

vonHauszuHaus

Mitgliedermagazin der WGH-Herrenhausen eG

08 GI-Carrée Herzlich Willkommen an alle neuen Mieter

05
Qualitätssiegel für
TOP Ausbildungs-
betrieb

10
Neue Gesichter
bei der WGH-
Herrenhausen

18
Gästewohnungen
für unsere
Mitglieder





- 4 Kennzahlen für das Geschäftsjahr 2023
- 5 Aktuell/Intern: Ausgezeichnet! IHK-Qualitätssiegel für TOP Ausbildungsbetrieb
- 6 Ricklinger Stadtweg: Baufortschritt
- 7 Forum 3.0
- 8 GI-Carrée: Fertigstellung
- 10 Neues von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern
- 12 Zukunftstag bei der WGH-Herrenhausen
- 13 Stuzubi-Messe im November 2024 / E-Fahrzeug im Werkhof
- 14 Die Rätselseite
- 15 WGH-Herrenhausen Stiftung
- 16 WGH-Service à la Carte
- 17 Sommerfest in Herrenhausen / Die WGH-Herrenhausen gratuliert zum 100. Geburtstag
- 18 Gästewohnungen: neu in der Plantagenstraße
- 19 Mietpreisentwicklung bei der WGH-Herrenhausen
- 20 Gasumstellung enercity
- 21 Rezept: Penne Rigate con Tonno e Limone
- 22 Werbeanzeigen unserer Partnerfirmen
- 27 So erreichen Sie uns
- 28 WGH-Notdienst

IMPRESSUM



Von Haus zu Haus ist das Magazin für die Mitglieder der WGH-Herrenhausen eG

Königsworther Platz 2 · 30167 Hannover
Tel. 0511 97196-0

info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Eingetragen in das Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Hannover unter Nr. 268

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Thomas Lang

Redaktion:
Michael Jedamski, Lena Petrescu

Verantwortlich für den Inhalt:
Der Vorstand

Erscheinungsweise:
Zweimal im Jahr

Layout & Gesamtherstellung:
Annette Lührs, Burgdorf

Fotos:

Eigenes Archiv (soweit nicht anders angegeben)

Druck & Verarbeitung:
Umweltdruckhaus
Hannover GmbH,
Klusriede 23,
30851 Langenhagen

Gedruckt auf Circlesilk
Premium White mit
100% Recyclinganteil,
FSC-zertifiziert





Es war mir eine besondere Ehre...

Ende dieses Jahres werde ich nach 28 Jahren die Leitung der WGH-Herrenhausen abgeben.

Ich bin in jeder Minute meiner Amtszeit stolz gewesen, Vorstandsvorsitzender unserer großartigen WGH-Herrenhausen sein zu dürfen. 28 Jahre meines Lebens habe ich gerne an vorderer Stelle mit unserem Team Verantwortung mit viel Herzblut und Einsatz übernommen. Die WGH-Herrenhausen und die Stiftung mit all ihren Facetten waren immer ein prägender Bestandteil meines Lebens, sind es nach wie vor und werden es immer bleiben.

Ich bin zufrieden und dankbar, dass ich die Gelegenheit hatte, meine Ideen und Werte einzubringen. Echte Werte schafft man nicht von Quartal zu Quartal oder von Jahr zu Jahr, sondern von Generation zu Generation. Den Unterschied machen die Menschen – auch und gerade bei der WGH-Herrenhausen.

Ja, in der Tat bin ich sehr stolz auf unser Team und die Entwicklungen, die wir gemeinsam so einzigartig und besonders in den vergangenen Jahren vollbracht haben. Klimaschutzmaßnahmen bei unseren Bestandsgebäuden sowie unsere vielfältigen Bauprojekte reihen sich wie eine Perlenkette aneinander. Mit unserer „WGH-DNA“ haben wir ein zukunftsorientiertes, kundenfreundliches und wertvolles Unternehmen in Hannover etabliert. So können wir signifikante Beiträge für eine positive Stadtentwicklung und Wohnraumversorgung für die Menschen schaffen.

Natürlich bringt ein Vorstandsamt Lasten, Pflichten, enormen Zeitaufwand und hohe Verantwortung mit sich. Ein wahrer Langstreckenlauf!

Gerechtigkeit, Freiheit und Menschlichkeit haben mich geprägt und ein Leben lang begleitet. Die Zukunftsfähigkeit für die WGH-Herrenhausen sicherzustellen, bedeutete für mich, Entscheidungen zu treffen, die manchmal auch schwerfielen, allesamt in der Sache aber nötig waren. Rückblickend hat es sich gelohnt, sich so intensiv und konsequent einzusetzen.

» Die WGH-Herrenhausen war ein prägender Bestandteil meines Lebens und wird es auch immer bleiben «

Das genossenschaftliche Geschäftsmodell steht vor einer sehr guten Zukunft – es ist aktueller denn je! Ich bin überzeugt, dass die WGH-Herrenhausen auch in Zukunft innovativ und zukunftsorientiert und somit sehr erfolgreich sein wird.

Übertragen Sie bitte die gleiche Wertschätzung und das Vertrauen, so wie Sie es mir geschenkt haben, auch auf meinen Nachfolger Constantin Heinze, langjährige Führungskraft und derzeitiger Vorstandskollege.

Allen, die ihr Vertrauen in mich gesetzt und mich in den vergangenen 28 Jahren begleitet und unterstützt haben, möchte ich an dieser Stelle herzlichen Dank sagen. Ich wünsche ihnen alles Gute für die Zukunft. Persönlich freue ich mich über viel mehr freie, verfügbare Zeit – ein echter Luxus, den ich nutzen werde für Dinge, die in den vielen Jahren zu kurz gekommen sind.

Ihr


Michael Jedamski



... ein Zuhause zum Wohnfühlen!

Kennzahlen für das Geschäftsjahr 2023

Die WGH-Herrenhausen konnte für das Geschäftsjahr 2023 einen erfolgreichen Jahresabschluss erarbeiten. Wir haben einen Überblick der wichtigsten Kennzahlen für Sie zusammengestellt.

Sie wollen mehr über Ihre WGH-Herrenhausen erfahren? Der ausführliche Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2023 kann im Internet gelesen werden unter wgh-herrenhausen.de/downloads.



5.307
Wohneinheiten



7,03 € pro qm
durchschnittl. Wohnungsmiete
(Stichtagsbezogen zum 31.12.2023)

306,796 Mio. €
Bilanzsumme



7,61 %
Fluktuationsquote

6.976
Mitglieder



3,0 Mio. €
Jahresüberschuss

30,312 Mio. €
Mieteinnahmen



10,365 Mio. €
Investitionen für
Klimaschutz, Instandhaltung
und Modernisierung



durchschnittl.
54 Mitarbeiter
und **5** Azubis

Wir sind ausgezeichnet!

Zertifiziert und erneut ausgezeichnet mit dem Qualitätssiegel „TOP Ausbildung“



Im ersten Quartal 2024 hat die IHK Hannover die WGH-Herrenhausen im Rahmen eines umfangreichen Re-Audits begleitet und der Genossenschaft erneut das Qualitätssiegel „TOP Ausbildung“ verliehen.

Im Rahmen des Re-Audits wird die Ausbildungsqualität extern geprüft. Dabei wird bewertet, wie sich diese weiterentwickelt hat. Der Gesamtprozess einer qualitativ hochwertigen Ausbildung wird beurteilt – von der Rekrutierung potenzieller Bewerber bis zur Übernahme in ein Arbeitsverhältnis. Im Ergebnis wurde die WGH-Herrenhausen für ihr vorbildliches Engagement, den familiären Umgang sowie für die zielgerichtete Förderung junger Talente bei hoher Ausbildungsqualität der letzten Jahre mit der Verleihung des IHK-Qualitätssiegels ausgezeichnet. Mit dem Qualitätssiegel „Top Ausbildung“ verfolgt die IHK Hannover das Ziel, die betriebliche Ausbildungsqualität gemeinsam mit Unternehmen zu verbessern.

Erstmals wurde die WGH-Herrenhausen im Jahr 2021 von der IHK Hannover zertifiziert. Das Siegel ist für drei Jahre gültig.

TOP bedeutet bei der WGH-Herrenhausen:

- » Überdurchschnittliches Engagement im Pre- und Onboarding bei den zukünftigen Azubis, inklusive Praktika
- » Selbstverantwortliches Planen, Organisieren und Durchführen von Azubi-Projekten
- » Azubis erfahren viel Wertschätzung durch die frühzeitige Einbindung – bereits ab dem ersten Ausbildungsjahr – in relevante Prozesse.



Im Beisein der WGH-Auszubildenden überreichen Torsten Temmeyer (2.v.l.) und Silke Richter (3.v.l.) dem WGH-Vorstand Constantin Heinze und Ausbildungsleiterin Pia Włodarczyk die Urkunde.

Wohn- und Gewerbekomplex wächst

Ein Klinkermauerwerk wird die Fassade des Wohn- und Gewerbekomplexes am Ricklinger Stadtweg schmücken.



Ihre Ansprechpartnerin für die Wohneinheiten: Franziska Kahle
Tel. 0511 97196-17
kahle@wgh-herrenhausen.de

Den Online-Interessentenbogen finden Sie hier:
www.wgh-herrenhausen.de/wohnen/bauprojekte/ricklinger-stadtweg-3-5



Innerhalb von zwei Jahren entsteht am Ricklinger Stadtweg 3-5 ein neuer Wohn-Gewerbekomplex. Auf unserem 1.309 m² großen Baufeld werden 22 hochwertige Mietwohnungen in massiver Bauweise errichtet. Die Wohnungsgrößen der Zwei- bis Vierzimmerwohnungen liegen zwischen 54 und 110 m².

Nach Projektabschluss wird ein Klinkermauerwerk die Fassade schmücken. Eine Tiefgarage sowie Aufzüge werden für zusätzlichen Komfort sorgen. Alle Wohneinheiten haben Balkone oder Loggien. Wir verzichten auf den Einsatz fossiler Energie und setzen stattdessen Luft-Wasser-Wärmepumpen und eine Photovoltaikanlage ein.

Derzeit schreitet neben den Trockenbauarbeiten der Innenausbau voran. Für die Gewerke Heizung, Sanitär und Elektro erfolgt die Rohinstallation.

Hierbei werden sämtliche Leitungen unter Putz oder den Estrich verlegt. An der Fassade wird das Klinkermauerwerk fertiggestellt.

Die Baufertigstellung am Ricklinger Stadtweg ist für Frühjahr 2025 vorgesehen.

In der Erdgeschosszeile werden vier Gewerbeeinheiten das Angebot künftig abrunden und vielfältigen Service anbieten. Die größte Fläche wird der **Bäcker Café Engelke** mieten. Der traditionelle Hildesheimer Handwerksbetrieb, der bereits seit 1891 besteht, hat bereits mehrere Filialen in Hannover. Qualität und Tradition stehen hier im Vordergrund, und das Café bietet eine breite Auswahl an Backwaren, ob frisches Brot und Brötchen aus der Bäckerei oder herzhaft und süße Snacks vom Konditor. Im gemütlich eingerichteten



Die Dacharbeiten am Neubauprojekt Ricklinger Stadtweg sind nahezu abgeschlossen.

Café Engelke werden die Kunden einen Ort zum Verweilen und Genießen finden.

Das **Blumengeschäft Blumen Flora**, das bereits zuvor am Standort Ricklinger Stadtweg ansässig war, wird nach Fertigstellung ein neues Ladengeschäft in unserem Neubau eröffnen. Während der Bauzeit mussten die Ricklinger nicht auf ihre Blumen verzichten, da der Verkauf mit einer Übergangslösung in einem hergerichteten Verkaufcontainer aufrechterhalten werden konnte. Neben dem Geschäft in Ricklingen ist Blumen Flora noch in der Südstadt und am Aegi vertreten. In allen drei Geschäften erhalten die Kunden ein vielfältiges Blumenangebot inklusive Lieferservice.

Eine Gewerbefläche mit 130 m² ist noch verfügbar. Bei Interesse wenden Sie sich gern an Aileen Köller, Ihre Ansprechpartnerin für die Gewerbeeinheiten.

Ihre Ansprechpartnerin
für die Gewerbeeinheiten:
Aileen Köller
Tel. 0511 97196-11
koeller@wgh-herrenhausen.de



FORUM 3.0

Auch am Herrenhäuser Markt geht's weiter ...

Für die Realisierung des Forum 3.0 in Herrenhausen reichen wir im Herbst 2024 den Bauantrag ein. Die umfangreichen Abstimmungen und die Detailplanung zu diesem Projekt, insbesondere zum Erhalt des unter Denkmalschutz stehenden Fachwerkensembles, werden final in der zweiten Jahreshälfte abgeschlossen.

Wohnungsübergaben an die neuen Mieter

Wohnen im



Außenanlagen, Begrünung und Kinderspielplatz: Unsere XXL-Baustelle im Stadtteil Burg nähert sich mit großen Schritten der endgültigen Fertigstellung.



Unser GI-Carrée in Zahlen:

130 Wohneinheiten



6 Reihenhäuser



43 Familien



45 Singlehaushalte



48 Paare



63 Kinder



426 Fahrradbügel



82 Einstellplätze



20 Unterflurcontainer



Viele der Wohnungen in den insgesamt fünf neuen Baukörpern sind bereits bezogen und die Schlüssel an die neuen Mieter übergeben. Der Wohnungsmix besteht aus Zwei- bis Fünfstückerwohnungen mit Wohnungsgrößen von 40 bis 130 m². Unser Wohnungsangebot wurde mit der Realisierung dieses Projektes um sechs Reihenhäuser erweitert.

Im Außenbereich wird derzeit vom Norden bis in den Süden des Areals eine etwa 25 Meter breite Grünfläche angelegt. Nach Fertigstellung der Außenanlagen wird das 17.000 m² große Grundstück über ein begrüntes Freizeit- und Spielband verfügen, das im Herzen des Quartiers mit hoher Aufenthaltsqualität und Betätigungsangeboten für alle Altersgruppen zum gemütlichen Verweilen und Spielen einlädt.

Wegen der verkehrsbedingten Geräuschemission, insbesondere durch den Bahnbetrieb, wurden beim Bau der Wohngebäude im gesamten Plangebiet besondere bauliche Vorkehrungen zum passiven Schallschutz, wie zum Beispiel



Schallschutzfenster, schallgedämmte Lüftungseinrichtungen und schalldämmende Außenwände, getroffen. Die Dachflächen wurden mit extensiver Begrünung ausgeführt und zusätzlich mit aufgeständerten Photovoltaikanlagen ausgestattet.

Geparkt wird geschützt und schattig in der ebenerdigen, eingeschossigen Garage. Für ihre Mieter und das Projekt schlägt die WGH-Herrenhausen bei der Mülltrennung und -entsorgung einen innovativen Weg ein und schafft mit Unterflurcontainern eine fortschrittliche, ästhetisch ansprechende und wirtschaftliche Lösung.

Moderne Unterflurbehälter für das GI-Carrée Innovativ. Sauber. Platzsparend.

Saubere Lösung mit innovativem Anspruch für unser Neubauprojekt in Burg: Seit 2019 werden in der Region Hannover die unterirdischen Entsorgungssysteme errichtet. Am 1. März 2024 wurde der 250. Unterflurbehälter der aha in unserem Neubauprojekt Gretelriede/Innersteweg eingesetzt.

Das Unterflursystem bietet viele Vorteile einer zeitgemäßen Entsorgung. Es spart Platz und wertet das Wohnumfeld optisch auf. Zudem trägt es zu einer verringerten Geruchsbelästigung bei und ist besser vor Vandalismus geschützt.

Am Abfuhrtag hebt ein Spezialfahrzeug die gesamte Einheit mit einem Kran über die Ladefläche des Müllfahrzeugs und entleert den Behälter. Bis dahin lagert der Abfall unsichtbar im Untergrund. Die Leerung durch den Kran ist körperlich weniger belastend. Jedes Unterflursystem kann nach Bedarf mit etwa fünf Kubikmetern befüllt werden.



Die WGH-Herrenhausen hat das Neubauprojekt GI-Carrée mit insgesamt 20 Unterflurbehältern ausgestattet. Deren Fassungsvermögen entspricht etwa 80 herkömmlichen Abfallboxen, die alternativ oberirdisch im Quartier hätten untergebracht werden müssen. Damit haben die Mieter der 136 Wohneinheiten Zugang zu dem modernen System der Abfallentsorgung. Die leichte Bedienung ermöglicht es allen Mietparteien, ihren Abfall barrierefrei und einfach zu entsorgen.

Platz für die Kleinsten

Um die Betreuung der steigenden Kinderanzahl im Stadtteil Burg zu gewährleisten, errichtet die WGH-Herrenhausen am Verdener Platz eine neue Kita. Insgesamt werden hier künftig 60 Kinder in drei Gruppen ihren Kitaalltag erleben.



Wohnungsübergabe an junge Familie

Umzugsambitionen in eine neue WGH-Wohnung hatten **Ron und Alina Bolte** aus Stöcken bereits in der Vergangenheit: 2019 zeigten sie Interesse an dem wenige Jahre zuvor fertiggestellten Neubauprojekt „Wohnen am Burggarten“ der WGH-Herrenhausen. Weil dieses vollständig vermietet war, ließ sich das Paar auf unsere Interessentenliste setzen. Fünf Jahre später und nur 400 Meter weiter findet die junge Familie ihr neues Wohnglück im gerade fertig gestellten GI-Carrée. Inzwischen zu dritt, haben sie Ende Mai ihre neue Wohnung bezogen und sind sehr zufrieden: „Wir fühlen uns jetzt schon wohl und wollen hier gern lange bleiben“.



WGH-Mitarbeiterin Pia Wlodarczyk übergibt die Wohnungsschlüssel an Familie Bolte.

Schlüssel zum Wohnfühlen

Gemeinsam mit ihrem dreijährigen Sohn zieht das Ehepaar **Hessamoddin und Mastaneh Moshayedi** im Innersteweg ein. Die Eheleute arbeiten als wissenschaftliche Mitarbeiter bei der Leibniz Universität und sind vor einem Jahr aus Freiburg nach Hannover gezogen, wo sie zunächst im Leibniz-Haus lebten. Nun freuen sie sich sehr über ihre neue, großzügige Wohnung, die der kleinen Familie obendrein kurze Wege zur Arbeit und zur Kita verspricht.

Hessamoddin Moshayedi erhält von Pia Wlodarczyk die Wohnungsschlüssel.



Einzug in die neuen vier Wände

Auch die gebürtigen Hildesheimer **Pascal Dißmer und Alina Lüdke** haben in Burg ihr neues Zuhause gefunden. Das Paar bezog vor acht Jahren die erste gemeinsame Wohnung in Pattensen. Eine Eigenbedarfskündigung des bisherigen Vermieters brachte sie erneut auf Wohnungssuche. In den gängigen Immobilienportalen stießen sie auf das Neubauprojekt GI-Carrée der WGH-Herrenhausen. „Besonders wichtig ist uns nun die Sicherheit der Genossenschaft, und über die fairen Mietpreise freuen wir uns auch“, berichtet Pascal Dißmer.



Pascal Dißmer und Alina Lüdke freuen sich über ihr neues Zuhause.

Neu im Team

Seit Jahresbeginn ist **Bastian Spötter** neues Mitglied der WGH-Familie. Der gelernte Industriemechaniker und Architekt ist neuer Verantwortlicher für das technische Projektmanagement im Neubau und mitverantwortlich für die Großmodernisierungen und deren energetische Weiterentwicklung. Besonders wertvoll ist hierbei die Synergie aus Spötters technischem Know-How und architektonischem Verständnis. Mit seinen umfangreichen Kenntnissen im Nachhaltigkeits- und Fördermanagement erarbeitet er die Konzepte zur nachhaltigen Bestandsentwicklung für die Genossenschaft. In Bastian Spötter haben wir einen kollegialen und kompetenten neuen Arbeitskollegen gefunden und freuen uns auf die Zusammenarbeit mit ihm.

Weiteren Zuwachs erhielt die technische Abteilung im Mai 2024. Nach seinem Bachelorabschluss im März dieses Jahres im Studiengang Immobilienwirtschaft mit dem Schwerpunkt Technisches Immobilienmanagement ist **Lukas Hartmann** nun als Bauleiter für Modernisierung und Instandhaltung tätig. Seine Aufgaben umfassen die Planung, Überwachung, Abnahme und Abrechnung von

Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen in unserem Bestand. Dabei steuert er Dienstleister und Vertragspartner, stellt die Projektrealisierung sicher und kümmert sich um Qualitäts-, Mängel- und Nachtragsmanagement.

Vor dem erfolgreichen Abschluss seines dualen Studiums absolvierte Lukas Hartmann eine zweieinhalbjährige Berufsausbildung zum Justizfachangestellten. Auf diesen Wegen eignete er sich sowohl rechtliche als immobilienwirtschaftliche Kompetenzen an.

Wir freuen uns, ihn in unserem Team begrüßen zu dürfen und wünschen ihm einen guten Start!



Bastian Spötter (li.) und Lukas Hartmann

Steckbrief

Name: Bastian Spötter

Alter: 40 Jahre

Wo haben Sie Ihre Kindheit verbracht?

Im beschaulichen Garlebsen bei Einbeck.

Welches ist das schönste Alter und warum (bis jetzt)?

Rückblickend die Studienzeit, die mit Sicherheit sehr anspruchsvoll war, aber ich blicke auf tolle Erlebnisse auch im Rahmen des internationalen Studienaustausches zurück.

Setzen Sie fort: Hannover ist...

meine Wahlregion! Es war eine bewusste Entscheidung, aus Hamburg herzuziehen und hier als Architekt weiter tätig zu sein.

Mein Lebensmotto:

„Wir warten nicht, wir starten!“

Haben Sie ein Vorbild? Wenn ja, wen?

Ich denke, meine Eltern haben mit ihrer Generation sehr viel für uns und unserer Generation getan, aber auch Fleiß und Werte vorgelebt.

Was machen Sie am liebsten in Ihrer Freizeit?

Die verbringe ich am liebsten mit meiner Frau und den Kindern. Am/Im/Auf dem Wasser – passt eigentlich immer.

Diese drei Dinge nehme ich mit auf eine einsame Insel:

Drei unserer Bienenvölker für die Selbstversorgung.

Auf was ich nur schwer verzichten kann, ist ...

Schokolade ... und der Kaffee am Morgen!

Was wünschen Sie sich für die Zukunft?

Ein gesellschaftliches Zusammenwachsen bei den aktuellen Themen der Zeit wie Nachhaltigkeit, Soziales usw.

Steckbrief

Name: Lukas Hartmann

Alter: 25 Jahre

Wo haben Sie Ihre Kindheit verbracht?

Ich bin in Bad Oeynhausen aufgewachsen. Dort habe ich die meiste Zeit auf Fußballplätzen oder mit meiner Familie und Freunden verbracht.

Welches ist das schönste Alter und warum (bis jetzt)?

Jedes Lebensjahr bringt spannende und schöne Erfahrungen mit sich. Wenn ich mich jedoch entscheiden muss, ist mein 25. Lebensjahr auf Grund vieler positiver Veränderungen das schönste.

Setzen Sie fort: Hannover ist...

seit mehr als drei Jahren mein Zuhause. Hier habe ich studiert, viele neue Freundschaften geschlossen und mich sowohl beruflich als auch persönlich weiterentwickelt.

Mein Lebensmotto:

Der Sinn des Lebens ist es, dem Leben einen Sinn zu geben.

Haben Sie ein Vorbild? Wenn ja, wen?

./.

Was machen Sie am liebsten in Ihrer Freizeit?

Meine Freizeit verbringe ich am liebsten mit meiner Freundin und dem gemeinsamen Hund in der Eilenriede oder mit Freunden in Parks und Fußballstadien.

Diese drei Dinge nehme ich mit auf eine einsame Insel:

Notizblock, Stift, Taschenmesser

Auf was ich nur schwer verzichten kann, ist...

meine Familie, Musik und gutes Essen.

Was wünschen Sie sich für die Zukunft?

Gesundheit, Familie und Erfolg im Job



Erfolgreicher Ausbildungsabschluss

Unsere (nun ehemalige) Auszubildende **Marlene Beichler** hat ihre Prüfung vor der IHK Hannover absolviert und mit sehr gutem Abschluss bestanden. Die dreijährige Berufsausbildung zur Immobilienkauffrau hat sie damit erfolgreich beendet.

Im WGH-Team gut integriert, arbeitet Marlene Beichler zukünftig im Vermietungsteam und betreut einen eigenen Wohnungsbestand in den Stadtteilen Calenberger Neustadt, Davenstedt, List und Ricklingen sowie das Beschwerdemanagement.

Wir wünschen ihr für die Zukunft alles Gute!

Frisch gebackene Immobilienkauffrau: Wir gratulieren **Marlene Beichler** zum hervorragenden Ausbildungsabschluss.

...und Adieu!

Wolfgang Schmidt – Abschied nach 36 Jahren

Im März 1988 fiel für **Wolfgang Schmidt** der Startschuss bei der WGH-Herrenhausen. Nach Tischlerlehre und Architekturstudium startete er seine Berufskarriere bei uns. Zunächst für die Bestandsaufnahme bei der Genossenschaft eingestellt, arbeitete er später in der technischen Abteilung als Bauleiter und brachte sein technisches Know-how ein. Die berufliche Reise führte ihn über die Teamleitung der Technik zum Projektmanagement. Seit vielen Jahren verantwortet Wolfgang Schmidt die Großmodernisierungsprojekte und das technische Neubauprojektmanagement.

Die Neubauoffensive begann mit dem Projekt Wohnpark Weizenkamp in Seelze und dessen Eröffnung 2012. Der herausragendste Moment seiner Berufslaufbahn war für Wolfgang Schmidt die Errichtung des Herrenhäuser Marktes inklusive des Rückbaus des Atombunkers im Zentrum von Herrenhausen. „Das war schon eine spannende Nummer“, berichtet er im Rückblick.

Die Arbeit bei und für die WGH-Herrenhausen hat ihn erfüllt. Nach 36 Arbeitsjahren ist aber auch bei Wolfgang Schmidt die Freude auf den Ruhestand groß. Nun möchte er reisen und – jetzt wo die Zeit

und Kraft dafür da ist – auch etwas mehr Sport treiben. „Der gute Wille ist zumindest vorhanden“, schmunzelt er. In diesem Sinne wünschen wir unserem langjährigen Kollegen Wolfgang Schmidt alles Gute und eine gute Zeit bei seinen Vorhaben.



Nach dem erfüllten Arbeitsleben freut sich **Wolfgang Schmidt** auf seinen Ruhestand.

Zukunftstag 2024 bei der WGH-Herrenhausen

Einen ganzen Arbeitstag lang hinter die Kulissen der WGH-Herrenhausen schauen und etwas Berufsalltag kennenlernen – dazu hatten am **25. April 2024** neun Schülerinnen und Schüler der Klassen fünf bis zehn die Gelegenheit. Gemeinsam mit Ausbilderin Pia Wlodarczyk hatten unsere Azubis eine spannende Rallye durch das gesamte WGH-Gebäude organisiert. Die Teilnehmer, fünf Mädchen und vier Jungen im Alter von zehn bis 14 Jahren, erhielten einen vielseitigen Einblick in den Beruf der/des Immobilienkauffrau/-manns.

Die Tour führte die Schülerinnen und Schüler durch die verschiedenen Abteilungen unseres Hauses. In der Buchhaltung erhielten die jungen Besucher einen Eindruck über die Betriebskostenabrechnung und konnten spielerisch Aufgaben zur Mülltrennung sowie zur Finanz- und Mietbuchhaltung bearbeiten.

In der technischen Abteilung durften sie eine Wohnung anhand eines Grundrisses gestalten und Einrichtungsgegenstände auswählen. Später besichtigte die Schülergruppe genau diese Wohnung bei der Neubauprojekttour – das hat den Teilnehmerinnen und Teilnehmern besonders viel Spaß gemacht. Als letzte Etappe der Rallye wurden in der Vermietung Telefongespräche mit Mietinteressenten simuliert.



Die gemeinsame Mittagspause in unserer Lounge bot eine willkommene Stärkung für die zweite Tageshälfte. Das Highlight des Tages war zweifellos die Neubauprojekttour. Mit dem WGH-Bulli wurden die aktuellen Neubauprojekte der Genossenschaft angesteuert. Auf den großen Baustellen gab es viel zu sehen und zu staunen.

Der Zukunftstag 2024 war für alle eine spannende Erfahrung. Die Schülerinnen und Schüler hatten viel Spaß und zeigten großes Interesse. Es freut uns, dass wir den jungen Menschen einen Einblick in unsere spannende, tägliche Arbeit geben konnten, und wir blicken bereits gespannt auf den Zukunftstag 2025.

Der nächste
Zukunftstag
findet statt am
24. April
2025

Wir sehen uns! Komm zur Stuzubi Studien- und Ausbildungsmesse Hannover!

Save the date!

16. November
2024

10:00–16:00 Uhr
in der Eilenriedehalle A,
Schillstraße 1



**MACH DEINE
ZUKUNFT KLAR!
ALS IMMOBILIEN-
KAUFFRAU/-MANN**

Auf der Suche nach einem Ausbildungsplatz? Auf der Stuzubi-Messe stellen sich viele Ausbildungsbetriebe aus der Region vor. Auch wir sind wieder vertreten und unser Azubi-Team berichtet ausführlich über ihren Ausbildungsberuf und beantwortet gern alle Fragen rund um das Thema Ausbildung zur Immobilienkauffrau und zum Immobilienkaufmann.

Die Ausbildung neuer junger Talente liegt uns seit langem am Herzen. Schaut gern schon vorab, was unsere Azubis zu erzählen haben, und besucht unseren WGH-Stand im November auf der Messe.



Wer jetzt schon seine Zukunft klar machen möchte, kann auch vorher Kontakt zu uns aufnehmen. Wir freuen uns auf aussagekräftige Bewerbungen für das Ausbildungsjahr 2025.

Bitte per Mail an ausbildung@wgh-herrenhausen.de.

Elektrifizierung des WGH-Fuhrparks nimmt Fahrt auf

Unsere WGH-Elektroflotte erhält Zuwachs. Nachdem die Mitarbeiter des Vermietungs- und des Technikteams bereits seit einiger Zeit mit Elektrofahrzeugen unterwegs sind, wurde nun auch der WGH-Werkhof entsprechend ausgestattet. Seit Beginn dieses Jahres ergänzt ein rein elektrisches Fahrzeug den Fuhrpark der WGH-Handwerker. Über Nacht geladen, steht es für den Einsatz am Folgetag klimaneutral zur Verfügung.

Die Elektrifizierung unseres Fuhrparks nimmt also weiter Fahrt auf. Rüdiger Haße, Leiter des WGH-Werkhofs, ist überzeugt: „Die Strecken, die meine Teamkollegen auf dem Weg zu ihren Einsätzen zurücklegen, sind mit einem Elektrofahrzeug sehr gut zu bewältigen.“



gut genätselt ...



ist halb gewonnen! Lösen Sie unser Kreuzworträtsel und gewinnen Sie mit etwas Glück einen unserer attraktiven Preise:

- Preis: Einkaufsgutschein für das Möbelhaus IKEA im Wert von 50,- €
- Preis: Verzehrgutschein für die LieblingsBar im Wert von 30,- €
- Preis: WGH-Thermo-Umhängetasche (zum Kühl- oder Warmhalten)

Die richtige Lösung senden Sie zusammen mit Ihrem Namen und Ihrer vollständigen Anschrift auf einer frankierten Postkarte an: WGH-Herrenhausen, Königsworther Platz 2, 30167 Hannover, oder per E-Mail an info@wgh-herrenhausen.de
Einsendeschluss ist der 31.08.2024.

Schriftstück, Schriftbündel	Forstungsraum (Kurzw.)	ägypt. Tempelanlage: ... Symbol	Getreidebündel	Handbewegung	Ausflug, Wanderrung	Furcht	nebenan Wohnender	Eulenvogel	schwebendes Luftfahrzeug	Kleidungsstück	Hochgebirge Innerasiens	flink, beweglich	aktuelle Rollschuhart (Kurzw.)	Ansprache
Beschwerde				Zielobjekt (Schießsport)			1			geradzahlig beim Roulette		6		
scharfe Gewürzsoße						Teigware		frz. Landschaft	4					
Flagge				Arglosigkeit, Naivität	Einfall				5		zart, lieblich	Körpergröße		
Niederkunft	Aufnahme, Begrüßung	Hptst. des Libanon	Turnübung				Salz-, Pfeffergeräß	Gesundheitsfachberuf		Garten-, Wappenblume				
Flagge				Hautfalte am Auge	Teil einer Blume		russ. Teemaschine		12			ein Rauschgift	widerwillig	
hinterer Teil des Fußes	ein Körperteil		gesundes Fischöl	Radioempfangsteil					2	Fischfanggerät		Trockengras	13	
teilweise							Schubfach	jedermann		auf der Reede liegen (Schiff)				16
östr. Neurologe † 1939				ein Grafikformat (Abk.)	moderne Mietform (engl.)						10	Fragewort (4. Fall)	griech. Vorsilbe: Erd...	
Flagge			14	Klageklappe von Tieren					7	schaukelnde Bewegung		11		
Feuerstelle im Haus	Scheitelpunkt des Himmels					8	aufs Beste ausgestattet (2 Wörter)				Gelege			
Hab-, Raffsucht		15		früherer schweiz. Tennisspieler						Beatles-Mitglied (John) † 1980				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----

Im Kreuzworträtsel der letzten Ausgabe der Von Haus zu Haus Nr. 114 suchten wir nach dem Begriff „Genossenschaft leben“. Dabei haben gewonnen:

- Preis: Ingeborg Kleinfeld
- Preis: Monika Cohrs
- Preis: Ursula Nußbaum

Noch nicht genug? Dann machen Sie sich doch gleich mal an unser Sudoku – es ist allein durch logisches Denken lösbar. Mathematisches Geschick ist hierfür nicht erforderlich. Das Prinzip ist einfach: Die Ziffern von 1 bis 9 sind so zu ergänzen, dass jede Ziffer genau einmal vorkommt und zwar in jedem der 3 x 3 Blöcke, in jeder der 9 Zeilen und in jeder der 9 Spalten. Wir wünschen Ihnen viel Spaß!

		5	1				8	3
		2	3					
		3			2		5	4
9					1			
7	2			5			1	9
			6					7
5	6		8			7		
					7	8		
2	8				4	1		

Mit unserer WGH-Herrenhausen Stiftung unterstützen wir diverse Projekte.
Aktuell liegt unser Fokus auf folgenden Projekten:



Leckerhaus

Das **Leckerhaus** in Hannover-Stöcken ist ein pädagogischer Mittagstisch für Kinder und Jugendliche. Das Projekt entstand aus der Notwendigkeit, einige Kinder in Stöcken, die nicht ausreichend mit Essen versorgt werden, zu unterstützen. Die Nachmittagsbetreuung deckt neben der Hausaufgabenbetreuung auch den Mittagstisch ab. Täglich wird hier frisch und abwechslungsreich gekocht. Für die Sprachförderung wird mit jedem Kind regelmäßig gelesen. Unserem Aufruf im letzten WGH-Magazin ist eine Mieterin gefolgt und wurde Lesepatin im Leckerhaus. Mit ihr finden wöchentlich Lesenachmittage statt. Bei Bedarf fördert die Stiftung in Einzelsitzungen eine Spieltherapie für die Kinder. Die WGH-Herrenhausen hat im vergangenen Jahr neben der monatlichen Miete für das Leckerhaus Weiterbildungskosten zum Kinderschutzbeauftragten und Kosten für den Erste-Hilfe-Kurs für alle Leckerhausmitarbeiter getragen. Durch die Stiftung initiiert und gefördert, wird für alle Leckerhaus-Kinder montags Tanzunterricht angeboten, an dem alle begeistert teilnehmen.

Lesepaten gesucht!

Sie haben Freude am Lesen und wollen gesellschaftlich etwas Gutes tun? Melden Sie sich gern bei uns oder direkt im Leckerhaus Stöcken und werden Sie Lesepatin oder Lesepate!



Spendensumme
76.655,44 €
im Jahr 2023

Lebenshilfe Seelze

Die **Lebenshilfe Seelze** ist eine Einrichtung, die sich für Menschen mit Behinderungen in der Region Hannover einsetzt. Sie bietet vielfältige Angebote und Perspektiven und ermöglicht es Menschen mit Behinderungen, ihre Stärken zu zeigen und am Arbeitsleben teilzuhaben. Mit unserer Stiftung fördern wir die tiergestützte Intervention der Lebenshilfe für Kinder mit Beeinträchtigungen. Mit Hilfe von Tieren wie Pferden, Hunden und Hühnern soll die verbale und nonverbale Kommunikation gesteigert, Aggressionen reduziert sowie Vertrauen, Konzentration, Aufmerksamkeit und Motivation gefördert werden.

Sportförderung

Unsere **Sportförderung** unterstützt den Verein TV Badestedt von 1891. Wir verwenden einen Teil der Spendensumme, um den jährlichen siebentägigen Aufenthalt der Kinder im Ferienzentrum Schloss Dankern zu ermöglichen, der ohne Spenden nicht umsetzbar wäre.

Seelzer Brotkorb

Der **Seelzer Brotkorb e.V.** ist eine wertvolle Einrichtung, die bedürftige Menschen in der Stadt Seelze unterstützt. Derzeit sind 700 bedürftige Personen registriert – Tendenz steigend. Der Seelzer Brotkorb ist eine Lebensmittelausgabe, die regional für bedürftige Mitbürgerinnen und Mitbürger tätig ist. Neben Lebensmitteln werden bei ausreichenden Spenden auch Hygieneartikel wie Zahncreme und Duschgel verteilt. Es gibt außerdem eine Kleiderkammer, in der Menschen schöne Dinge gegen eine Spende mitnehmen können. 30 aktive Ehrenamtliche kümmern sich vor Ort um den Ablauf. Die WGH-Herrenhausen Stiftung finanziert die Miete der Einrichtung in Seelze und ruft regelmäßig zu Sachspenden auf, die vor Ort abgegeben werden können.

Weitere Informationen zur WGH-Herrenhausen Stiftung und zu den geförderten Projekten erhalten Sie bei Yasmin Sikora unter Tel. 0511 97196-18 oder per E-Mail an stiftung@wgh-herrenhausen.de

Wir freuen uns über Ihre Spende Sie unterstützen damit die laufenden und neuen Projekte der WGH-Herrenhausen Stiftung

WGH-Herrenhausen Stiftung
Sparkasse Hannover
SWIFT BICSPKHDE2HXXX
IBAN
DE31 2505 0180 0910 2684 95

Einfach spenden – mit PayPal:
Mit diesem QR-Code gelangen Sie gleich ins Spendenportal unserer Stiftung



Auf gute Nachbarschaft!

Unsere Mietertreffs
2. Halbjahr 2024



Klönen, Essen, Spielen, Spaß haben ... Interessante Veranstaltungen besuchen oder einfach nur gemütlich beisammen sitzen.

Machen Sie mit und lernen Sie Ihre Nachbarn kennen! Mit unseren regelmäßigen Mietertreffs stärken wir unser Viertel, stellen Kontakte zwischen den Menschen her und fördern Gemeinsamkeiten. Wir laden unsere Mieter herzlich zu unseren gemütlichen Kaffeenachmittagen ein. Die Kosten für Kaffee, Kuchen und andere Leckereien trägt die WGH-Herrenhausen.



Mietertreff Herrenhausen

Münterstraße 6,
jeweils 15 bis 17 Uhr

08.08.

10.10.

05.12.



Mietertreff Seelze

Weizenkamp 7, Gemeinschaftsraum
jeweils 15 bis 17 Uhr

05.09.

07.11.

12.12.

WGH-Service à la Carte
Yasmin Sikora
Tel. 0511 97196-18
E-Mail service-alacarte@wgh-herrenhausen.de



Bitte melden Sie sich zu den Mietertreffs telefonisch oder per E-Mail bei Yasmin Sikora an, damit wir entsprechend planen können. Absagen bitte bis spätestens zwei Tage vor dem jeweiligen Termin. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Alle Termine finden Sie auch online auf unserer Homepage. Dort kündigen wir auch kurzfristig neue Veranstaltungsangebote an oder teilen notwendige Terminänderungen mit. Einfach den QR-Code scannen.

Änderungen vorbehalten.



Sie wünschen ein persönliches Gespräch? Verabreden Sie einen Termin mit uns!

Seit dem 1. April 2024 stehen wir Ihnen in unseren Servicebüros in Seelze und in Herrenhausen nur noch nach vorheriger Terminvereinbarung zur Verfügung. Zur Terminabsprache rufen Sie uns bitte während unserer Servicezeiten unter der Nummer **0511 97196-18** an. Oder Sie schicken uns eine E-Mail an service-alacarte@wgh-herrenhausen.de.

Telefonische Servicezeiten:

Montag – Freitag : Montag + Donnerstag : Dienstag
09:00 – 12:00 Uhr : 14:00 – 18:00 Uhr : 14:00 – 16:00 Uhr

Herrenhausen feiert – und die WGH-Herrenhausen ist auch dabei!

Die Arbeitsgemeinschaft Herrenhausen veranstaltet am Freitag, 23. August in der Zeit von 15 bis 17 Uhr, rund um die Begegnungsstätte Herrenhausen in der Herrenhäuser Straße 54 eine Seniorenparty. Unterstützt wird sie dabei vom Bezirksrat Herrenhausen-Stöcken. Neben der Versorgung mit Kaffee und Kuchen, kalten Getränken und Bratwurst sind auch Auftritte von Kindern einer Kindertagesstätte und einem Shanty-Chor geplant.

Auch die WGH-Herrenhausen wird mit einem Stand vertreten sein, an dem sich unsere Mitarbeiter auf zahlreiche Besucher freuen.

Alle Beteiligten der Seniorenparty hoffen auf gutes Wetter, denn bei regnerischem Wetter muss die Veranstaltung ausfallen.

Für Rückfragen und weitere Informationen steht Stadtbezirksmanager Dariusz Pilarski unter der Telefonnummer 0511 168 44861 zur Verfügung.



Die **WGH** gratuliert!

100 Jahre: ein Grund zum Feiern!



Unsere langjährige Mieterin **Irmgard Westerwinter** aus Stöcken feierte im April ihren 100. Geburtstag! Ein besonderes Jubiläum, zu dem wir unsere Blumengrüße gern persönlich überbrachten. Die freundliche und lebensfrohe Dame ließ es sich nicht nehmen, unsere Kollegin Silvana Vukovic bei der Gelegenheit zu Kaffee und Kuchen einzuladen.

Irmgard Westerwinter blickt auf ein bewegtes und erfülltes Leben zurück. Bereits seit 1972 ist sie Mieterin der WGH-Herrenhausen und damit über die Hälfte ihres Lebens bei uns zuhause. Ebenso viele Jahre war sie mit der Liebe ihres Lebens verheiratet: Ihren Mann, einen Soldaten aus dem ehemaligen Jugoslawien, hat sie am Ende des Zweiten Weltkrieges kennengelernt und mit ihm einen Sohn bekommen. Bis zu ihrer Rente arbeitete sie 20 Jahre beim Arbeitsamt.

Bewundernswert, wie selbstständig Irmgard Westerwinter trotz ihres hohen Alters noch ist. Die Tatsache, dass sie ihre Schreibangelegenheiten, Arzttermine und Einkäufe immer noch allein erledigt, zeigt ihre Stärke und Unabhängigkeit. Sie ist in guter gesundheitlicher Verfassung, auch wenn ihre Knie nicht mehr so mitmachen wollen wie früher. Irmgard Westerwinter wünscht sich, dass sie noch viele Jahre in ihrer Wohnung verbringen kann. Denn ins Altersheim möchte sie lieber nicht: „Da sind mir viel zu viele alte Leute unterwegs“, schmunzelt die Hundertjährige.





GÄSTEWONUNGEN

Zusätzliche Gästewohnung für unsere Mitglieder

Als Service für unsere Mitglieder stellen wir komfortable Gästewohnungen bereit. Sie bieten Freunden und Verwandten unserer Mitglieder Platz für Übernachtungen, wenn das eigene Zuhause einmal zu eng wird.

besonders begehrt, wenn zum Beispiel eine Familienfeier ansteht und Besuch von Freunden oder Verwandten erwartet wird.

Nun können wir unseren Mitgliedern eine weitere Wohnung mit Balkon anbieten. In der Plantagenstraße 43 in Badenstedt bietet sie Platz für bis zu sechs Personen. Insgesamt haben wir damit acht Gästewohnungen im Angebot. Weitere Wohnungen befinden sich in Herrenhausen, Seelze, Stöcken und in der Calenberger Neustadt.

Alle Wohnungen sind renoviert, komplett eingerichtet und können zu günstigen Konditionen von unseren Mitgliedern für deren Gäste gemietet werden. Unsere Gästewohnungen bieten Schlafmöglichkeiten für zwei bis sechs Personen und sind



Informationen zu Preisen & Reservierungen

WGH-Service à la Carte
Yasmin Sikora
Tel. 0511 97196 18
E-Mail service-alacarte@wgh-herrenhausen.de



In der neuen Gästewohnung in der Plantagenstraße 43 in Badenstedt können bis zu sechs Personen übernachten. Eine moderne vollständig eingerichtete Küche bietet allen Komfort, ebenso das geräumige Bad mit ebenerdiger Dusche.

Mietpreisentwicklung bei der WGH-Herrenhausen

Die Mietpreisentwicklung für den Wohnungsbestand der WGH-Herrenhausen wird von verschiedenen Faktoren beeinflusst. Auf der einen Seite sorgen Kosten für Klimaschutzmaßnahmen, Inflation und Preissteigerungen in allen Lebensbereichen sowie gestiegene Löhne für Dienstleister und Lieferanten für die entsprechend notwendige Mietanpassung. Aber auch die Wärmeplanung der Stadt Hannover, bis 2035 klimaneutral zu sein, hat selbstverständlich Auswirkungen auf den Geschäftsbetrieb unserer Genossenschaft. Wir gehen die uns gestellten Aufgaben mit hohem Tempo und Sorgfalt an mit dem Ziel, dass die geplante Klimawende gelingt und unsere Zukunftsfähigkeit sichergestellt ist.

Moderate Anpassung nicht zu vermeiden

All diese Faktoren erfordern einen Schulterchluss zwischen der WGH-Herrenhausen und ihren Mietern. Einen Teil der Kostensteigerungen gleichen wir intern durch Optimierungen im Unternehmen und Einsparmaßnahmen aus. Doch bleiben eine moderate Mietanpassung mit Augenmaß und eine faire Lastenverteilung unumgänglich. Dabei werden wir stets mit großer Rücksicht und sozialer Verträglichkeit vorgehen.

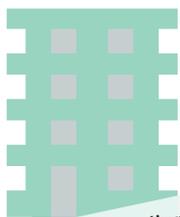
Die nun beschlossene Anpassung wird erst zum vierten Quartal 2024 wirksam. Die zusätzlichen Einnahmen sorgen dafür, unsere gewohnt hohen Qualitätsstandards weiter einzuhalten und kommen somit unseren Mietern direkt zu Gute. Denn Modernisierung und Bestandsaufwertung sind wichtige Aspekte, um den Wert und die Attraktivität unserer Immobilien für unsere Mieter zu erhalten und zu steigern.

Mit unseren jährlichen Investitionen in den Bestand finanzieren wir bauliche Maßnahmen, die die Wohnqualität, Energieeffizienz oder Funktionalität unserer Immobilien verbessern. Die energetische Sanierung umfasst die Wärmedämmung, die Erneuerung von Fenstern und Türen, den Austausch von Heizungsanlagen sowie den Einsatz moderner Haustechnik unter Verwendung erneuerbarer Energien. Die regelmäßige Pflege von technischen Anlagen und Gemeinschaftsbereichen fällt unter unsere jährlichen Instandhaltungsmaßnahmen. Als Bestandsaufwertung verstehen wir unsere zahlreichen Maßnahmen für unsere Mieter: von neuen Fassadengestaltungen über die Erneuerung von Treppenhäusern bis hin zur Neugestaltung von Außenanlagen.



Faktencheck ... aus der WGH-Statistik

Wir haben mal unsere Mietstatistik angeschaut und dabei ein paar interessante Fakten für Sie zusammen gestellt



Per 31.12.2023 stellen wir unseren Mitgliedern rund **5.300 Wohneinheiten** bereit.



Der längste durchgehend gültige Mietvertrag besteht seit **64 Jahren**.



Unsere aktuellen Mieter wohnen durchschnittlich seit **11,5 Jahren** bei uns.



Der Altersdurchschnitt unserer Mieter liegt bei **49 Jahren**.



Unsere derzeit älteste Mieterin ist **105 Jahre** alt.

Geräteanpassungen in Hannover in vollem Gange

Die enercity Netz GmbH stellt als Netzbetreiber die Gasversorgung in Hannover um. Statt des bisher genutzten L-Gases wird Hannover und die Region künftig das energiereichere H-Gas erhalten.

Damit die Gasumstellung durchgeführt werden kann und die Bewohner ihre Gasgeräte wie Gasherd, Thermen und Heizungen auch mit H-Gas nutzen können, muss enercity die Daten der Geräte vorab durch ihre Techniker erfassen.

Seit Mitte Oktober 2023 sind die Techniker der Gasumstellung in den östlichen Stadtteilen Hannovers unterwegs. Insgesamt sollten hier bis Ende des Jahres 165.000 Gasgeräte angepasst werden. In den ersten Schaltbezirken des enercity-Netzes in Langenhagen, in Teilen von Hannover sowie in den Städten Laatzen und Hemmingen fließt bereits H-Gas.

Bitte Termin einhalten

Der Anpassungszeitpunkt eines Geräts richtet sich nach seinen technischen Voraussetzungen. Teilweise ist die technische Anpassung nur in einem kurzen Zeitfenster möglich. Die Termine müssen deshalb unbedingt wahrgenommen werden, da es in der Regel keinen Ersatztermin geben kann. Im schlimmsten Fall wird bei einer Zweitanfahrt ein Gasgerät/-anschluss sofort gesperrt. Dabei trägt der Kunde die mit der Sperrung und Entsperrung verbundenen Kosten.

Sie haben Fragen?

Kostenlose Servicenummer:

0800 36372489

Mo–Fr 07:00–20:00 Uhr, Sa 08:00–15:00 Uhr

ErdgasBüro

in der Ständehausstraße 6,

Mo–Fr 10:00–18:00 Uhr, Sa 10:00–14:00 Uhr

E-Mail-Kontakt:

info@mein-h-gas.de

Störungsnummer der Gasumstellung:

0800 9992226 (24/7)

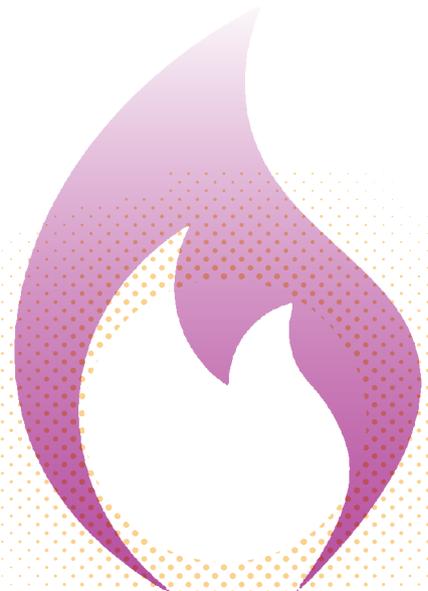


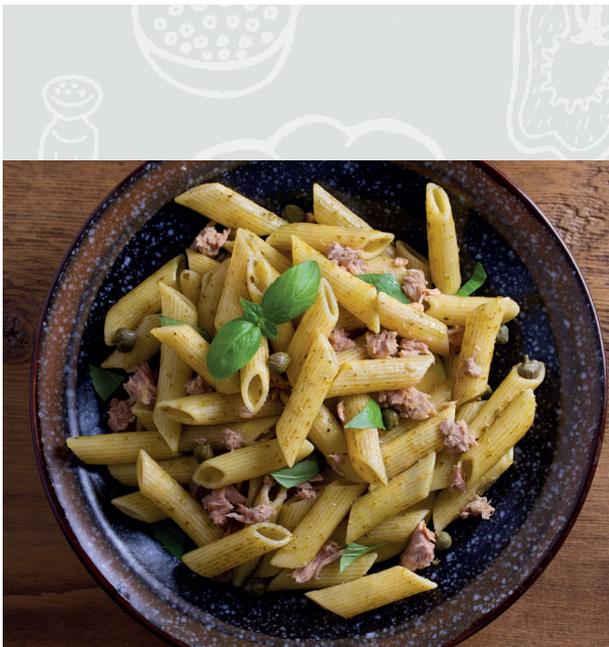
Welche Stadtteile sind betroffen?

In Hannover sind Wohnanlagen der WGH-Herrenhausen in den Stadtteilen Südstadt, Mitte, Linden, Badenstedt, Davenstedt, Ricklingen, Stöcken, Leinhausen, Ledeburg, Burg und Seelze vollständig betroffen. Teilweise betroffen sind die Stadtteile List, Hainholz, Nordstadt und Herrenhausen.

In Hannover-Ost finden 2024 weitere H-Gas-Schaltungen statt. **Auch Objekte des WGH-Bestandes sind betroffen: Umschaltungen erfolgen am 17. September 2024 und am 29. Oktober 2024.** Die Anpassung im westlichen Teil Hannovers und in der Stadt Seelze erfolgt ab Ende 2024.

Wichtig: Die Umstellung erfolgt nicht stadtteilweise, sondern nach den technischen Gegebenheiten des Gasnetzes. Es kann sein, dass benachbarte Häuser im gleichen Stadtteil zu unterschiedlichen Zeitpunkten angeschrieben und angepasst werden. Unter www.mein-h-gas.de/umstellung/zeitplan finden Sie alles zum Zeitplan der Gasumstellung, sowie die Möglichkeit, Ihren individuellen Umstelltermin abzufragen.





Penne Rigate con Tonno e Limone

Leicht, lecker –
und schnell gemacht
für laue
Sommerabende



Zutaten (für 4 Personen):

- * 500 g Nudeln (Penne Rigate oder Linguine, nach Geschmack)
- * 2 Dosen Thunfisch im eigenen Saft
- * 5-6 Frühlingszwiebeln
- * 1 Zehe Knoblauch, gepresst
- * 1-2 EL Olivenöl
- * 100 ml Nudelkochwasser
- * 100 ml Sahne
- * 1 Zitrone, ausgepresst
- * 50 g Kapern
- * Salz und Pfeffer
- * Basilikum zum Bestreuen
- * geriebener Parmesankäse (nach Geschmack)



Zubereitung:

Nudeln nach Anleitung kochen. Frühlingszwiebeln putzen (noch mit etwas Grün), in Ringe schneiden und mit der Knoblauchzehe in etwas Olivenöl anschwitzen. Den zerkleinerten Thunfisch dazugeben und mit etwas Nudel-

kochwasser verrühren. Zitronensaft und Kapern dazugeben. Wenn die Sauce zu fest ist, noch etwas Nudelkochwasser dazugeben. Mit der Sahne aufkochen lassen. Mit Salz und Pfeffer abschmecken. Nudeln abgießen und mit der Sauce gut vermischen. Anrichten und mit Basilikum und geriebenem Parmesankäse bestreuen.

Guten Appetit!



Vorbereitungen: ca. 10 Minuten
Kochzeit: ca. 15 – 20 Minuten



LIEBLINGSBAR

UNSER KÖSTLICHES FRÜHSTÜCKSBUFFET

Sa. & So. von 10:00-14:00 Uhr
Am Samstag & Sonntag für 20,90 €
inklusive Heißgetränke

JETZT
EINEN TISCH
RESERVIEREN UNTER
www.lieblingsbar.de

Umwelt
Druckhaus.de
Greenprinting. Greenmarketing.

SICHTBARE NACHHALTIGKEIT

BLAUER ENGEL
DAS UMWELTZEICHEN

Umwelt Druckhaus Hannover GmbH
Klusriede 23 | 30851 Langenhagen

Tel.: 0511 - 4757670
Info@umweltdruckhaus.de

@umweltdruckhaus.de

Gebäudereinigung • Meisterbetrieb
Inhaberin: Maike Zwillus

- Treppenhaus- und Glasreinigung
- Fußwegreinigung/Winterdienst/Gartenpflege
- Grundreinigungen
- Reinigungen nach Wohnungswechsel



Langer Brink 14 • 30880 Laatzen
Tel. (0511) 84 85 13-74 • Fax 84 85 13-75
E-Mail zwillus@maikes-reinigung.de



Wir leisten ganze Arbeit.

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| Gerüstbau | Vorhangfassaden |
| Wärmedämmverbundsysteme | Bodenbeschichtungen |
| Balkonsanierung | Brandschutz |
| Malerarbeiten | Schadstoffsanierung |
| Betoninstandsetzung | |

Tel 05121/76 61 0 · info@habekost.de

Anstrich- und Lackierarbeiten
Raumgestaltung
Tapezierarbeiten
Fassadenbeschichtung
Bodenbelagsarbeiten



Detlef Kusai
Malermeister

Haltenhoffstraße 166
30419 Hannover

Telefon (0511) 2 71 08 61
Telefax (0511) 7 59 04 77



- Malerarbeiten
- Dekorationsmalerei
- Vollwärmeschutz
- Brand/Wasserschäden

Verdener Platz 9 30419 Hannover (0511) 791615 / 13

Malermeister
Weber



berät
malt
verlegt

Malermeister Weber
GmbH & Co. KG
Alte Stöckener Str. 48
30419 Hannover

Tel. (05 11) 79 22 12
Fax (05 11) 75 22 03
E-Mail info@weberkg.de

Anstrichtechniken
Lackierarbeiten
Tapezierarbeiten
Fassadenbeschichtungen
Vollwärmeschutz
Fußbodenverlegearbeiten



Bäckerstraße 15 B
31535 Neustadt
OT Bordenau
Tel. (0 50 32) 91 50 11
Mobil (01 77) 2 44 85 27
Fax (0 50 32) 91 50 12

DER RICHTIGE WUMMS

FÜR IHR PROJEKT



ABBRÜCHE. BOHREN & SÄGEN. SCHADSTOFFSANIERUNG. ERDBAU.

#ABRISSPARTY #LIZENZUMPLATTMACHEN #DEMONTAGEPOWER   @AUNDSBETONDEMONTAGE

STÜBER
HAUSTECHNIK

An der Feldmark 14 b
30453 Hannover
Tel.: 0511 946770
Fax: 0511 9467799

www.stueber-haustechnik.de
info@stueber-haustechnik.de



2003-2023



Waczakowski
ELEKTROINSTALLATION GMBH

Ihr Meisterbetrieb in Hannover
Mengendamm 14 A · 30177 Hannover
Tel: 0511 2619747 · Fax: 0511 9649799
E-Mail: n@waczakowski.com

www.waczakowski.com

ELEKTRO GmbH
STRECKER

- ◆ Elektroinstallationen
- ◆ Kundendienst
- ◆ Netzwerktechnik

Albert-Einstein-Straße 9
30926 Seelze-Hannover

☎ (05 11) 40 19 56

Planung, Beratung & Montage:

- Heizungen
- Bäder & Sanitär
- Solaranlagen
- Bauklempnerei

... *sparsame Heizsysteme*
& *Bäder zum Wohlfühlen*

Neumann & Bock GmbH
Entenfangweg 10 & 10A
30419 Hannover

Tel.: (0511) 79 23 53 bzw. 79 51 25
Fax: (0511) 7 59 06 82
Email: info@neumann-bock.de

NEUMANN & Bock Heizung Sanitär

Die Fliesen- und Sanitärausstellung
auf über 600 m²

KIRSCHKE Fliesen

38272 Burgdorf / Salzgitter • Lesser Weg / Zuckerfabrik
Tel. 0 53 47/9 40 00

Mo.-Fr. 8-13 Uhr / 14-18 Uhr, Sa. 10-14 Uhr

www.kirschke-fliesen.de



(05 11) 481 491
www.hahn-bedachungen.de

Bedachungen
Fassaden



Qualität
ganz oben!

HAHN

Hahn Bedachungen GmbH
Albert-Einstein-Str. 11
30926 Seelze

Wir schaffen grüne Welten.



Grewe Hannover GmbH

Krepenstraße 7
30165 Hannover

T 0511 9792440
F 0511 979244119

info@grewe-gruppe.de
grewe-gruppe.de

 grewe

Ihr regionaler Telekommunikationsanbieter

ANTEC

SERVICEPOOL

- **Fernsehen**
- **Internet**
- **Telefon**



Eine Glasfaser, alles drin!

ANTEC Servicepool GmbH: Berckhusenstr. 25 · 30625 Hannover
Tel. 0511 270 90 3-70 · Fax 0511 270 90 3-40
info@antec-servicepool.de · www.antec-servicepool.de
Öffnungszeiten: Montag – Freitag von 10:00 – 18:00 Uhr

Ganz einfach zu Highspeed-Internet

Der Kabel-Anschluss in Deiner
Wohnung macht's möglich

Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus**
erhältst Du exklusive Rabatte –
zusätzlich zu den Online-Vorteilen.
Mehr auf bewohnerplus.de

Together we can



Anbieter in BW: Vodafone BW GmbH, in Hessen: Vodafone Hessen GmbH & Co. KG, in NRW: Vodafone NRW GmbH, alle: Aachener Str. 746-750, 50933 Köln. In allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6-8, 85774 Unterföhring

11/21 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Kein Bild, kein Ton?

Fernsehgerät defekt ?
Oder liegt es an
Ihrer Kabelanlage?

Ihr direkter Draht zum
fachkundigen Service : **31 60 17**
Notdienst ab 18 Uhr

Schwärzel 
... der kompetente Partner von
TV-Video • Service • Kabel- und Satelliten-Verteilanlagen
Lister Meile - Ecke Celler Straße 30161 Hannover
Tel.: 0511/31 60 17 Fax 31 85 58 Parkplätze auf dem Hof

Delitz - Kater

- SPIEGEL •
- KUNSTHANDLUNG •
- BILDERRAHMUNGEN •
- GLASPLATTEN •

Glas von A – Z
Ausführung sämtlicher
Glaserarbeiten

30165 Hannover • Vahrenwalder Straße 54
Telefon (05 11) 33 17 76 • Filiale Lister Meile 66-

So erreichen Sie uns:

Persönliche Termine jederzeit
nach vorheriger Absprache/Vereinbarung



Zentrale / Empfang:

Tel. 0511 97196-0

Telefonische Servicezeiten der Verwaltung:

Montag – Freitag
09:00 – 12:00 Uhr

Montag + Donnerstag
14:00 – 18:00 Uhr

Dienstag
14:00 – 16:00 Uhr

Allgemeine Anfragen
richten Sie bitte an die
E-Mail-Adresse

info@wgh-herrenhausen.de



Vorstandsassistentin
Marketing / Öffentlichkeitsarbeit
Lena Petrescu
Tel. 0511 97196 - 91
petrescu@wgh-herrenhausen.de



Vorstandsassistentin
Projektmanagement
Aileen Köller
Tel. 0511 97196 - 11
koeller@wgh-herrenhausen.de



Antje Klaholz
Tel. 0511 97196 - 93
klaholz@wgh-herrenhausen.de



Bereichsleitung
Rechnungswesen
Norbert Eckhardt
Tel. 0511 97196 - 30
eckhardt@wgh-herrenhausen.de



EDV / IT
Patricia Hecker
Tel. 0511 97196 - 31
hecker@wgh-herrenhausen.de



Finanzbuchhaltung
Sabrina Nolte
Tel. 0511 97196 - 32
nolte@wgh-herrenhausen.de



Finanzbuchhaltung
Diana Tietz
Tel. 0511 97196 - 34
tietz@wgh-herrenhausen.de



Finanzbuchhaltung
Andrea Walleit
Tel. 0511 97196 - 33
walleit@wgh-herrenhausen.de



Mietbuchhaltung
Mitgliederservice
Liz Rochow
Tel. 0511 97196 - 38
rochow@wgh-herrenhausen.de



Mietbuchhaltung
Sebastian Gericke
Tel. 0511 97196 - 36
gericke@wgh-herrenhausen.de



Betriebs- und Heizkosten
Jane Kreutzmann-Rempel
Tel. 0511 97196 - 60
kreutzmann-rempe@wgh-herrenhausen.de



Betriebs- und Heizkosten
Sandra Recht
Tel. 0511 97196 - 64
recht@wgh-herrenhausen.de



Betriebs- und Heizkosten
Anita Römmert
Tel. 0511 97196 - 61
roemmert@wgh-herrenhausen.de



Betriebs- und Heizkosten
Sara Uzun-Steiner
Tel. 0511 97196 - 62
uzun-steiner@wgh-herrenhausen.de



Bereichsleitung
Technischer Service
Matthias Lichte
Tel. 0511 97196 - 27
lichte@wgh-herrenhausen.de



Leitung
Neu- und Großbauvorhaben
Bastian Spötter
Tel. 0511 97196 - 47
spoetter@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Assistenz
Sylvia Sonntag
Tel. 0511 97196 - 22
sonntag@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Assistenz
Gabriele Seidel
Tel. 0511 97196 - 20
seidel@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Peter Brzeski
Tel. 0511 97196 - 26
brzeski@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Lukas Hartmann
Tel. 0511 97196 - 48
hartmann@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Carsten Herrel
Tel. 0511 97196 - 24
herrel@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Ralph Höppner
Tel. 0511 97196 - 21
hoepfner@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Maxim Izmodenov
Tel. 0511 97196 - 41
izmodenov@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Hubert Ketzlick
Tel. 0511 97196 - 25
ketzlick@wgh-herrenhausen.de



Technischer Service
Michael Thiede
Tel. 0511 97196 - 29
thiede@wgh-herrenhausen.de

Zentrale / Empfang

Tel. 0511 97196-0

Telefonische Servicezeiten:

Montag – Freitag : Montag + Donnerstag : Dienstag
 09:00 – 12:00 Uhr : 14:00 – 18:00 Uhr : 14:00 – 16:00 Uhr



Kerstin Weise
 Tel. 0511 97196 - 0
 weise@wgh-herrenhausen.de



Silvana Vukovic
 Tel. 0511 97196 - 0
 vukovic@wgh-herrenhausen.de

Vermietung / Mieterservice

Hier finden Sie auf einen Blick die für Ihr Wohngebiet zuständigen Ansprechpartner



Bereichsleitung Philipp Reuter
 Tel. 0511 97196 - 14
 reuter@wgh-herrenhausen.de

Herrenhausen 1
 Gewerbeimmobilien



Vermietung stellv. Bereichsleitung Pia Wlodarczyk
 Tel. 0511 97196 - 16
 wlodarczyk@wgh-herrenhausen.de

Kronsberg
 Leinhausen
 Sehnde
 Stöcken



Vermietung / Beschwerdemanagement Marlene Beichler
 Tel. 0511 97196 - 19
 beichler@wgh-herrenhausen.de

Calenberger Neustadt
 Davenstedt
 List
 Ricklingen



Vermietung Oliver Müller
 Tel. 0511 97196 - 13
 mueller@wgh-herrenhausen.de

Badenstedt
 Berenbostel
 Langenhagen
 Südstadt



Vermietung Laura Ohlrogge
 Tel. 0511 97196 - 12
 ohlrogge@wgh-herrenhausen.de

Burg
 Hainholz
 Ledeburg
 Linden

Mitte
 Nordstadt
 Oststadt



Vermietung Julian Plohr
 Tel. 0511 97196 - 15
 plohr@wgh-herrenhausen.de

Godshorn
 Herrenhausen 2
 Letter
 Seelze



Vermietung Neubauprojekte Franziska Kahle
 Tel. 0511 97196 - 17
 kahle@wgh-herrenhausen.de



Sozialmanagement / Mieterservice / WGH-Stiftung Yasmin Sikora
 Tel. 0511 97196 - 18
 sikora@wgh-herrenhausen.de

Zentrale Reparaturannahme

Tel. 0511 27186-40

Rufen Sie hier an, wenn etwas repariert werden muss, oder schicken Sie uns eine E-Mail an reparaturservice@wgh-herrenhausen.de



Rüdiger Haße
 Tel. 0511 27186 - 22
 hasse@wgh-herrenhausen.de



Michael Meyer
 Tel. 0511 27186 - 21
 meyer@wgh-herrenhausen.de



Stefanie Brehm
 Tel. 0511 27186 - 20
 brehm@wgh-herrenhausen.de

WGH-Notdienst

Für den Fall, dass ein Notfall außerhalb der Dienstzeiten auftritt, bieten wir Ihnen einen eigenen Notdienst.

Der Notdienst beginnt an Werktagen mit dem Ende der Arbeitszeit. Gewöhnlich werden Störungen, die bis abends 22:00 Uhr gemeldet werden, umgehend beseitigt.

Bitte nutzen Sie unseren Notdienst nur im Notfall!

Falls die Reparatur auch am darauffolgenden Arbeitstag ausgeführt werden kann und der Notdiensteinsatz nicht erforderlich ist, werden die Mehrkosten dem Veranlasser in Rechnung gestellt.

Bei Verstopfung in der Abflussleitung:

Fa. VEOLIA GmbH 0511 966900
 (nur wenn Abwässer nicht mehr ablaufen und zurückstauen)

Bei Störungen an der Heizungsanlage:

Fa. Arne Stüber GmbH 0511 9467722
 Fa. Techem 0800 143 4832
 (nur für Riechersstr. 12 + Bürgermeister-Röber-Platz 1-6)

Bei Rohrbrüchen in Wasser-, Abwasser- und Heizungsleitungen:

Fa. Neumann & Bock GmbH 0511 795125
 oder 0172 4321763

Bei Störungen der Kabelinfrastruktur:

Fa. ANTEC Servicepool GmbH 0511 27090333

Bei Störungen am Rauchwarnmelder:

Fa. Techem 0800 200 1264
 Fa. Minol 0711 94911999
 (nur für Burgundische Str. 5-17)

Bei Störungen in der Stromversorgung:

a) für die Hauptsicherung:

– enercity Hannover 0511 4303111
 oder 0511 14880
 – Avacon / EVS (Seelze und Sehnde) 0800 0282266
 – Stadtwerke Garbsen (Berenbostel) 05137 7030166

b) innerhalb der Wohnung:

– Fa. Waczakowski Elektroinstallation GmbH 0162 72 43 260

Notöffnung der Wohnungstür:

Fa. Lagershausen 0511 3681078
 Tag und Nacht erreichbar!