Fußwegreinigung/Winterdienst/Gartenpflege
- Grundreinigungen
- Reinigungen nach Wohnungswechsel

maïke s
Reinigungsservice



Langer Brink 14 • 30880 Laatzen
Tel. (0511) 84 85 13-74 • Fax 84 85 13-75
E-Mail zwillus@maïkes-reinigung.de

Ihr regionaler Telekommunikationsanbieter

ANTEC

SERVICEPOOL

- **Fernsehen**
- **Internet**
- **Telefon**



Eine Glasfaser, alles drin!

ANTEC Servicepool GmbH: Berckhusenstr. 25 · 30625 Hannover
Tel. 0511 270 90 3-70 · Fax 0511 270 90 3-40
info@antec-servicepool.de · www.antec-servicepool.de
Öffnungszeiten: Montag – Freitag von 10:00 – 18:00 Uhr

Ganz einfach zu Highspeed-Internet

Der Kabel-Anschluss in Deiner
Wohnung macht's möglich

Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus**
erhältst Du exklusive Rabatte –
zusätzlich zu den Online-Vorteilen.
Mehr auf bewohnerplus.de

Together we can



Anbieter in BW: Vodafone BW GmbH, in Hessen: Vodafone Hessen GmbH & Co. KG, in NRW: Vodafone NRW GmbH, alle: Aachener Str. 746-750, 50933 Köln. In allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6-8, 85774 Unterföhring

11/21 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Kein Bild, kein Ton?

Fernsehgerät defekt ?
Oder liegt es an
Ihrer Kabelanlage?

Ihr direkter Draht zum
fachkundigen Service : **31 60 17**
Notdienst ab 18 Uhr

Schwärzel 
... der kompetente Partner von
TV-Video • Service • Kabel- und Satelliten-Verteilanlagen
Lister Meile - Ecke Celler Straße 30161 Hannover
Tel.: 0511/31 60 17 Fax 31 85 58 Parkplätze auf dem Hof

Willkommen im WGH-Team!



Werden
Sie Teil der
WGH-Familie.
Wir können immer
Unterstützung gebrauchen,
sowohl im kaufmännischen als auch im handwerk-
lichen Bereich! Wenn Sie den Kontakt mit unseren
Mieter, ein kollegiales Miteinander im Team, ver-
antwortungsvolles Arbeiten und attraktive Extras
neben den vertraglich geregelten Entgeltleistungen
schätzen, bewerben Sie sich jetzt bei uns!

WGH-Herrenhausen

Tel. 0511 97196-0

bewerbung@wgh-herrenhausen.de

So erreichen Sie uns:

Zentrale / Empfang:

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

Telefonische Servicezeiten der Verwaltung:

Montag – Freitag
 09:00 – 12:00 Uhr

Montag + Donnerstag
 14:00 – 18:00 Uhr

Dienstag
 14:00 – 16:00 Uhr

**Persönliche Termine jederzeit nach
 vorheriger Absprache/Vereinbarung**



Vorstandsassistentin
 Marketing / Öffentlichkeitsarbeit
Lena Petrescu
 Tel. 0511 97196 - 91
 petrescu@wgh-herrenhausen.de



Vorstandsassistentin
 Projektmanagement
Aileen Köller
 Tel. 0511 97196 - 11
 koeller@wgh-herrenhausen.de



Vorstandsassistentin
 Projektmanagement
Katharina Schiweck
 Tel. 0511 97196 - 35
 schiweck@wgh-herrenhausen.de



Antje Klaholz
 Tel. 0511 97196 - 93
 klaholz@wgh-herrenhausen.de



Bauleitung
 Neu- und Großbauvorhaben
Wolfgang Schmidt
 Tel. 0511 97196 - 28
 wschmidt@wgh-herrenhausen.de



EDV / IT
Patricia Hecker
 Tel. 0511 97196 - 31
 hecker@wgh-herrenhausen.de



Bereichsleitung
 Rechnungswesen
Norbert Eckhardt
 Tel. 0511 97196 - 30
 eckhardt@wgh-herrenhausen.de



Finanzbuchhaltung
Sabrina Nolte
 Tel. 0511 97196 - 32
 nolte@wgh-herrenhausen.de



Finanzbuchhaltung
Diana Tietz
 Tel. 0511 97196 - 34
 tietz@wgh-herrenhausen.de



Finanzbuchhaltung
Andrea Walleit
 Tel. 0511 97196 - 33
 walleit@wgh-herrenhausen.de



Mietbuchhaltung
Sebastian Gericke
 Tel. 0511 97196 - 36
 gericke@wgh-herrenhausen.de



Mietbuchhaltung
 Mitgliederservice
Liz Rochow
 Tel. 0511 97196 - 38
 rochow@wgh-herrenhausen.de



Betriebs- und Heizkosten
Jane Kreutzmann-Rempel
 Tel. 0511 97196 - 60
 kreutzmann-rempe@wgh-herrenhausen.de



Betriebs- und Heizkosten
Sandra Recht
 Tel. 0511 97196 - 64
 recht@wgh-herrenhausen.de



Betriebs- und Heizkosten
Anita Römmert
 Tel. 0511 97196 - 61
 roemmert@wgh-herrenhausen.de



Betriebs- und Heizkosten
Sara Uzun-Steiner
 Tel. 0511 97196 - 62
 uzun-steiner@wgh-herrenhausen.de



Bereichsleitung
 Technischer Service
Matthias Lichte
 Tel. 0511 97196 - 27
 lichte@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
 Assistenz
Sylvia Sonntag
 Tel. 0511 97196 - 22
 sonntag@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
 Assistenz
Gabriele Seidel
 Tel. 0511 97196 - 20
 seidel@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Peter Brzeski
 Tel. 0511 97196 - 26
 brzeski@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Maximilian Helbrecht
 Tel. 0511 97196 - 43
 helbrecht@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Carsten Herrel
 Tel. 0511 97196 - 24
 herrel@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Ralph Höppner
 Tel. 0511 97196 - 21
 hoeppner@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Maxim Izmodenov
 Tel. 0511 97196 - 41
 izmodenov@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Hubert Ketzlick
 Tel. 0511 97196 - 25
 ketzlick@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Michael Thiede
 Tel. 0511 97196 - 29
 thiede@wgh-herrenhausen.de

Servicezeiten in den Außenbüros:

Herrenhausen, Münterstraße 6
 Montag 10:00 – 12:00 Uhr

Seelze, Weizenkamp 7
 Montag 14:00 – 16:00 Uhr

**Persönliche Termine jederzeit nach
 vorheriger Absprache/Vereinbarung**

**Allgemeine Anfragen richten
 Sie bitte an die E-Mail-Adresse
 info@wgh-herrenhausen.de**

Zentrale / Empfang

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

Telefonische Servicezeiten:

Montag – Freitag	Montag + Donnerstag	Dienstag
09:00 – 12:00 Uhr	14:00 – 18:00 Uhr	14:00 – 16:00 Uhr



Kerstin Weise
 Tel. 0511 97196 - 0
 weise@
 wgh-herrenhausen.de

Vermietung / Mieterservice

Hier finden Sie auf einen Blick die für Ihr Wohngebiet zuständigen Ansprechpartner ...



Bereichsleitung Philipp Reuter
 Tel. 0511 97196 - 14
 reuter@
 wgh-herrenhausen.de

Herrenhausen 1
 Gewerbeimmobilien



Vermietung Julien Plohr
 Tel. 0511 97196 - 15
 plohr@
 wgh-herrenhausen.de

Godshorn
 Herrenhausen 2
 Letter
 Seelze



Vermietung Laura Ohlrogge
 Tel. 0511 97196 - 12
 ohlrogge@
 wgh-herrenhausen.de

Burg
 Hainholz
 Innenstadt
 Ledeburg
 Linden
 Nordstadt
 Oststadt
 Vahrenwald-
 List



Vermietung Pia Wlodarczyk
 Tel. 0511 97196 - 16
 wlodarczyk@
 wgh-herrenhausen.de

B11A
 Kronsberg
 Leinhausen
 Sehnde
 Stöcken



Vermietung Oliver Müller
 Tel. 0511 97196 - 13
 mueller@
 wgh-herrenhausen.de

Badenstedt
 Berenbostel
 Davenstedt
 Langenhagen
 Ricklingen
 Südstadt



Mieterservice Sozialmanagement Karin Baumann
 Tel. 0511 763 645 24
 baumann@
 wgh-herrenhausen.de



Sozialmanagement WGH-Stiftung Yasmin Sikora
 Tel. 0511 97196 - 18
 sikora@
 wgh-herrenhausen.de



Mieterservice Beschwerdemanagement Sylvia Klingebiel
 Tel. 0511 97196 - 19
 klingebiel@
 wgh-herrenhausen.de



Vermietung Neubauprojekte Franziska Kahle
 Tel. 0511 97196 - 17
 kahle@
 wgh-herrenhausen.de

Zentrale Reparaturannahme

Tel. 0511 27186-40

Rufen Sie hier an, wenn etwas repariert werden muss, oder schicken Sie uns eine E-Mail an reparaturservice@wgh-herrenhausen.de



Rüdiger Haße
 Tel. 0511 27186 - 22
 hasse@
 wgh-herrenhausen.de



Michael Meyer
 Tel. 0511 27186 - 21
 meyer@
 wgh-herrenhausen.de



Stefanie Brehm
 Tel. 0511 27186 - 20
 brehm@
 wgh-herrenhausen.de

WGH-Notdienst

Für den Fall, dass ein Notfall außerhalb der Dienstzeiten auftritt, bieten wir Ihnen einen eigenen Notdienst ...

Der Notdienst beginnt an Werktagen mit dem Ende der Arbeitszeit. Gewöhnlich werden Störungen, die bis abends 22:00 Uhr gemeldet werden, umgehend beseitigt.

Bitte nutzen Sie unseren Notdienst nur im Notfall!

Falls die Reparatur auch am darauffolgenden Arbeitstag ausgeführt werden kann und der Notdiensteinsatz nicht erforderlich ist, werden die Mehrkosten dem Veranlasser in Rechnung gestellt.

Bei Verstopfung in der Abflussleitung:

Fa. VEOLIA GmbH 0511 966900
 (nur wenn Abwässer nicht mehr ablaufen und zurückstauen)

Bei Störungen an der Heizungsanlage:

Fa. Arne Stüber GmbH 0511 9467722
 Fa. Techem 0800 143 4832
 (nur für Riechersstr. 12 + Bürgermeister-Röber-Platz 1-6)

Bei Rohrbrüchen in Wasser-, Abwasser- und Heizungsleitungen:

Fa. Neumann & Bock GmbH 0511 795125
 oder 0172 4321763

Bei Störungen der Kabel-/Antennenanlage:

Fa. ANTEC Servicepool GmbH 0511 27090333

Bei Störungen am Rauchwarnmelder:

Fa. Techem 0800 200 1264
 Fa. Minol 0711 94911999
 (nur für Burgundische Str. 5-17)

Bei Störungen in der Stromversorgung:

a) für die Hauptsicherung:

– enercity Hannover 0511 4303111
 oder 0511 14880
 – Avacon / EVS (Seelze und Sehnde) 0800 0282266
 – Stadtwerke Garbsen (Berenbostel) 05137 7030166

b) innerhalb der Wohnung:

– Fa. Elektro Recht & Resler GmbH 05131 4792002

Notöffnung der Wohnungstür:

Fa. Lagershausen 0511 3681078
 Tag und Nacht erreichbar!