

Nr. 119  
Juni 2026

# vonHauszuHaus

Mitgliedermagazin der WGH-Herrenhausen eG



## 12 Richtfest Godshorner Grün

**06**  
Unsere neuen  
Vertreter

**11**  
Neubau Forum 3.0  
beginnt

**22**  
Lust mit uns  
zu kicken?



**WGH** Wohnungs-  
Genossenschaft  
Herrenhausen



- 4 Vertreterwahl 2026: 75 neue Vertreterinnen und Vertreter im Amt
- 5 Aufbau und Zusammenarbeit der Genossenschaftsorgane
- 6 Das sind die neu gewählten Vertreterinnen und Vertreter der WGH-Herrenhausen
- 8 Kommunikation einfach digital / Kennzahlen für das Geschäftsjahr 2025
- 9 Unser Logo im Wandel
- 10 Neubaubeginn für unser Projekt Forum 3.0
- 12 Neubauprojekt Godshorner Grün nimmt sichtbar Gestalt an
- 14 Günstiger, lokal erzeugter Strom für unsere Mieter
- 15 Neue Ladeinfrastruktur im Bestand
- 16 Sorgfaltspflicht der Mieter: Warum regelmäßiges Spülen der Wasserleitungen wichtig ist
- 17 Schädlingsbekämpfung – warum das Füttern von Tieren zu Rattenbefall führt
- 18 Zukunftstag 2026: Ein Blick hinter die Kulissen unserer Genossenschaft
- 19 Ausbildernetzwerk der hannoverschen Wohnungswirtschaft bei uns zu Gast
- 20 Ausbildung mit Perspektive / Erfolgreicher Ausbildungsabschluss
- 21 Herzlich Willkommen! Verstärkung für schnellen und zuverlässigen Service
- 22 Aufruf an unsere Mieterinnen und Mieter: Wer tritt gegen unser WGH-Fußballteam an?
- 23 Das war (und ist) los in unserer WGH-Nachbarschaft
- 24 Gemeinsam feiern und sich begegnen / Veranstaltungen in unseren Quartiertreffs
- 25 Termine in den Quartiertreffs / Kinder-Kreativwerkstatt
- 26 Gemeinschaft leben – Netzwerk aufbauen
- 27 WGH-Herrenhausen Stiftung: Neues Förderprojekt mit dem Kinderschutz-Zentrum Hannover
- 28 Unsere Mieter fragen – wir antworten
- 30 WGH und drumherum: WGH-Mieter Kris Savic bringt den Zinnober-Kunstlauf nach Badenstedt
- 31 Gut gerätselt ... ist halb gewonnen!
- 32 Rezept: Zucchini-Puffer mit Minz-Yoghurt-Dip
- 33 Werbeanzeigen unserer Partnerfirmen
- 38 So erreichen Sie uns
- 40 WGH-Notdienst

## IMPRESSUM



Von Haus zu Haus ist das Magazin für die Mitglieder der WGH-Herrenhausen eG

Königsworther Platz 2 · 30167 Hannover  
Tel. 0511 97196-0

info@wgh-herrenhausen.de  
www.wgh-herrenhausen.de

Eingetragen in das Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Hannover unter Nr. 268

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Thomas Lang

Redaktion:  
Lena Petrescu, Constantin Heinze

Verantwortlich für den Inhalt:  
Der Vorstand

Erscheinungsweise:  
Zweimal im Jahr

Layout & Gesamtherstellung:  
Annette Lührs, Burgdorf

Fotos: Eigenes Archiv (soweit nicht anders angegeben)

Druck & Verarbeitung:  
Umweldruckhaus  
Hannover GmbH,  
Klusriede 23,  
30851 Langenhagen

Gedruckt auf Circlesilk  
Premium White mit  
100% Recyclinganteil,  
FSC-zertifiziert





**Liebe Mitglieder,  
liebe Mieterinnen und Mieter,**

Wohnen ist weit mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Es schafft Lebensqualität, Sicherheit und ein gutes Miteinander. Als Wohnungsgenossenschaft verstehen wir uns daher nicht nur als Vermieter, sondern als Gemeinschaft, die Verantwortung übernimmt und Zukunft gestaltet. Es bedeutet: Gemeinsam zuhause.

Die vergangenen Monate haben erneut gezeigt, wie wichtig stabile und bezahlbare Wohnverhältnisse sind. Steigende Energiepreise, wachsende Anforderungen an Klimaschutz und Nachhaltigkeit sowie gesellschaftliche Veränderungen stellen auch uns als Genossenschaft vor große Herausforderungen. Gleichzeitig eröffnen sie Chancen, unsere Bestände weiterzuentwickeln und unsere Werte zu stärken.

Ein Schwerpunkt unserer Arbeit liegt, wie in den Vorjahren, auf der energetischen Modernisierung unserer Gebäude. Ziel ist es, langfristig Kosten zu senken, Ressourcen zu schonen und zugleich den Wohnkomfort für unsere Mieter zu erhöhen. Dabei achten wir darauf, Maßnahmen sozialverträglich umzusetzen und Belastungen so gering wie möglich zu halten.

## Wohnen mit Verantwortung – gemeinsam stark für die Zukunft

Im April 2026 haben unsere rund 7.400 Mitglieder eine neue Vertreterversammlung gewählt. Diese tritt im Sommer ihre fünfjährige Amtszeit an. Dieses Gremium ist ein zentraler Pfeiler unserer demokratischen Struktur. Wir danken allen Gewählten bereits jetzt für ihre Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen, und wünschen ihnen eine erfolgreiche und konstruktive Amtszeit.

Neben dieser Veränderung steht eine weitere, sichtbare Neuerung an: Zum Jahresende werden wir ein neues Unternehmenslogo vorstellen. Damit geben wir unserer Genossenschaft ein zeitgemäßes Erscheinungsbild, das unsere historisch gewachsenen Werte widerspiegelt und uns zugleich klar für die Zukunft positioniert. Dabei ist es unser Anspruch, Tradition und Fortschritt sinnvoll miteinander zu verbinden.

Auch künftig werden wir konsequent daran arbeiten, bezahlbaren Wohnraum zu sichern und weiterzuentwickeln. Wir blicken gespannt auf die zweite Jahreshälfte und freuen uns darauf, diesen Weg gemeinsam mit Ihnen weiterzugehen.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Verbundenheit mit unserer Genossenschaft.

Mit herzlichen Grüßen

Constantin Heinze  
Vorstandsvorsitzender der WGH-Herrenhausen



... ein Zuhause zum Wohlfühlen!

Start in die neue Wahlperiode

# 75 neue Vertreterinnen und Vertreter im Amt

Seit Juni 2026 ist es offiziell: Die neu gewählten 75 Vertreterinnen und Vertreter unserer Genossenschaft haben ihr Amt aufgenommen und gestalten nun aktiv die kommenden fünf Jahre mit.

In diesem Frühjahr waren alle WGH-Mitglieder aufgerufen, sich an der Wahl zu beteiligen und ihre Stimme abzugeben. Die Wahlfrist endete am 24. April 2026. Die Wahlbeteiligung zeigt: Mitbestimmung und die Verbundenheit mit unserer Gemeinschaft haben einen festen Stellenwert.

## Verantwortung für die Gemeinschaft

Die Vertreterinnen und Vertreter übernehmen eine zentrale Rolle innerhalb der Genossenschaft. Sie vertreten die grundlegenden Interessen aller Mitglieder und bringen diese aktiv in die Gremien ein. Damit fungieren sie als Bindeglied zwischen Mitgliedern, Vorstand und Aufsichtsrat.



### Zu ihren wichtigsten Aufgaben gehören:

- » Teilnahme an der jährlichen Vertreterversammlung
- » Beschlussfassung über den Jahresabschluss und die Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat
- » Mitwirkung an grundlegenden Entscheidungen für die Genossenschaft
- » Einbringen von Anregungen, Impulsen und Fragen aus der Mitgliedschaft zu grundlegenden Interessen der Genossenschaft
- » Begleitung wichtiger Projekte und strategischer Entwicklungen



### Welche Rechte haben die Vertreterinnen und Vertreter?

Die Vertreter verfügen über Rede-, Stimm- und Antragsrecht und erhalten umfassende Informationen zu allen relevanten Themen.



### Wie erfolgt die Zusammenarbeit der Genossenschaftsorgane?

Vertreterversammlung, Aufsichtsrat und Vorstand arbeiten konstruktiv und in klaren Rollen zusammen für transparente, verlässliche und demokratische Entscheidungen.

Die gewählten Vertreterinnen und Vertreter tragen damit maßgeblich zur Weiterentwicklung unserer Genossenschaft bei und wirken verantwortungsbewusst an allen zentralen Entscheidungsprozessen mit.

Die Vertreterversammlung befasst sich mit den strategischen, rechtlichen und finanziellen Grundlagen der Genossenschaft und beschließt die Leitlinien. Der Vorstand verantwortet die operative Umsetzung und führt das Tagesgeschäft. Der von der Vertreterversammlung gewählte Aufsichtsrat begleitet und überwacht den Vorstand, berät bei grundlegenden Entscheidungen und achtet darauf, dass die Interessen der Genossenschaft gewahrt bleiben.

Dieses Zusammenspiel stellt sicher, dass die Interessen der Mitglieder gewahrt bleiben und gleichzeitig die wirtschaftliche Stabilität sowie die nachhaltige Entwicklung der Genossenschaft im Fokus stehen.

Ein weit verbreitetes Missverständnis möchten wir gern ausräumen: Die gewählten Vertreterinnen und Vertreter sind keine direkten Ansprechpartner für individuelle Anliegen. Fragen zur eigenen Wohnung, zu Mängeln oder zu nachbarschaftlichen Themen gehören nicht zu ihrem Aufgabenbereich. Hierfür sind die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des WGH-Teams zuständig, die sich um das operative Tagesgeschäft kümmern und den Mietern und Mitgliedern kompetent weiterhelfen.

### Gemeinsam die Zukunft gestalten

Mit dem Start der neuen Amtszeit beginnt für die gewählten Vertreterinnen und Vertreter eine verantwortungsvolle Aufgabe. Ihr Engagement ist ein wichtiger Baustein für eine lebendige und funktionierende Gemeinschaft.

Der Wohnungsbestand unserer Genossenschaft ist in insgesamt fünf Wahlbezirke gegliedert, denen die jeweiligen Vertreterinnen und Vertreter zugeordnet sind. Diese Einteilung dient in erster Linie organisatorischen Zwecken. Das Engagement der gewählten Vertreterinnen und Vertreter erstreckt sich jedoch über die Grenzen der einzelnen Wahlbezirke hinaus und gilt der gesamten Genossenschaft.



» Eine gute Gemeinschaft entsteht nicht von allein. Ich finde es schön, aktiv mitzugestalten und die Interessen der Mitglieder einzubringen.«

Lina Janssen

» Die gesellschaftlich wichtige Aufgabe, die die WGH-Herrenhausen übernimmt, möchte ich als Vertreterin unterstützen. Ich sehe mich auch als Bindeglied zwischen den Mitgliedern und den Entscheidungsträgern und finde diesen Austausch wichtig.«

Leonie Neuendorf



## Gemeinsam. Demokratisch. Verantwortlich.

Die **Genossenschaftsorgane** arbeiten in klar definierten Rollen zusammen – für eine starke, transparente und mitgliederorientierte Führung.



### Vertreterversammlung

>> Das oberste Organ der Genossenschaft

- setzt sich für die Mitglieder ein
- trifft grundlegende Entscheidungen
- wählt den Aufsichtsrat
- beschließt den Jahresabschluss und entlastet die Organe
- hat Rede-, Stimm- und Antragsrecht

### Aufsichtsrat

>> Das Kontroll- und Beratungsorgan

- bestellt, berät und überwacht den Vorstand
- stellt sicher, dass die Genossenschaft im Sinne der Mitglieder handelt
- entscheidet in wichtigen Angelegenheiten mit

### Vorstand

>> Das Geschäftsführungsorgan

- führt die Geschäfte der Genossenschaft
- setzt Beschlüsse um
- handelt verantwortlich und wirtschaftlich
- informiert Aufsichtsrat und Vertreterversammlung

## Ihre Vorteile als Mitglied



### Mitbestimmung

Ihre Stimme zählt – über Ihre Vertreterinnen und Vertreter.



### Transparenz

Klare Strukturen und regelmäßige Informationen schaffen Vertrauen.



### Verantwortung

Alle Organe handeln im Interesse unserer Mitglieder.



### Zukunft gestalten

Gemeinsam sichern wir eine starke und nachhaltige Genossenschaft.

# Das sind die neu gewählten Vertreterinnen und Vertreter der WGH-Herrenhausen

WGH  
VERTRETER  
WAHL  2026

## Wahlbezirk 1 Herrenhausen, Leinhausen



**Stefan Hamann**  
geb. 1981  
Spezialist für Finanzwesen  
Hannover-Herrenhausen



**Verena Kegeler**  
geb. 1963  
Verwaltungsangestellte  
Hannover-Herrenhausen



**Sarah Pertz**  
geb. 1986  
Bauingenieurin  
Hannover-Herrenhausen



**Ali Soltani**  
geb. 1987  
Ingenieur  
Hannover-Herrenhausen



**Alexander Knipstein**  
geb. 1986  
Entwicklungsingenieur  
Hannover-Herrenhausen



**Hannelore Strauch**  
geb. 1951  
Rentnerin  
Hannover-Herrenhausen



**Olaf Brunsch**  
geb. 1966  
Krankenpfleger/Pflegeberater  
Hannover-Herrenhausen



**Michael Kopel**  
geb. 1981  
Diplom-Sozialwissenschaftler  
Hannover-Herrenhausen



**Patrick Zempel**  
geb. 1994  
Maschinenbauingenieur  
Hannover-Herrenhausen



**Rüdiger Dorndorf**  
geb. 1957  
Ingenieur  
Hannover-Herrenhausen



**Frank Lüpke**  
geb. 1964  
Lehrer  
Hannover-Herrenhausen



**Anja Goldschmidt**  
geb. 1986  
Softwareentwicklerin  
Hannover-Herrenhausen



**Thorsten Lippmann**  
geb. 1991  
Chemiker  
Hannover-Herrenhausen



**Elke Mertens**  
geb. 1942  
Rentnerin  
Hannover-Herrenhausen



**Klaus Heil**  
geb. 1957  
Rentner/selbständiger Berater  
Hannover-Leinhausen



**Susanne Wiemer**  
geb. 1967  
Apothekerin  
Hannover-Herrenhausen



**Kathy Nickelsen**  
geb. 1988  
Wirtschaftsingenieurin  
Hannover-Herrenhausen

## Wahlbezirk 2 Burg, Ledeburg, Stöcken



**Leonie Neuendorf**  
geb. 1995  
Psychologin  
Hannover-Linden



**Dieter Neugebauer**  
geb. 1967  
Beamter  
Hannover-Burg



**Cetin Ulu**  
geb. 1977  
Elektriker  
Hannover-Stöcken



**Brigitte Kaldenhoff**  
geb. 1965  
Kfm. Angestellte Gesundh.wesen  
Hannover-Burg



**Sabine Neugebauer**  
geb. 1963  
Rentnerin  
Hannover-Burg



**David Mente**  
geb. 1990  
Ministerialbeamter  
Hannover-Ledeburg



**Eike Klaus**  
geb. 1991  
Kaufmännischer Mitarbeiter  
Hannover-Burg



**Julia Ritterhoff**  
geb. 1992  
Projektleiterin  
Hannover-Burg



**Tim Rüter**  
geb. 1994  
Finanzfachwirt  
Hannover-Ledeburg



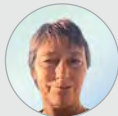
**Marcel Kunzi**  
geb. 1976  
Handwerksmeister (Maler)  
Hannover-Burg



**Renate Sobotta**  
geb. 1948  
Rentnerin  
Hannover-Burg



**Frank Seemann**  
geb. 1967  
Bauarbeiter  
Hannover-Ledeburg



**Cornelia Loth**  
geb. 1966  
Fachber./Wertermittl. Kleingärten  
Hannover-Burg



**Kerstin Sommer**  
geb. 1967  
Bürokauffrau  
Hannover-Burg



**Florian Nerlich**  
geb. 1982  
Leiter Qualitätssicherung  
Hannover-Burg



**Dieter Jeromin**  
geb. 1962  
Ingenieur  
Hannover-Stöcken

### Wahlbezirk 3 Ricklingen, List, Südstadt, Innenstadt, Hainholz, Linden, Kronsberg



**Victor Calleja Cancho**  
geb. 1997  
Versicherungsberater  
Hannover-Oststadt



**Andrea Cassal**  
geb. 1959  
Rentnerin  
Hannover-Linden



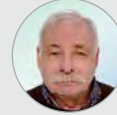
**Ines Heygster**  
geb. 1967  
Bibliothekarin  
Hannover-Ricklingen



**Martin Schneider**  
geb. 1970  
Vorstand  
Hannover-Südstadt



**Franca Jakob**  
geb. 1996  
Lehramtswärterin Gymnasium  
Hannover-Linden



**Bernd Schmidt**  
geb. 1951  
Journalist/Hochschulprofessor  
Hannover-List



**Reiner Langhorst**  
geb. 1949  
Arzt  
Hannover-Südstadt



**Johannes Neumann**  
geb. 1992  
Lehrer am Gymnasium  
Hannover-Ricklingen



**Klaudia Drygas**  
geb. 1968  
Verwaltungsbeamtin  
Hannover-List



**Stefan Neumann**  
geb. 1965  
Architekt  
Hannover-Südstadt



**Larina Peters**  
geb. 1988  
IT-Beraterin  
Hannover-Ricklingen



**Christian Ehmke**  
geb. 1977  
Informatiker  
Hannover-List

### Wahlbezirk 4 Badenstedt, Davenstedt, Letter, Seelze



**Stefan Henke**  
geb. 1981  
Dipl.-Finanzwirt  
Hannover-Badenstedt



**Ronald Trzoska**  
geb. 1978  
Informatiker  
Hannover-Badenstedt



**Claudia Brendler**  
geb. 1961  
Kaufmännische Angestellte i.R.  
Hannover-Burg



**Lina Janssen**  
geb. 1991  
Ingenieurin  
Hannover-Badenstedt



**Sascha Basista**  
geb. 1979  
Handwerksmeister (Glaser)  
Seelze



**Chi Trung Khuu**  
geb. 1975  
Gastronom  
Hannover-Herrenhausen



**Philipp Kreisz**  
geb. 1986  
Veranstaltungskaufmann  
Hannover-Badenstedt



**Edgar Giesert**  
geb. 1960  
Kaufmännischer Mitarbeiter  
Seelze



**Gerold Papsch**  
geb. 1973  
Rechtsanwalt  
Hannover-Herrenhausen



**Nicolas Mühlhause**  
geb. 2002  
Student Engineering/Mechatronik  
Hannover-Badenstedt



**Tim Ubaczek**  
geb. 1999  
Student Wirtschaftsingenieur  
Seelze



**Rüdiger Haße**  
geb. 1963  
Leiter Kundenservice  
Hannover-Herrenhausen



**Julius Torben Stamkort**  
geb. 1998  
Student Rechtswissenschaften  
Hannover-Badenstedt



**Juliana Sandrock**  
geb. 1986  
Rechtsanwältin  
Seelze



**Gerhard Arndt**  
geb. 1952  
Beamter  
Hannover-Herrenhausen



**Silvana Vukovic**  
geb. 1971  
Mitarbeiterin Information/Empfang  
Hannover-Badenstedt



**Rene Kusai**  
geb. 1986  
Maler  
Hannover-Ledeburg



**Murat Atak**  
geb. 1992  
Sachbearbeiter im öffentl. Dienst  
Hannover-Herrenhausen

### Wahlbezirk 5 Langenhagen, Berenbostel, Sehnde, Rest deutschlandweit



**Holger Weber**  
1971  
Handwerksmeister (Maler)  
Garbsen



**Holger Bock**  
1966  
Handwerksmeister Sanitär/Heizg.  
Hannover-Davenstedt



**Vanessa Garz**  
1997  
Hannover-Stöcken



**Frank Röttjer**  
1964  
Speditionskaufmann  
Garbsen



**Detlef Kusai**  
1953  
Handwerksmeister (Maler)  
Hannover-Herrenhausen



**Bernd Joppich**  
1962  
Rentner  
Langenhagen



**Tim Kellner**  
1987  
Arzt  
Wunstorf



**Wolfgang Tasche**  
1943  
Friseurmeister  
Hannover-Herrenhausen



**Mike Krause**  
1973  
Krankenpfleger  
Sehnde



**Selim Kurt**  
1974  
Handwerksmeister (Maler)  
Hannover-Bemerode



**Thomas Ruthemann**  
1957  
Marketingfachm./Werbetexter  
Hannover-Herrenhausen



**Julia Holtzhauer**  
1981  
Studienrätin  
Hannover-Kronsrode

# Kommunikation einfach digital

Die Anforderungen an modernes Wohnen verändern sich stetig: Gefragt sind einfache, schnelle und transparente Kommunikationswege. Genau hier setzt unsere **WGH-MieterApp** an. Neben der Möglichkeit zur schnellen Kommunikation sind hier alle wichtigen Dokumente jederzeit digital verfügbar – übersichtlich und papierlos.

## Alles Wichtige auf einen Blick



Mit der WGH-MieterApp haben Sie Zugriff auf alle relevanten Informationen rund um Ihr Mietverhältnis. Mietverträge, Nebenkostenabrechnungen und wichtige Mitteilungen sind zentral gebündelt. Anliegen können Sie direkt über die App klären und Schadensmeldungen lassen sich inklusive Fotos bequem einreichen. Dank 24/7-Zugriff sind Sie unabhängig von Servicezeiten und erhalten wichtige Informationen per Push-Nachricht in Echtzeit.

Mit diesem QR-Code laden Sie die WGH-MieterApp herunter



Mit diesem QR-Code gelangen Sie zum WGH-Mieterportal



**Einladungscode ganz einfach erhalten:**  
E-Mail mit Vor- & Nachname sowie Adresse an [info@wgh-herrenhausen.de](mailto:info@wgh-herrenhausen.de)  
Betreff: Einladungscode

Die WGH-MieterApp ist ein wichtiger Schritt in Richtung digitales Wohnen. Sie vereinfacht Prozesse, verbessert die Kommunikation und sorgt für mehr Komfort im Alltag. Wer seine Wohnangelegenheiten unkompliziert und effizient organisieren möchte, findet mit ihr die ideale Lösung. Jetzt ausprobieren und die Vorteile selbst erleben!

## So einfach geht's

- » WGH-MieterApp im App Store oder im Google Play Store herunterladen oder das WGH-Mieterportal im Webbrowser nutzen.
- » Für die Anmeldung den persönlichen Einladungscode nutzen.

## Noch keinen Zugangscode?

- » E-Mail an [info@wgh-herrenhausen.de](mailto:info@wgh-herrenhausen.de) mit dem Betreff „Einladungscode“ und Ihrem Namen sowie Ihrer Adresse
- » Ihr persönlicher Zugangscode kommt anschließend bequem per E-Mail.

# Kennzahlen für das Geschäftsjahr 2025

Die WGH-Herrenhausen konnte für das Geschäftsjahr 2025 einen erfolgreichen Jahresabschluss erwirtschaften. Wir haben einen Überblick der wichtigsten Kennzahlen für Sie zusammengestellt.

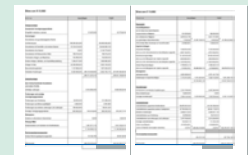
Sie wollen mehr über Ihre WGH-Herrenhausen erfahren? Der ausführliche Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2025 kann im Internet gelesen werden unter: [wgh-herrenhausen.de/downloads](http://wgh-herrenhausen.de/downloads)



**5.465**  
Wohneinheiten



**333,210 Mio. €**  
Bilanzsumme



**7,56 €/m<sup>2</sup>**  
durchschnittl. Mieterlöse  
(Wohnen, Stichtag:  
31.12.2025)



**8,35 %**  
Fluktuation



**7.075**  
Mitglieder



**3,751 Mio. €**  
Jahresüberschuss



**9,472 Mio. €**  
Investitionen für  
Klimaschutz,  
Instandhaltung und  
Modernisierung



durchschnittl.  
**62** Mitarbeiter

inkl. **6** Azubis

# Unser Logo im Wandel

Ein Logo ist weit mehr als nur ein grafisches Zeichen. Es ist das visuelle Herz einer Marke, Ausdruck unserer Identität und Orientierungspunkt für Mitglieder, Mieter und Mitarbeiter.

Wir investieren jährlich wiederkehrend in die Erneuerung und Modernisierung unseres Bestandes. Auch unser Verwaltungsgebäude wurde bereits 2019 modernisiert. Nun ist es an der Zeit, den nächsten Schritt zu gehen: In diesem Jahr nehmen wir uns die Modernisierung unseres Logos vor und entwickeln unser Erscheinungsbild weiter – behutsam, aber konsequent.

## Warum wir unser Logo anpassen

Unser bisheriges Logo hat uns über viele Jahre hinweg zuverlässig begleitet. Doch die Anforderungen an Kommunikation und Gestaltung haben sich verändert. Im Alltag stellen wir zunehmend fest, dass das Logo für viele Anwendungen zu kleinteilig ist. Gerade in kleineren Darstellungen – besonders im Printbereich – kommt es zu Problemen bei der Lesbarkeit, Farben verlaufen oder wirken unscharf. Auch die seit einiger Zeit geltenden Vorgaben des Gesetzgebers zur Barrierefreiheit gilt es zu beachten. Um auch künftig präsent und eindeutig wahrgenommen zu werden, braucht es eine zeitgemäße Weiterentwicklung. Deshalb verfolgen wir das Ziel, ein Logo mit mehr Klarheit und Struktur zu entwickeln, das auch den Namen unserer Genossenschaft korrekt wiedergibt: WGH-Herrnhäusen (Wohnungsgenossenschaft Hannover-Herrnhäusen).



## Bewährtes erhalten, Notwendiges erneuern

Bei der Überarbeitung gilt ein klarer Grundsatz: Wir verändern nur das, was notwendig ist und bewahren das, was uns ausmacht. Unsere Identität bleibt erhalten, wird aber geschärft und zukunftsfähig weiterentwickelt. Das bedeutet konkret:

- » unsere Werte bleiben unverändert im Mittelpunkt,
- » die Gestaltung wird klarer, moderner und ausdrucksstärker,
- » die Marke wird insgesamt konsistenter und flexibler einsetzbar.



## Wohin die Reise geht

Bis zum Jahresende 2026 entsteht eine neue Wort-Bild-Marke inklusive Claim, die unsere Genossenschaft visuell in die Zukunft führt. Unter dem Motto „Verbindungen schaffen“ entwickeln wir gemeinsam mit einer hannoverschen Agentur ein neues Logo für unsere Mitglieder, unsere Mieter und natürlich auch für unsere Mitarbeiter, die sich in den Entwicklungsprozess mit einbringen konnten und diesen vorangebracht haben. Ein wichtiger Schritt dabei: Unser Angebot „Service à la Carte“ wird künftig nicht mehr als eigenständiges Element geführt, sondern in die neue Markenwelt integriert. So entsteht ein einheitlicher, klarer Auftritt.

## Moderner Look mit vertrauter Basis

Die neue Logoanmutung wird frischer und moderner sein, ohne ihren Charakter zu verlieren. Ziel ist ein ausdrucksstarkes Erscheinungsbild, das sowohl zeitgemäß als auch wiedererkennbar ist. Ein zentrales Element bleibt dabei bestehen: die Farbe Blau. Seit Jahrzehnten prägt sie unsere Genossenschaft – und das wird auch so bleiben. Allerdings erhält sie eine behutsame Weiterentwicklung in Form eines neuen Blautons. Dieser soll fortan für unsere Werte wie Stabilität, Vertrauen und Verlässlichkeit stehen.

## Gemeinsam in die Zukunft

Mit der neuen Marke schaffen wir eine klare, starke Grundlage für die kommenden Jahre und ein zeitgemäßes Erscheinungsbild.

# Neubaubeginn für unser Projekt Forum 3.0

Die Neubauaktivitäten im Rahmen des Projektes Forum 3.0 können nun beginnen. Damit nimmt unser Vorhaben in Herrenhausen sichtbar an Fahrt auf.



Bevor die eigentlichen Bauarbeiten auf dem Gelände an der Herrenhäuser Straße starten konnten, wurde zunächst ein wesentlicher vorbereitender Schritt umgesetzt. Es erfolgte der fachgerechte Rückbau der beiden bestehenden, unter Denkmalschutz stehenden Fachwerkhäuser.

Im April 2026 begann die Sanierung der beiden historischen Gebäude. Dies umfasste im ersten Schritt den etwa dreiwöchigen Rückbau des denkmalgeschützten Ensembles. Zunächst wurden Fenster und Türen ausgebaut und für den späteren Erhalt fachgerecht eingelagert.

Im Anschluss folgten die aufwändigen Arbeiten für den Rückbau der Dachstühle und der Außenwände inklusive Balkenkonstruktionen. Die Maßnahme wurde schrittweise unter Berücksichtigung der statischen Gegebenheiten und denkmalrelevanten

Anforderungen durchgeführt. Durch tägliche Abstimmungen auf der Baustelle konnte ein reibungsloser und koordinierter Ablauf gewährleistet werden.

## **Geschütztes Ensemble wird aufwändig rekonstruiert**

Aktuell erfolgt die fachgerechte Rekonstruktion der Gebäude an einem ausgelagerten Standort. Die Arbeiten sind besonders aufwändig und detailreich, da sie unter strengen denkmalpflegerischen Auflagen durchgeführt werden. Die dafür notwendige Planung wurde schon kurz nach dem Erwerb des Grundstücks und der bereits baufälligen Gebäude begonnen.

Die Wiedererrichtung der Fachwerkhäuser auf dem Grundstück ist für Sommer 2027 vorgesehen. Ziel ist es, die noch vorhandenen charakteristischen

» Insgesamt werden **436** Balken aus den zwei Fachwerkhäusern zurückgebaut, aufbereitet und an gleicher Stelle wieder rekonstruiert.



Fachwerkstrukturen zu erhalten und beschädigte oder fehlende Bauteile originalgetreu zu rekonstruieren. Auf diese Weise wird das historische Erbe bewahrt, in neuer Qualität erlebbar gemacht und so zu einem Stück lebendige Baugeschichte im Herzen von Herrenhausen.

Parallel dazu haben im Mai dieses Jahres die Erdarbeiten zur Baufeldvorbereitung begonnen. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist derzeit für den Sommer 2028 vorgesehen.

### **Zeitgemäßes Wohnen in historischem Umfeld mit attraktiver Infrastruktur**

Auf dem Grundstück sollen 40 moderne Wohneinheiten entstehen. Der Wohnungsmix besteht aus modernen Zwei- bis Vierzimmerwohnungen. In den Erdgeschossflächen ist zusätzlich Raum für zwei Gewerbe vorgesehen.

Die sanierten historischen Fachwerkbauten werden durch einen Verbindungsbau miteinander verknüpft. In Kombination mit dem ergänzenden Neubau entsteht so eine zusammenhängende Gewerbefläche, die als lebendiger Anlaufpunkt dient und eine vielfältige, abwechslungsreiche Nutzung für den gesamten Stadtteil eröffnet.

Geplant ist ein Stadtteil-Café sowie Beratungsmöglichkeiten in Zusammenarbeit mit Angeboten der Landeshauptstadt Hannover und einem Partner aus der gemeinnützigen Betreuung und Pflege.

Technisches Projektmanagement:  
Bastian Spötter  
Tel. 0511 97196-47  
[spoetter@wgh-herrenhausen.de](mailto:spoetter@wgh-herrenhausen.de)

Kaufm. Projektmanagement:  
Katharina Schiweck  
Tel. 0511 97196-35  
[schiweck@wgh-herrenhausen.de](mailto:schiweck@wgh-herrenhausen.de)

Aktuelle Informationen zu unseren Bauprojekten finden Sie hier:  
[www.wgh-herrenhausen.de/wohnen/bauprojekte/](http://www.wgh-herrenhausen.de/wohnen/bauprojekte/)



# Neubauprojekt Godshorner Grün nimmt

Die Entwicklung unseres Neubauprojektes Godshorner Grün schreitet planmäßig voran und wird nun für alle sichtbar.

Nachdem die Bauarbeiten im vierten Quartal 2025 gestartet sind, zeigen sich seit dem Frühjahr 2026 deutliche Fortschritte auf der Baustelle.



Am südlichen Ende der Kapellenstraße sowie entlang der Querstraße Am Schapdamm entstehen derzeit in sieben modernen Wohnhäusern insgesamt 52 attraktive Mietwohnungen.

Das Angebot reicht von kompakten Einzimmerwohnungen bis hin zu großzügigen Vierzimmerwohnungen mit Wohnflächen zwischen 40 und 130 Quadratmetern. Jede Wohnung wird über einen eigenen Balkon, eine Loggia oder eine Terrasse verfügen und damit zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bieten.

Auf dem rund 4.300 Quadratmeter großen Grundstück wächst ein lebendiges und durchgrüntes Quartier heran, das bewusst auf Offenheit und Auf-

enthaltsqualität setzt. Die gewählte Bauweise bietet klare Vorteile gegenüber dichteren Bebauungsformen: mehr Licht, bessere Luftzirkulation und vor allem Raum für Grünflächen, die das Quartier langfristig prägen werden.

Die ursprüngliche Planung einer Tiefgarage auf dem Areal wurde im Zuge der Projektentwicklung optimiert. Bedingt durch den hohen Grundwasserspiegel hätte deren Umsetzung einen unverhältnismäßig hohen baulichen Aufwand erfordert. Stattdessen werden nun oberirdische Stellplätze realisiert, die durch die Gebäudeanordnung weitgehend abgeschirmt sind. Mit einer gut durchdachten Gestaltung und Begrünung fügen sie sich funktional wie auch optisch harmonisch in das Gesamtbild der Anlage ein.

# sichtbar Gestalt an



Am 18. Juni 2026 feierte die WGH-Herrenhausen gemeinsam mit dem Generalunternehmer Gundlach Richtfest: (v.li.) Constantin Heinze, WGH-Vorstandsvorsitzender, Jens Marschall, Zimmermann, Dr. Frank Eretge, Geschäftsführer Gundlach, Sonja Grundmann, stellvertretende WGH-Aufsichtsratsvorsitzende, und Tim Wook, Ortsbürgermeister von Godshorn.

Ein zusätzlicher Vorteil dieser Umplanung ergibt sich für den Baumbestand im Quartier. Flächen über einer Tiefgarage bieten nur eingeschränkte Möglichkeiten für tiefwurzelnde Bäume. Durch den Verzicht auf die Unterbauung können auf dem Gelände mehr Bäume realisiert werden, was die Aufenthaltsqualität erhöht und das grüne Gesamtbild nachhaltig stärkt.

Mit dem Projekt Godshorner Grün entsteht ein Wohnquartier, das modernen Wohnraum mit hoher Lebensqualität und einem starken Fokus auf Grünflächen verbindet. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2027 geplant, dann sollen auch die ersten Mieter ihr neues Zuhause beziehen können.

» Das Richtfest ist für uns ein sichtbares Zeichen dafür, dass dieses wichtige Projekt planmäßig voranschreitet.«

Constantin Heinze,  
Vorstandsvorsitzender der  
WGH-Herrenhausen

Sie haben Fragen zu unserem Neubauprojekt? Sprechen Sie uns gerne an:

Technisches Projektmanagement:  
Bastian Spötter  
Tel. 0511 97196-47  
spoetter@wgh-herrenhausen.de

Kaufmännisches Projektmanagement:  
Aileen Köller  
Tel. 0511 97196-11  
koeller@wgh-herrenhausen.de

Vermietung:  
Julien Plohr  
Tel. 0511 97196-15  
plohr@wgh-herrenhausen.de

WGH –  
gemeinsam  
nachhaltig



# Günstiger, lokal erzeugter Strom für unsere Mieter

Gemeinsam für eine nachhaltige Zukunft: Photovoltaik bei der WGH-Herrenhausen



Im WGH-Wohngebiet „Listholzer Uferblicke“ am Lilli-Friedemann-Ring kann nun mit leistungsstarker Photovoltaik erzeugter Strom direkt von unseren Mietern bezogen werden.

Von links:  
Anja Ritschel, Wirtschafts- und Umweltdezernentin der Landeshauptstadt Hannover und Aufsichtsratsvorsitzende der enercity AG,  
Constantin Heinze, Vorstandsvorsitzender der WGH-Herrenhausen, und Florian Schnipkoweit, Geschäftsführer der Marcley GmbH, eröffnen am Lilli-Friedemann-Ring symbolisch die neue Solarstromversorgung aus Photovoltaik.



Mit der Installation von Photovoltaikanlagen leisten wir direkt vor Ort und im Alltag unserer Mieter einen wichtigen Beitrag zur Energiewende. Photovoltaik ist eine nachhaltige, umweltfreundliche und wirtschaftliche Möglichkeit, sauberen Strom zu erzeugen und den Bedarf an Fremdenergie deutlich zu reduzieren.

Der Solarstrom aus unseren Anlagen kann nicht nur für das Gebäude selbst, etwa für die Beleuchtung im Treppenhaus oder den Betrieb von Wärmepumpen genutzt werden, sondern auch anteilig den Wohnungen zur Verfügung stehen.

In Kooperation mit dem hannoverschen Unternehmen MARCLEY bieten wir unseren Mietern die Möglichkeit, von der gemeinschaftlichen Gebäudeversorgung (GGV) zu profitieren und umweltfreundlichen Solarstrom zu nutzen. Bei dem gewählten GGV-Modell wird der auf dem Dach erzeugte Solarstrom direkt vor Ort genutzt und ergänzend zum bestehenden Stromvertrag bezogen.

Die WGH-Herrenhausen betreibt derzeit insgesamt 23 Photovoltaikanlagen mit einer installierten Gesamtleistung von rund 340 kWp. Damit setzen wir unseren Weg zur Klimaneutralität konsequent fort. Die Anlagen wurden auf verschiedenen Objekten unseres Bestandes installiert und können 217 Wohnungen mit lokal erzeugtem Solarstrom versorgen. Rund 70 Prozent der Haushalte haben sich bereits für den Solarstrom aus ihrer eigenen Wohnanlage entschieden.

Durch die Nutzung der Photovoltaikanlagen können jährlich etwa 111,7 Tonnen CO<sub>2</sub> in unseren Beständen eingespart werden. Das Projekt verbindet damit Klimaschutz und soziale Verantwortung – denn nachhaltige Energie wird direkt dort erzeugt, wo sie gebraucht wird.

„Wir haben uns bewusst für das GGV-Modell mit MARCLEY entschieden, weil es unsere Mieter flexibel teilhaben lässt – ohne Verpflichtungen oder Risiken. Gleichzeitig reduzieren wir den CO<sub>2</sub>-Ausstoß in unseren Quartieren und schaffen ein attraktives Angebot für unsere Mieter“, so Katrin Oswald, Bereichsleiterin Technik der WGH-Herrenhausen.

Im Rahmen einer kleinen Eröffnungsfeier wurde der Start der neuen Solarstromversorgung am Lilli-Friedemann-Ring gemeinsam mit Bewohnerinnen und Bewohnern, Projektpartnern sowie Vertreterinnen und Vertretern der Stadt Hannover gefeiert.

## Neue Ladeinfrastruktur im Bestand

Elektromobilität ist ein wichtiger Baustein der Verkehrswende und trägt dazu bei, CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren und nachhaltige Mobilität im Alltag zu stärken. In unseren Neubauprojekten werden Mieterstellplätze seit vielen Jahren mit Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge vorgesehen.

Neben Ladepunkten, die direkt einzelnen Stellplätzen zugeordnet sind, stellt die WGH-Herrenhausen in ihrem Bestand auch gemeinschaftlich nutzbare Lademöglichkeiten bereit. Schon seit 2002 werden hierfür mehrere Flächen genutzt. Ziel ist es, unseren Mietern eine unkomplizierte Möglichkeit zu bieten, ihr E-Auto in der Nähe ihres Zuhauses zu laden. Aktuell befinden sich Lademöglichkeiten unter anderem in Herrenhausen, Seelze und Ledeburg.

Dazu stellen wir insgesamt 20 Parkflächen bereit und sind damit bewusst in Vorleistung gegangen, um nachhaltige Mobilitätsangebote in den Quartieren zu unterstützen. Die Errichtung und der Betrieb der Ladesäulen erfolgen durch enercity. Für die Nutzung und die Beantragung einer Ladekarte können sich unsere Mieter direkt an enercity wenden.

>> Mieter senden bei Nutzungswunsch oder Fragen zum Vertrag, zu den Ladekarten und zu allen anderen Anliegen rund um die Ladestationen gerne eine E-Mail an [ladestrom@enercity.de](mailto:ladestrom@enercity.de)



Die Ladeinfrastruktur wird von der WGH-Herrenhausen stetig ausgebaut, wie hier im Bussilietweg in Herrenhausen.

## Klimafreundlich unterwegs – auch in unserer Verwaltung

Klimafreundliche Mobilität ist auch in unserer Verwaltung längst angekommen: Der Fuhrpark am Königsworther Platz fährt inzwischen rein elektrisch. Damit leisten wir einen weiteren Beitrag dazu, unsere Arbeitsabläufe nachhaltiger zu gestalten und CO<sub>2</sub>-Emissionen im Alltag zu reduzieren.

Geladen werden die Fahrzeuge direkt vor Ort. Die Ladesäulen sowie der Allgemeinstrom werden unter anderem mit Energie aus der Photovoltaikanlage versorgt, die Ende 2025 auf dem Dach der WGH-Herrenhausen errichtet wurde. So kann ein Teil des benötigten Stroms direkt dort erzeugt und genutzt werden, wo er gebraucht wird.



Auch bei den Handwerkerfahrzeugen ist die Umstellung bereits mitgedacht: Bei künftigen Neuanschaffungen werden auch diese Fahrzeuge schrittweise auf Elektroantrieb umgestellt.

Die Photovoltaikanlage auf dem Dach unseres Verwaltungsgebäudes versorgt den kompletten WGH-Fuhrpark am Königsworther Platz mit Strom.

Spülpflicht zur Vermeidung von Legionellen

# Sorgfaltspflicht der Mieter: Warum regelmäßiges Spülen der Wasserleitungen wichtig ist

In Mehrfamilienhäusern und Mietobjekten spielt die ordnungsgemäße Nutzung der Trinkwasserinstallation eine wichtige Rolle für die Gesundheit aller Bewohner. In diesem Zusammenhang gewinnt ein oft unterschätztes Thema zunehmend an Bedeutung: die regelmäßige Nutzung und das Durchspülen von Wasserleitungen zur Vermeidung von Legionellen.

## Was sind Legionellen und welche Gefahr geht von ihnen aus?

Legionellen sind Bakterien, die natürlicherweise im Wasser vorkommen. Problematisch werden sie vor allem in künstlichen Wassersystemen wie Warmwasserleitungen, Boilern oder Duschköpfen. Dort können sie sich insbesondere dann stark vermehren, wenn das Wasser über längere Zeit nicht genutzt wird und in den Leitungen stagniert. Begünstigt wird ihr Wachstum zusätzlich durch Temperaturen zwischen etwa 25 und 50 Grad Celsius, wie sie in vielen Warmwassersystemen vorkommen können. Unter solchen Bedingungen können sich Legionellen stark vermehren.

Infektion schwerwiegende Folgen haben und in seltenen Fällen sogar tödlich sein. Für gesunde Menschen verläuft eine Infektion häufig milder, dennoch sollte das Risiko nicht unterschätzt werden.

## Das gilt es zu beachten:

Um das Risiko einer Vermehrung von Legionellen zu reduzieren, ist es wichtig, dass Wasserleitungen regelmäßig genutzt werden. Genau hier setzt die Spülpflicht als Teil der Sorgfaltspflicht des Mieters an. Konkret bedeutet dies, dass alle Wasserentnahmestellen in der Wohnung, also Wasserhähne und Duschen, in regelmäßigen Abständen benutzt werden sollten. Als Richtwert gilt, dass spätestens alle 72 Stunden Wasser durch die Leitungen fließen sollte, um eine Stagnation zu vermeiden. Nach längerer Abwesenheit, beispielsweise nach einem Urlaub, empfiehlt es sich zudem, alle Leitungen gründlich durchzuspülen, bevor das Wasser wieder wie gewohnt genutzt wird.

Während der Vermieter für die technische Sicherheit und Wartung der Trinkwasseranlage verantwortlich ist, liegt es in der Verantwortung des Mieters, durch sein Nutzungsverhalten zur Aufrechterhaltung der Wasserhygiene beizutragen. Die regelmäßige Nutzung der Wasserleitungen ist dabei eine einfache, aber sehr wirkungsvolle Maßnahme.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Spülpflicht kein aufwendiger Zusatz, sondern ein wesentlicher Bestandteil eines verantwortungsvollen Umgangs mit der Mietsache ist. Durch bewusstes und regelmäßiges Nutzen der Wasserleitungen können Mieter aktiv dazu beitragen, die Entstehung von Legionellen zu verhindern und die Gesundheit aller Bewohner im Haus zu schützen.

➔ Zu den zentralen Sorgfaltspflichten des Mieters gehört es, die Wohnung so zu nutzen, dass weder Schäden noch Gesundheitsgefahren für sich selbst oder andere Hausbewohner entstehen.

Eine gesundheitliche Gefahr entsteht vor allem dann, wenn legionellenhaltiges Wasser in fein zerstäubter Form eingeatmet wird – etwa beim Duschen oder über Wasserhähne. In solchen Fällen können die Bakterien die sogenannte Legionärskrankheit auslösen, eine ernsthafte Form der Lungentzündung. Typische Symptome sind hohes Fieber, Husten sowie Atembeschwerden.

Besonders gefährdet sind ältere Menschen, Personen mit geschwächtem Immunsystem, chronisch Kranke und Raucher. Für diese Gruppen kann eine



## So spülen Sie richtig:

Drehen Sie an jeder Spülstelle den Kaltwasserhahn und den Heißwasserhahn jeweils für drei Minuten voll auf.

Leben im urbanen Raum

## Schädlingsbekämpfung – warum das Füttern von Tieren zu Rattenbefall führt

Das Leben in der Stadt bietet viele Vorteile: kurze Wege, gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität. Gleichzeitig bringt das urbane Umfeld aber auch besondere Herausforderungen mit sich. Eine davon ist der Umgang mit Schädlingen, insbesondere mit Ratten.

### Ratten in der Stadt sind ein wachsendes Problem

Ein zentraler Auslöser für Rattenbefall ist ein Verhalten, das auf den ersten Blick harmlos und gut gemeint erscheint: das Füttern von Tieren im Außenbereich. Ob Brotkrumen für Vögel, Essensreste für streunende Katzen oder andere Nahrungsangebote. Was für die einen als Unterstützung gedacht ist, wird für Ratten zu einer verlässlichen und leicht zugänglichen Futterquelle. Bereits kleinste Mengen reichen aus, um die Tiere anzulocken. Finden sie regelmäßig Nahrung, bleiben sie und vermehren sich rasant.

Ratten sind Kulturfolger: Sie leben bevorzugt dort, wo Menschen sind, denn hier finden sie ideale Lebensbedingungen mit ausreichend Nahrung und Unterschlupf. Wohnanlagen bieten ihnen zahlreiche Versteckmöglichkeiten: dichte Bepflanzungen, Kellerzugänge und Müllplätze schaffen ideale Lebensräume in unmittelbarer Nähe zur Nahrungsquelle. So entsteht schnell ein Kreislauf aus Futterangebot, Ansiedlung und Ausbreitung.

Bitte tragen Sie aktiv dazu bei, dass unsere Müllplätze sauber und frei von Schädlingen bleiben. Eine konsequente Mülltrennung hilft, die vorhandenen Kapazitäten der Restmülltonnen optimal zu nutzen und unnötige Überfüllung zu vermeiden. Sperrige Abfälle sollten keinesfalls dauerhaft an den Müllplätzen abgestellt werden. Wenn Sie Sperrmüll bemerken oder selbst entsorgen möchten, beantragen Sie bitte eine Abholung. Privatpersonen können die Sperrmüllentsorgung kostenfrei über aha Abfallwirtschaft Region Hannover beauftragen. Die Anmeldung erfolgt bequem online oder telefonisch:

[www.aha-region.de](http://www.aha-region.de) / 0800 999 11 99

### Unser Einsatz für ein sauberes Wohnumfeld

Als Wohnungsunternehmen tragen wir Verantwortung für die Sicherheit und Lebensqualität unserer Mieter. Deshalb investieren wir jährlich rund 70.000 Euro in die Schädlingsbekämpfung innerhalb unseres Bestandes mit rund 730 Objekten. Den größten Anteil nimmt dabei die Bekämpfung von Ratten ein.

Darüber hinaus – wenn auch deutlich seltener – kommt es zu Einsätzen bei Wespen- oder Hornissenbefall sowie bei Schädlingsproblemen in Wohnungen, beispielsweise durch Silberfische.

Trotz dieser erheblichen Investitionen bleibt die Mithilfe aller Bewohnerinnen und Bewohner entscheidend. Nur durch ein

### Warum Tierfütterung problematisch ist

- » Ratten sind Allesfresser und äußerst anpassungsfähig. Offene oder unkontrollierte Futterquellen bieten ihnen ideale Bedingungen.
- » Schnelle Vermehrung: Ein Rattenpaar kann pro Jahr mehrere hundert Nachkommen hervorbringen.
- » Verlässliche Nahrungsquellen: Regelmäßiges Füttern anderer Tiere führt dazu, dass sich Ratten dauerhaft ansiedeln.
- » Bereits kleine Mengen an Essensresten reichen aus, um eine Population zu etablieren.

### So helfen Sie Rattenbefall zu vermeiden

- » Keine Essensreste im Außenbereich hinterlassen
- » Wildtiere und streunende Tiere nicht füttern
- » saubere Müllentsorgung in den Mülltonnen
- » Essensreste nicht in die Toilette oder den Ausguss
- » Beobachtungen von Ratten melden



Foto: stock.adobe.com / Paul

gemeinsames, verantwortungsbewusstes Verhalten lassen sich Schädlingsprobleme dauerhaft vermeiden und eindämmen.

Achten Sie bitte auf eine saubere Müllentsorgung und vermeiden Sie offene Nahrungsquellen. Bitte entsorgen Sie Essensreste nicht über die Toilette oder den Ausguss. Speisereste gelangen sonst in die Kanalisation und bieten Ratten eine ideale Nahrungsquelle.

**Melden Sie uns Auffälligkeiten frühzeitig über unseren Reparaturservice, damit wir rechtzeitig reagieren können:** per E-Mail an [reparaturservice@wgh-herrenhausen.de](mailto:reparaturservice@wgh-herrenhausen.de) telefonisch über 0511 27186-40 – oder in der WGH-MieterApp

# Ein Blick hinter die Kulissen unserer Genossenschaft

Am 23. April war es wieder so weit: Auch in diesem Jahr öffnete unsere Wohnungsgenossenschaft ihre Türen für den diesjährigen Zukunftstag. Insgesamt elf Jugendliche im Alter von 10 bis 14 Jahren erhielten spannende Einblicke in den Berufsalltag der Immobilienkaufleute. Ziel dieses Angebotes ist es, jungen Menschen praxisnah zu zeigen, welche vielfältigen Aufgaben und Tätigkeiten hinter der Verwaltung und Betreuung von Wohnraum stehen.



Ein Highlight des Tages war die Haus-Rallye, bei der unsere jungen Gäste auf spielerische Weise die verschiedenen Abteilungen unserer Genossenschaft kennenlernten. Durch kleine Aufgaben und Stationen konnten sie erleben, wie die verschiedenen Abteilungen eines Wohnungsunternehmens ineinandergreifen und gemeinsam für ein funktionierendes Wohnumfeld sorgen.

Aber auch ein Besuch unseres Werkhofs stand auf dem Programm. Dort erwartete die Teilnehmer ein kleiner kreativer Stopp, bei dem sie selbst aktiv werden konnten und einen Eindruck von den handwerklichen und praktischen Tätigkeiten erhielten, die für die Instandhaltung unserer Bestände unerlässlich sind.

Unsere langjährige Teilnahme am bundesweiten Zukunftstag verdeutlicht, wie wertvoll praxisnahe Einblicke für Kinder und Jugendliche sind. Auch in diesem Jahr begegneten die Schülerinnen und Schüler den verschiedenen Programmpunkten mit großer Neugier und bemerkenswertem Engagement.



Der nächste  
**Zukunftstag**  
findet statt am  
**22. April**  
**2027**

Wir freuen uns, den Kindern auch 2026 erneut einen abwechslungsreichen und lehrreichen Tag ermöglichen zu haben und (ganz) vielleicht schon heute das Interesse an einer beruflichen Zukunft in der Immobilienbranche geweckt zu haben. Das durchweg positive Feedback hat uns einmal mehr darin bestärkt, dieses Angebot auch künftig für die Kids fortzuführen.

# Ausbildernetzwerk der hannoverschen Wohnungswirtschaft bei uns zu Gast

Am 7. Mai fand das jährliche Ausbildernetzwerk-treffen der hannoverschen Wohnungswirtschaft in unseren Räumlichkeiten am Königsworther Platz statt. Ausbilderinnen und Ausbilder verschiedener Wohnungsunternehmen aus Hannover haben sich bei dieser Gelegenheit über aktuelle Themen rund um Ausbildung und Nachwuchsförderung ausgetauscht.

Das Ausbildernetzwerk hat sich seit seiner Gründung im Jahr 2024 zu einer wertvollen Plattform für den Informations- und Ideenaustausch entwickelt. Einmal jährlich findet das Treffen bei einem anderen Wohnungsunternehmen statt. Ziel ist es, die Zusammenarbeit innerhalb der Branche zu stärken und gemeinsame Herausforderungen sowie neue Ansätze in der Ausbildung zu diskutieren.

Im Mittelpunkt standen in diesem Jahr neben den aktuellen Ausbildungsinhalten insbesondere die Gewinnung neuer Auszubildender sowie der Austausch von Erfahrungen aus dem Ausbildungsalltag. Darüber hinaus wurden das IHK-Zertifikat „TOP Ausbildungsbetrieb“, das neue Berichtsheft sowie die Begleitung der Auszubildenden und Beurteilungs- bzw. Feedbackgespräche thematisiert.

Der offene Austausch bot zahlreiche Impulse und zeigte einmal mehr, wie wichtig eine enge Vernetzung innerhalb der hannoverschen Wohnungswirtschaft ist.

Wir haben uns sehr gefreut, Gastgeber dieses Treffens zu sein und bedanken uns bei allen Teilnehmenden für die interessanten Gespräche, den konstruktiven Austausch und das gemeinsame Engagement für die Ausbildung junger Menschen in unserer Branche.



Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer beim Ausbildernetzwerk-treffen. Anwesend waren u.a. Ostland, Kleefeld-Buchholz, Wunstorfer Bauverein, Spar- und Bauverein, Heimkehr, Hanova, Meravis, KSG, Peiner Heimstätte und die Kreiswohnbaugesellschaft mbH Schaumburg sowie Torsten Temmeyer von der IHK Hannover.



»» Das Ausbildernetzwerk fördert durch den offenen und fachlichen Austausch wichtige Impulse für die Ausbildung und trägt nachhaltig zur Stärkung der Zusammenarbeit innerhalb der hannoverschen Wohnungswirtschaft bei.«

Pia Włodarczyk, Ausbilderin der WGH-Herrenhausen

# Ausbildung mit Perspektive

Die Ausbildung junger Menschen hat in unserer Genossenschaft seit vielen Jahren einen hohen Stellenwert.



Auch für das Ausbildungsjahr 2026 freuen wir uns wieder auf zwei neue Auszubildende, die ihren Weg in den Beruf der Immobilienkaufleute bei uns beginnen. Insgesamt bilden wir regelmäßig sechs Auszubildende gleichzeitig aus.

Die Ausbildung erfolgt im dualen System und erstreckt sich über drei Jahre. In dieser Zeit wechseln sich praktische Einsätze in unseren verschiedenen Abteilungen mit dem theoretischen Unterricht an der Berufsbildenden Schule in Springe ab. So erhalten die Auszubildenden eine fundierte und zugleich praxisnahe Qualifikation.

Besonders wichtig ist es uns, den Beruf von Grund auf zu vermitteln und ein umfassendes Verständnis für alle Bereiche der Immobilienwirtschaft zu schaffen. Ob Vermietung und Verwaltung, Technik und Reparaturservice oder Buchhaltung – unsere Auszubildenden lernen alle Facetten kennen und werden Schritt für Schritt an verantwortungsvolle Aufgaben herangeführt.

Dabei legen wir großen Wert auf die Qualität unserer Ausbildung, die bereits mehrfach ausgezeichnet wurde. Dies bestätigt unseren Anspruch, jungen Menschen nicht nur Fachwissen, sondern auch wichtige soziale und organisatorische Kompetenzen zu vermitteln.

Unser Ziel ist es, unseren Auszubildenden nach dem erfolgreichen Abschluss ihrer Ausbildung einen optimalen Start ins Berufsleben innerhalb unserer Genossenschaft zu ermöglichen. Daher übernehmen wir unsere Nachwuchskräfte nach Möglichkeit sehr gern und bieten ihnen langfristige sowie attraktive Perspektiven für ihre berufliche Entwicklung. Mit diesem Engagement investieren wir bewusst in die Fachkräfte von morgen und stärken gleichzeitig die Zukunftsfähigkeit unserer Genossenschaft.



Bewerbungsstart für das Ausbildungsjahr 2027 ist September 2026.

*Save the date!*

Komm vorbei und lerne uns kennen!

**Stuzubi Messe Hannover 2026**  
**Samstag, 14. November 2026**

10:00–16:00 Uhr, in der HCC Eilenriedehalle, Schillstraße 1

## Erfolgreicher Ausbildungsabschluss bei der WGH-Herrenhausen

Unsere beiden Azubis **Donna Schwärzel** und **Jannik Klemm** haben ihre dreijährige Ausbildung erfolgreich abgeschlossen. Nach bestandener Abschlussprüfung zur Immobilienkauffrau beziehungsweise zum Immobilienkaufmann starten beide nun gut vorbereitet in ihr Berufsleben. Während ihrer Ausbildungszeit konnten sie vielfältige Einblicke in die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft gewinnen und ihr Wissen in der Praxis anwenden. Jannik Klemm verstärkt zukünftig das WGH-Team im Rechnungswesen.

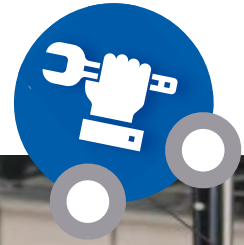
Wir gratulieren beiden herzlich zur erfolgreich bestandenen Prüfung und freuen uns sehr, sie weiterhin in unserem Team begrüßen zu dürfen. Für den Start ins Berufsleben wünschen wir viel Erfolg, Freude an den neuen Aufgaben und alles Gute!



WGH-Vorstandsvorsitzender Constantin Heinze freut sich mit Jannik Klemm und Donna Schwärzel über den erfolgreichen Abschluss ihrer Ausbildung.

# Herzlich willkommen!

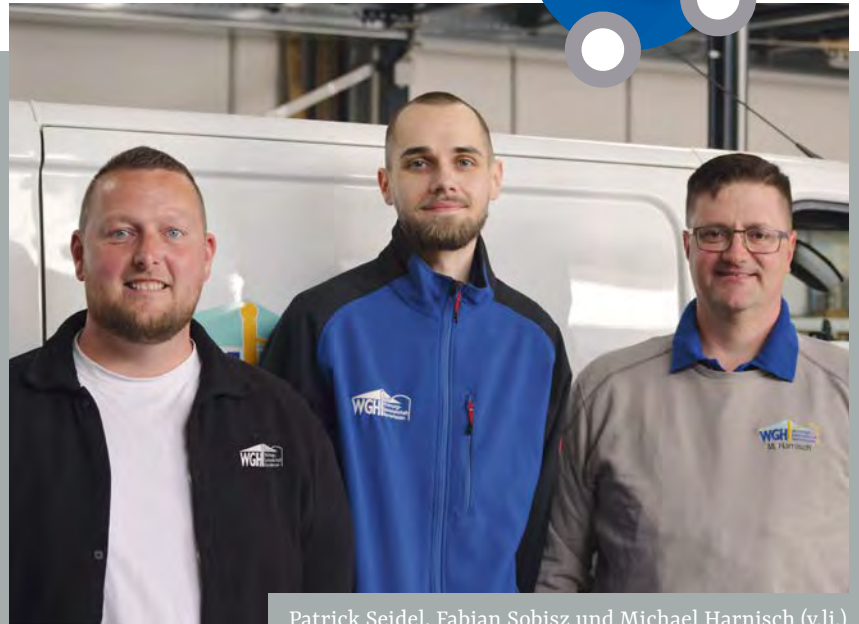
## Verstärkung für schnellen und zuverlässigen Service



Wir freuen uns, dass wir unser Team weiter verstärken konnten und damit den Service für unsere Mieter nachhaltig ausbauen. Mit drei Neueinstellungen am Werkhof sowie einer Nachbesetzung in der technischen Abteilung investieren wir gezielt in Qualität, Schnelligkeit und Zuverlässigkeit.



Ibrahim Enes Dönmez



Patrick Seidel, Fabian Sobisz und Michael Harnisch (v.li.)

### Neue Mitarbeiter im Werkhof

Seit dem 1. Januar unterstützen zwei neue Fachkräfte unser Werkhof-Team: Der gelernte Maurer **Michael Harnisch** bringt umfangreiche praktische Erfahrung im Bau- und Instandhaltungsbereich mit. **Fabian Sobisz** ergänzt das Team als Elektriker mit fundiertem Know-how in der Elektroinstallation und -wartung. Zum 1. Februar ist zudem **Patrick Seidel** zum Team gestoßen. Der gelernte Dachdecker übernimmt eine vielseitige Rolle: Neben seiner handwerklichen Tätigkeit ist er für Vorabbesichtigungen und die Qualitätssicherung zuständig und als All-rounder flexibel im Einsatz. „Unser Ziel ist es, Anliegen noch schneller und effizienter zu bearbeiten“, erklärt Werkhofleiter Rüdiger Haße. „Mit der zusätzlichen Fachkompetenz im Team können wir Reparaturen und Instandhaltungen noch zügiger umsetzen und gleichzeitig unsere Qualitätsstandards weiter erhöhen.“

### Verstärkung in der technischen Abteilung

Auch in der Verwaltung gibt es Zuwachs: Seit dem 1. Mai verstärkt **Ibrahim Enes Dönmez** die technische Abteilung. Er wird künftig schwerpunktmäßig das technische Bestands- und Portfoliomanagement betreuen sowie die Steuerung und Verwaltung des Vertragsmanagements übernehmen. Katrin Oswald, Bereichsleiterin Technik, betont: „Die Erweiterung unseres Teams ist ein wichtiger Schritt, um den steigenden Anforderungen gerecht zu werden.“

### Service im Fokus

Mit den Neueinstellungen verfolgen wir ein klares Ziel: einen reibungslosen Service für alle Mieterinnen und Mieter sicherzustellen. Wir heißen alle neuen Kollegen herzlich willkommen und wünschen einen erfolgreichen Start im WGH-Team!

» Die Erweiterung unserer Teams ist ein wichtiger Schritt, um den steigenden Anforderungen gerecht zu werden.«

Katrin Oswald,  
Bereichsleiterin Technik



Aufruf an unsere Mieterinnen und Mieter

## Wer tritt gegen unser WGH-Fußballteam an?

Unser internes WGH-Fußball-Team konnte zuletzt bei einem Turnier im direkten Vergleich mit verschiedenen Unternehmen der Wohnungswirtschaft überzeugen. Mit starken Leistungen, Teamgeist und Spielfreude haben wir uns den Pokal gesichert und dürfen uns damit augenzwinkernd als ersten inoffiziellen Deutschen Immobilien-Fußballmeister bezeichnen.

Doch wie sieht es denn eigentlich mit dem sportlichen Talent unserer Mieterschaft aus? Gibt es unter Ihnen Teams oder Einzelpersonen, die Lust haben, sich mit uns zu messen?

Wir möchten Sie herzlich einladen zu einem sportlichen Event in einem Soccerpark in Hannover. Ob als eingespielte Mannschaft oder als bunt gemischtes Team – der Spaß am Spiel steht im Vordergrund! Gleichzeitig darf der sportliche Ehrgeiz natürlich nicht zu kurz kommen: Dem Siegerteam winken – neben Ruhm und Ehre – auch attraktive Preise.

Wenn Sie Interesse haben, melden Sie sich gern bei uns und werden Sie Teil eines besonderen Fußball-Events. Wir freuen uns auf zahlreiche Teilnehmer und einen fairen, unterhaltsamen Wettkampf.



Schicken Sie uns eine Nachricht an [info@wgh-herrenhausen.de](mailto:info@wgh-herrenhausen.de) mit dem Betreff: Fußball und teilen Sie uns darin Ihren Namen und Ihre Anschrift mit

# Das war – und ist – los in unserer WGH-Nachbarschaft!

Gemeinsam etwas Schönes erleben, das wünschen wir uns auch für unsere Mieter. Daher bieten wir auf den nächsten Seiten einen kleinen Rückblick auf einige Veranstaltungen im vergangenen Halbjahr – und einen Ausblick auf die kommenden:



## Ausflug in die Schokowelt Lippstadt

Am Mittwoch, dem 4. März ging es für unsere kleine Reisegruppe im gemütlichen Reisebus auf eine kurzweilige Fahrt nach Lippstadt, das auch als „Venedig von Nordrhein-Westfalen“ bezeichnet wird. An eine interessante Stadtführung schloss sich ein leckeres Mittagessen mit Hähnchenschnitzel und hausgemachtem Kartoffelsalat an. Und schließlich bildete der Besuch der PETERS Schokowelt das absolute Highlight des Tages. Die Schokoladenmanufaktur, in der mit viel Leidenschaft und Liebe zum Detail hochwertige Köstlichkeiten hergestellt werden, lernten wir bei einer genussreichen Erlebnistour kennen. Beim anschließenden Schoko-Bingo und einem gemütlichen Kaffeegedeck kam auch der Spaß nicht zu kurz.

## Spargelessen & Meer



Lust auf Spargel? Dann nichts wie los zum Hof von Bauer Nuttelmann im Nienburger Land! Für die Teilnehmer unserer zweiten Mieterfahrt in diesem Jahr war es am Freitag, dem 29. Mai so weit. Bei unserer Ankunft lag bereits beim Betreten des Hofes der Duft der frisch zubereiteten Speisen in der Luft und lud zum Verweilen und Genießen ein.

Nach einem süßen Dessert bestand die Möglichkeit, im angrenzenden Hofladen regionale Produkte wie frische Erdbeeren, Kartoffeln und Spargel zu erwerben. Den sonnigen Mai-Nachmittag verbrachten wir anschließend am Steinhuder Meer. Während einige Teilnehmer durch die Geschäfte bummelten, genossen andere Kaffee und Kuchen in einem der zahlreichen Cafés. Wieder andere nutzten die Gelegenheit zu einer Schifffahrt zur Insel Wilhelmstein oder für einen Spaziergang entlang der Uferzone.

Mi., 30.09.2026



### Jetzt anmelden!

Für unsere kommenden Fahrten sind noch Plätze frei: Am **Mittwoch, 30. September**, geht es in den zauberhaften **Harz**, und am **Donnerstag, 26. November**, erwartet Sie ein festliches Gänsebratenessen mit anschließendem Besuch des Weihnachtsmarktes in **Lüneburg**.

Wir freuen uns auf Sie!

Anmeldung bei Yasmin Sikora,  
Tel. 0511 97196-18  
oder per E-Mail an  
sikora@wgh-herrenhausen.de



Do., 26.11.2026



## Gemeinsam feiern und sich begegnen

Ob Mieterfeste, gemeinsame Veranstaltungen oder regelmäßige Treffpunkte, das Miteinander in unseren Quartieren lebt vom Austausch und der Begegnung.

### Sommerfest in Seelze

Am **Freitag, 21. August, ab 15:00 Uhr** laden wir die Seelzer und Letteraner Mieter gemeinsam mit dem Deutschen Roten Kreuz herzlich zum **Sommerfest** in den Wohnpark Weizenkamp in Seelze ein. Freuen Sie sich auf leckere Bratwurst, musikalische Unterhaltung und ein abwechslungsreiches Programm für Jung und Alt. Gleichzeitig haben Sie die Möglichkeit, die Angebote der DRK-Tagespflege und der DRK-Sozialstation kennenzulernen.



### Fest in Badenstedt und Herrenhausen

In den Stadtteilen Badenstedt und Herrenhausen dürfen sich unsere Mieter schon jetzt auf ein Fest freuen, das in diesem Jahr stattfinden wird. Wir möchten Ihnen die Gelegenheit bieten, Ihre Nachbarschaft besser kennenzulernen und mit uns ins Gespräch zu kommen.

Alle Termine und Einladungen erhalten Sie bequem über unsere WGH-App oder per Post.

### Seniorenparty in Herrenhausen

Ebenfalls **am 21. August** wird in Herrenhausen gefeiert: Mit freundlicher Unterstützung des Bezirksrates Herrenhausen-Stöcken veranstaltet die IG Herrenhausen die traditionelle **Seniorenparty** in und vor der Begegnungsstätte in der Herrenhäuser Straße 54. Bei Musik, Tanz und kleinen Leckereien steht das gesellige Beisammensein im Mittelpunkt.

Bei Fragen wenden Sie sich an Dariusz Pilarski, Stadtbezirksmanager, unter Tel. 0511 / 168-44861.



### Veranstaltungen in unseren Quartiertreffs

In Seelze laden regelmäßige Kaffeemittage zum Austausch ein. Ergänzend gibt es Angebote wie Sitzgymnastik, Spielenachmittage und Pflegeberatung. Auch in Herrenhausen finden Kaffeemittage sowie Spielabende statt, die Raum für Begegnung und Gemeinschaft schaffen.

In Kooperation mit dem DRK-Palliativ- und Hospizdienst bieten wir regelmäßig Informations- und Themenveranstaltungen an. In der ersten Jahreshälfte standen unter anderem die Themen „Unterstützung bei der Pflege von Angehörigen“ sowie ein gemeinsamer Erinnerungsnachmittag mit Gedichten und Geschichten im Mittelpunkt. Während die erste Veranstaltung Angehörigen hilfreiche Informationen zu Unterstützungsangeboten, Ansprechpartnern sowie zum Ausfüllen von Formularen und Anträgen vermittelte, stand bei der Veranstaltung im Mai das gemeinsame Erinnern im Mittelpunkt. Diese richtete sich auch an Pflegenden und ihre zum Beispiel demenz-erkrankten Angehörigen. Beide Veranstaltungen wurden sehr gut angenommen und boten sowohl hilfreiche Informationen als auch Raum für persönliche, sogar fröhliche Begegnungen.

### Der DRK-Palliativ- und Hospizdienst

begleitet Menschen in der letzten Lebensphase, sei es aufgrund von Krankheit oder fortgeschrittenem Alter. Speziell geschulte ehrenamtliche Mitarbeiter unterstützen im Alltag – zu Hause, im Krankenhaus oder in einer Pflegeeinrichtung. Hauptamtliche Koordinatoren beraten und entwickeln passende Unterstützungsangebote. Gespräche, Trost und Trauerbegleitung werden einfühlsam auf die Situation abgestimmt. In Zusammenarbeit mit dem DRK-Palliativ- und Hospizdienst bieten wir unseren Mitgliedern die Teilnahme an folgenden (Informations-)Veranstaltungen an:

- Do., 02.07.2026** **Wegsehen oder Hingehen? Umgang mit trauernden An- und Zugehörigen**  
17:30 – 19:00 Uhr
- Do., 03.09.2026** **„Letzte Hilfe Kurs“ für Jedermann**  
17:00 – 21:30 Uhr
- Do., 05.11.2026** **Vorsorgevollmacht & Patientenverfügung**  
17:30 – 19:00 Uhr





## Quartierstreff Herrenhausen

Forum Herrenhäuser  
Markt, Münsterstraße 6  
in Herrenhausen



### WGH-Kaffeenachmittag

i.d.R. am 1. Donnerstag im Monat, 15:00 – 17:00 Uhr

02.07.2026

03.09.2026

01.10.2026

05.11.2026

03.12.2026 >> Winterfrühstück 10:00 – 12:00 Uhr

### Spieleabend (Mietereigen organisiert)

i.d.R. an jedem zweiten Freitag im Monat, ab 18:00 Uhr

10.07.2026

14.08.2026

11.09.2026

09.10.2026

13.11.2026

11.12.2026



## Quartierstreff Weizenkamp

Weizenkamp 7 in Seelze

### WGH- und DRK-Kaffeenachmittag

i.d.R. am 2. Donnerstag im Monat, 15:00 – 17:00 Uhr

DRK 09.07.2026

DRK 10.09.2026

WGH 08.10.2026

DRK 12.11.2026

WGH 10.12.2026 >> Winterfrühstück 10:00 – 12:00 Uhr

### DRK-Sitzgymnastik

Jede 4. Woche/Monat, Donnerstag, 15:00 Uhr

### Spielesachmittag (selbstgeführt, Vorbereitung DRK)

i.d.R. am 1. Mittwoch im Monat, 16:00 Uhr

### Pflegeberatung – Uwe Begeat

Jede 3. Woche im Monat, Dienstag, 15:00 – 19:00 Uhr

Welche Hilfen gibt es und welche Töpfe stehen einem zur Verfügung?

## Kinder-Kreativwerkstatt im WGH-Quartierstreff

Am Donnerstag, den 19. März, startete die WGH-Herrenhausen erstmals ihre Veranstaltungsreihe „Kinder-Kreativwerkstatt“. Zu diesem Anlass waren alle Kinder und ihre Familien aus unserem gesamten Bestand herzlich in den WGH-Quartierstreff im Stadtteil Burg eingeladen. Unsere Mitarbeiter haben gemeinsam mit 23 Kindern und ihren Eltern gebastelt und gemalt. Unter dem Motto „Frühlingszauber“ sind dabei tolle Ergebnisse entstanden. Selbst beim Naschen blieb es kreativ: Für den kleinen Snack zwischendurch konnten sich die Teilnehmer bunte Tütchen selbst zusammenstellen. Auch der Frühling zeigte sich an diesem Tag von seiner sonnigsten Seite, sodass die Kinder ihre kreativen Pausen auf dem wunderschön gestalteten und vielfältig ausgestatteten Spielplatzbereich direkt vor der Tür verbrachten.



Save the dates!

Donnerstag, 10.09.2026  
„Herbstentzücken“

Dienstag, 8.12.2026  
„WGH-Kinderweihnachtsfest“

Jetzt anmelden unter [sikora@wgh-herrenhausen.de](mailto:sikora@wgh-herrenhausen.de)

## Wirksam entspannen und neue Kraft schöpfen



Während eines Workshops im Januar stellte die zertifizierte Klangschalenpraktikerin und Hakomi-Therapeutin Dr. phil. Anna-Maria Huesmann mit autogenem Training, progressiver Muskelentspannung und BodyScan drei bewährte Entspannungstechniken vor. Professionell angeleitet konnten die Teilnehmer die einzelnen Übungsschritte besonders intensiv erleben und nachhaltig verankern.

>> Infos über weitere Veranstaltungen dieser Art  
in der WGH-MieterApp oder bei Dr. phil. Anna-Maria Huesmann:  
Tel. 0157 3011 2081 | E-Mail [info@klangbehandlung.com](mailto:info@klangbehandlung.com)

## Gemeinschaft leben – Netzwerk aufbauen



### Ehrenamtliche gesucht!

Sie haben besondere Talente oder Wissen, das Sie gern weitergeben möchten? Ob handwerkliches Geschick, Leidenschaft fürs Kochen oder Backen, Begeisterung für Sport oder Freude am geselligen Miteinander. Vielleicht haben Sie Freude am Umgang mit Kindern und können gut vorlesen oder Nachhilfe geben?

Wir möchten ein vielfältiges und lebendiges Programm für unsere Mitglieder entwickeln – von Mitgliedern für Mitglieder. Ziel ist es, ein starkes Netzwerk zu schaffen, das den Austausch fördert und die Gemeinschaft nachhaltig stärkt.

Fühlen Sie sich angesprochen? Dann melden Sie sich gerne bei Yasmin Sikora und bringen Sie Ihre Ideen ein. Gestalten Sie das genossenschaftliche Miteinander aktiv mit!

### Eigeninitiative willkommen

Im vergangenen Jahr haben unsere Mieter erneut tatkräftig Eigeninitiative gezeigt. Ein besonderer Dank gilt den engagierten Bewohnerinnen und Bewohnern in den Stadtteilen Herrenhausen, Burg und Ledeburg. Ob bei eigeninitiierten Flohmärkten oder gemeinschaftlich organisierten Mieterfesten, ihr Engagement bereichert das Leben in unseren Quartieren spürbar.

Planen Sie ebenfalls eine Aktion in Ihrer Hausgemeinschaft? Sprechen Sie uns an, wir unterstützen Sie gerne bei der Umsetzung.

**Ansprechpartnerin:** Yasmin Sikora  
Tel. 0511 97196-18  
oder per E-Mail an  
[sikora@wgh-herrenhausen.de](mailto:sikora@wgh-herrenhausen.de)

# Zusammenarbeit mit dem Kinderschutz-Zentrum Hannover



Die WGH-Herrenhausen Stiftung fördert ein neues Projekt zur Stärkung der Zusammenarbeit zwischen ausgewählten Sozialräumen und dem Kinderschutz-Zentrum Hannover. Ziel ist es, Kinder und Jugendliche frühzeitig zu erreichen und ihnen sowie ihrem sozialen Umfeld passgenaue Unterstützungsangebote zugänglich zu machen, um sie vor Gewalt zu schützen. Im Fokus stehen dabei insbesondere die Lebenswelten, in denen sich Kinder und Jugendliche täglich bewegen. Eine zentrale Rolle spielt die Schule als wichtigster institutioneller Erfahrungs- und Lebensraum. Darüber hinaus werden auch weitere Einrichtungen wie Jugendzentren und Sportvereine in die Projektarbeit einbezogen.

Übergeordnetes Ziel des Projektes ist es, diese Sozialräume als verlässliche Kooperationspartner zu gewinnen. Gemeinsam sollen Strukturen geschaffen werden, die Kinder und Jugendliche stärken und ihnen im Bedarfsfall niedrigschwellige Hilfe ermöglichen.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Präventions- und Aufklärungsarbeit: Schülerinnen und Schüler ab der 5. Schulklasse erhalten im Rahmen von Unterrichtseinheiten die Möglichkeit, sich mit dem Thema Gewalt auseinanderzusetzen. Ergänzend dazu können sie bei Bedarf direkt Kontakt zu sozialpädagogischen Fachkräften aufnehmen oder alternativ die regelmäßig angebotenen Sprechstunden an den Schulen nutzen.

Gestartet ist das Projekt bereits an ersten Schulen in unseren Wohnquartieren. Neben der engen Zusammenarbeit mit den Schulen erhalten die Kinder Informationsmaterialien und konkrete Ansprechpartner, an die sie sich wenden können.

Mit diesem Ansatz leistet das Projekt einen wichtigen Beitrag zur Stärkung von Kindern und Jugendlichen sowie zur Förderung eines sicheren und unterstützenden sozialen Umfelds in den Quartieren.

Sie wünschen nähere Informationen z. B. zur Dividendenspende? Dann wenden Sie sich an Yasmin Sikora  
Tel. 0511 97196-18  
oder per E-Mail an [stiftung@wgh-herrenhausen.de](mailto:stiftung@wgh-herrenhausen.de)

Hier können Sie das entsprechende Formular herunterladen:



## Einfach spenden mit PayPal:



Weitere Informationen zur WGH-Herrenhausen Stiftung und zu den geförderten Projekten erhalten Sie bei Yasmin Sikora  
Tel. 0511 97196-18  
E-Mail an [stiftung@wgh-herrenhausen.de](mailto:stiftung@wgh-herrenhausen.de)

Wir freuen uns über Ihre Spende  
Sie unterstützen damit die laufenden und neuen Projekte der WGH-Herrenhausen Stiftung

WGH-Herrenhausen Stiftung  
Sparkasse Hannover  
SWIFT BIC SPKHDE2HXXX  
IBAN DE31 2505 0180 0910 2684 95

## Neue Leitung im Leckerhaus



Foto: Privat

Das Leckerhaus-Team hat personelle Verstärkung erhalten: Seit April 2026 leitet **Vanessa Erlenbusch** hauptamtlich die Einrichtung. Mit ihrer mehrjährigen Erfahrung im sozialen Bereich koordiniert sie die Betreuungsbedarfe der derzeit 23 Kinder im Leckerhaus und ist zentrale Ansprechpartnerin für alle organisatorischen und pädagogischen Belange. Wir wünschen Vanessa Erlenbusch weiterhin ein gutes Einleben in ihre neuen Aufgaben und freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

## Ehrenamtliche gesucht!

Das Leckerhaus in Stöcken sucht engagierte Unterstützung: Gesucht wird eine Person, die ehrenamtlich Kindern das Werken und den sicheren Umgang mit Werkzeug näherbringt. Ein entsprechend ausgestatteter Werkraum ist vorhanden und bietet beste Voraussetzungen für kreative Projekte. Fühlen Sie sich angesprochen?

Dann melden Sie sich gerne bei Yasmin Sikora unter Tel. 0511 97196-18 oder direkt im Leckerhaus Stöcken unter Tel. 0511 9205911.



Häufige Fragen aus dem Alltag unserer Mieter

# Unsere Mieter fragen – wir antworten

Ein gutes Zusammenleben beginnt mit klarer Kommunikation. In unserem Alltag erreichen uns immer wieder ähnliche Fragen rund um das Wohnen in unserer Genossenschaft. Wir haben die häufigsten Anliegen gesammelt und geben Ihnen hier die passenden Antworten.

## ? Muss ich Umbauten in meiner Wohnung genehmigen lassen?

» Ja, grundsätzlich gilt: Alle baulichen Veränderungen in der Wohnung sind genehmigungspflichtig. Dazu zählen zum Beispiel zusätzliche Schösser, neue Bodenbeläge oder der Anbau von Markisen. Wichtig ist außerdem: Beim Auszug muss die Wohnung wieder in den ursprünglichen Zustand versetzt werden.

## ? Was mache ich, wenn ein Schaden in der Wohnung auftritt?

» Bitte melden Sie Mängel oder Reparaturbedarf direkt bei unserer Reparaturannahme:

- » telefonisch über 0511 27186-40
- » per E-Mail an [reparaturservice@wgh-herrenhausen.de](mailto:reparaturservice@wgh-herrenhausen.de)
- » oder bequem über unsere WGH-MieterApp unter „Anliegen > Schaden melden“

In dringenden Notfällen, wie etwa bei einem Wasserrohrbruch, nutzen Sie bitte die Notfallnummer, die Sie jederzeit auf unserer Homepage, auf der Rückseite dieses Magazins und im Treppenhausausgang finden.

## ? Darf ich Haustiere halten?

» Kleintiere wie Vögel oder Hamster sind in der Regel erlaubt. Für andere Tiere, insbesondere Hunde, ist jedoch eine vorherige Genehmigung erforderlich. So stellen wir sicher, dass das Zusammenleben im Haus für alle angenehm bleibt.

## ? Wie melde ich Änderungen meiner persönlichen Daten?

» Änderungen, wie ein neuer Name oder eine neue Bankverbindung, sollten Sie uns zeitnah mitteilen. Eine Namensänderung erfolgt beispielsweise durch Vorlage einer entsprechenden Urkunde (z.B. Eheurkunde). Die Änderung Ihrer Bankverbindung teilen Sie uns bitte schriftlich mit.

## ? Was ist ein Freistellungsauftrag und warum ist er wichtig?

» Als Mitglied unserer Genossenschaft erhalten Sie jährlich eine Dividende auf Ihre eingezahlten Genossenschaftsanteile. Ohne Freistellungsauftrag werden darauf automatisch Steuern abgeführt. Mit einem entsprechenden Auftrag können Sie innerhalb der gesetzlichen Freibeträge Steuern vermeiden und Ihre Kapitalerträge optimal nutzen.





### ? Was gehört zur Kleinreparatur – und wer zahlt?

» Kleinreparaturen betreffen in der Regel Gegenstände, die dem direkten und häufigen Zugriff der Mieterinnen und Mieter unterliegen, etwa Lichtschalter, Wasserhähne oder Türgriffe. Mietvertraglich ist geregelt, dass unsere Mieter die Kosten für solche Reparaturen bis zu einer Obergrenze von 110 € pro Einzelfall tragen. Übersteigen die Reparaturkosten diesen Betrag, übernimmt die WGH-Herrenhausen die Kosten vollständig. Die jährliche Kostenbeteiligung ist für unsere Mieter auf maximal 8 % der Jahresnettomiete begrenzt.

### ? Wann erhalte ich meine Betriebs- und Heizkostenabrechnung?

» Die Nebenkosten werden einmal jährlich abgerechnet. Der Abrechnungszeitraum umfasst jeweils das Kalenderjahr von Januar bis Dezember. Nach Erstellung der Abrechnung erhalten die Mieter diese in der Regel bis Ende Juli, spätestens jedoch bis zum 31. Dezember des auf das Abrechnungsjahr folgenden Jahres. Die Kosten werden anhand gesetzlicher Vorgaben und vertraglich vereinbarter Umlageschlüssel berechnet.

### ? Was ist bei der Mülltrennung zu beachten?

» Eine korrekte Mülltrennung schont nicht nur die Umwelt, sondern hilft auch, die Kosten für alle Bewohner niedrig zu halten. Bitte achten Sie darauf, Restmüll, Papier, Verpackungen und Biomüll sorgfältig zu trennen. Kostspflichtig ist ausschließlich die Entsorgung von Rest- und Biomüll.

### ? Was tun bei Lärmbelästigung?

» Das nachbarschaftliche Miteinander lebt von gegenseitiger Rücksichtnahme. Suchen Sie bei Problemen zunächst das persönliche Gespräch. Sollte keine Lösung gefunden werden, unterstützen unsere Mitarbeiter der Vermietung Sie gerne dabei, eine gemeinsame Klärung herbeizuführen.

### ? Was muss ich beachten, wenn ich meine Wohnung kündigen möchte?

» Die Kündigung Ihrer Wohnung muss schriftlich erfolgen und eigenhändig unterschrieben sein. Es gilt die gesetzliche Kündigungsfrist von drei Monaten zum Monatsende. Damit diese Frist eingehalten wird, muss das Kündigungsschreiben spätestens am dritten Werktag eines Monats eingegangen sein.

### ? Wie verhält es sich mit der Mitgliedschaft, wenn ich ausziehe?

» Die Mitgliedschaft in der Genossenschaft bleibt auch nach Ihrem Auszug bestehen und endet nicht automatisch mit der Kündigung der Wohnung. Wenn Sie Ihre Mitgliedschaft beenden möchten, müssen Sie diese ebenfalls schriftlich kündigen. Dabei gilt eine Kündigungsfrist von drei Monaten zum Jahresende, das heißt: Ihre Kündigung muss spätestens bis zum 30. September eingehen, damit sie zum 31. Dezember wirksam wird. Voraussetzung ist, dass kein Mietverhältnis mehr besteht. Die Auszahlung Ihrer Genossenschaftsanteile erfolgt in der Regel im Folgejahr, meist zur Jahresmitte nach der Vertreterversammlung.

### ? Muss ich den Einzug eines Untermieters genehmigen lassen?

» Ja, der Einzug eines Untermieters ist genehmigungspflichtig. Bitte stellen Sie vorab einen schriftlichen Antrag bei uns. Die Untervermietung darf erst nach erteilter Zustimmung erfolgen. Auf diese Weise bleibt das Mietverhältnis transparent und alle rechtlichen Vorgaben werden eingehalten.

Viele Anliegen lassen sich schnell klären, oft reicht ein kurzer Anruf oder eine Nachricht. Nutzen Sie auch digitale Angebote wie unsere WGH-MieterApp, um Informationen bequem einzusehen und Anfragen zu stellen. Transparenz und Service stehen bei uns im Mittelpunkt. Je besser Sie informiert sind, desto einfacher wird der Alltag im gemeinsamen Wohnumfeld.

**Sprechen Sie uns jederzeit an – wir sind gern für Sie da:  
Tel. 0511 97196-0 oder E-Mail [info@wgh-herrenhausen.de](mailto:info@wgh-herrenhausen.de)**

Kunst im Salzweg 6: zu Besuch im „artlab-Studio“

# WGH-Mieter Kris Savic bringt den Zinnober-Kunstlauf nach Badenstedt



Unser Mieter **Kris Savic**, Architekt und bildender Künstler, betreibt im Salzweg 6 das artlab-studio Hannover – ein privates Atelier und eine Produzentengalerie in Badenstedt.

Für den überregional bekannten Zinnober-Kunstlauf 2026 wurde das artlab-studio von der Stadt Hannover und dem zuständigen Kulturamt als einer von über 70 Kunstorten ausgewählt. Der Kunstlauf findet jährlich am ersten September-Wochenende statt und verbindet Museen, Kunstvereine, Galerien und Ateliers im gesamten Stadtgebiet.

Kris Savic, dessen Werk im März 2026 vom Niedersächsischen Ministerium für Wissenschaft und Kultur als „schützenswertes Kulturgut“ deklariert wurde, bietet bei seiner ersten Zinnober-Teilnahme ein vielseitiges Kulturprogramm:



Am Freitag, 4. September 2026, um 18.30 Uhr eröffnet die **Künstlerin Gaby Kutz** ihre Ausstellung „Jahresringe“. Am Samstag, 5. September 2026, ab 16 Uhr begleiten die **DJs und Produzenten Patrick Krause und Thomas Corbach** die Ausstellung musikalisch. Zum Abschluss zeigt der **Düsseldorfer Künstler und Autor Robert Reschkowski** am Sonntag, 6. September 2026, eine Kunst-Performance.

Alle Mieter der WGH-Herrenhausen sowie Kunstfreunde sind herzlich eingeladen, dieses besondere und kostenlose Kulturereignis im Stadtteil zu besuchen.

## Zinnober-Kunstlauf 2026 im artlab-studio Hannover

**Freitag, 04.09.2026, 18.30 Uhr:**  
Vernissage Gaby Kutz – „Jahresringe“

**Samstag, 05.09.2026, ab 16 Uhr:**  
Ausstellung mit Musik von Patrick Krause und Thomas Corbach

**Sonntag, 06.09.2026:**  
Kunst-Performance mit Robert Reschkowski

**Ort:** Salzweg 6, Hannover-Badenstedt



# gut genätselt ...



ist halb gewonnen! Lösen Sie unser Kreuzworträtsel und gewinnen Sie mit etwas Glück einen unserer attraktiven Preise:

1. Preis: Einkaufsgutschein für das Möbelhaus IKEA im Wert von 50,- €
2. Preis: Verzehrgutschein für die LieblingsBar im Wert von 30,- €
3. Preis: WGH-Thermo-Umhängetasche (zum Kühl- oder Warmhalten)

Die richtige Lösung senden Sie zusammen mit Ihrem Namen und Ihrer vollständigen Anschrift auf einer frankierten Postkarte an: WGH-Herrenhausen, Königsworther Platz 2, 30167 Hannover, oder per E-Mail an [info@wgh-herrenhausen.de](mailto:info@wgh-herrenhausen.de)  
Einsendeschluss ist der 31.07.2026.

|                                 |                               |                                    |                                     |                                       |                                      |                              |                           |                          |                    |                           |                                |                                |                                |                         |
|---------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Zitterpappel                    | trüber Tümpel, Teich o. Sumpf | James-Bond-Autor † (Vorn.)         | Insel Griechenlands                 | zu niemandem gehörend                 | Fett von Meeres-säuget., Fischen     | freie Zeit, Untätigkeit      | griech. Buchstabe         | Ausruf des Erstaunens    | Fluss durch London | bekanntlich, wie man weiß | roter Schmuckstein             | besondere Form des Sauerstoffs | lebensgefährl. Lage im Gebirge | unser Planet            |
| Dorn unter Laufschuhen (engl.)  |                               |                                    |                                     | Mitverantwortlicher bei der Erziehung |                                      |                              |                           |                          |                    | 4                         | Amstracht                      |                                |                                |                         |
| Geistlicher, Seelsorger         |                               | 10                                 |                                     |                                       |                                      | 46. US-Präsident (Joe)       | Rassehund                 |                          |                    |                           |                                | 13                             |                                |                         |
|                                 | 15                            |                                    |                                     | durch ein Sieb gießen                 |                                      |                              |                           | 9                        |                    |                           | Teller-gestell plast. Bildwerk |                                |                                |                         |
| ugs.: Volltreffer beim Kegeln   | das Bestmögliche              | ugs.: Jügendlicher frz. Männername |                                     |                                       |                                      |                              | Hauptstadt in Vorderasien | Inserat, Zeitungsanzeige |                    |                           | zwei-teiliges Turngerät        |                                |                                | 1                       |
|                                 |                               | 17                                 |                                     |                                       | Knochen eines Toten                  |                              | Brot rösten               |                          |                    |                           |                                | kleine Krabbe, Schalen-tier    |                                | Raubkatze               |
| volks-tümlich: Niederlande      | Auslese der Besten            |                                    | produkt. Haushuhn Teil der Karpaten |                                       |                                      |                              |                           |                          |                    | deutscher Erfinder † 1851 | Saugströmung                   |                                |                                |                         |
| Germanenvolk                    |                               |                                    |                                     |                                       |                                      |                              | Teilzah-lungs-betrag      | Backmasse                | Zu-sammenballung   |                           |                                |                                |                                | 2                       |
| Epos von Homer                  |                               |                                    |                                     | 7                                     | afrika-nische Kuh-antilope           | Rücksendung an den Verkäufer |                           |                          |                    |                           |                                | grob, ungehobelt               |                                | Farb-karpfen, Zierfisch |
| Stallung                        |                               |                                    |                                     | 18                                    | Verhalten, Be-nehmen                 |                              |                           |                          |                    | ein Erdteil               | 11                             |                                |                                |                         |
| Fuge, Falz                      |                               |                                    |                                     |                                       |                                      |                              |                           |                          |                    |                           |                                | römi-scher Liebes-gott         |                                | 3                       |
|                                 | 12                            | Kurzform von Renate                |                                     |                                       |                                      | chines. Schatten-boxen       |                           |                          |                    | 8                         |                                |                                |                                |                         |
| das Mil-lionen-fache e. Einheit |                               |                                    |                                     |                                       | zahlen-mäßig nicht erfassbare Anzahl |                              |                           |                          |                    |                           |                                |                                |                                |                         |
|                                 |                               |                                    |                                     |                                       |                                      |                              |                           |                          |                    |                           |                                |                                |                                |                         |

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|

Im Kreuzworträtsel der letzten Ausgabe der Von Haus zu Haus Nr. 118 suchten wir nach dem Begriff „WGH-Vertreterwahl“. Die Gewinnerinnen und Gewinner sind bereits per Post informiert worden.

## Sudoku

Noch nicht genug? Dann machen Sie sich doch gleich mal an unser Sudoku – es ist allein durch logisches Denken lösbar. Mathematisches Geschick ist hierfür nicht erforderlich. Das Prinzip ist einfach: Die Ziffern von 1 bis 9 sind so zu ergänzen, dass jede Ziffer genau einmal vorkommt und zwar in jedem der 3 x 3 Blöcke, in jeder der 9 Zeilen und in jeder der 9 Spalten. Wir wünschen Ihnen viel Spaß!

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|   | 5 |   | 6 | 8 |   |   |   |   |
| 9 |   |   | 7 | 4 |   |   |   | 1 |
| 1 |   |   |   |   |   |   | 8 | 7 |
|   |   | 2 | 4 |   | 5 |   |   |   |
|   | 6 |   |   | 3 |   |   |   | 2 |
|   |   |   | 2 |   | 7 | 6 |   |   |
|   | 7 | 9 |   |   |   |   |   | 3 |
|   | 4 |   |   | 5 | 2 |   |   | 8 |
|   |   |   |   | 7 | 4 |   | 5 |   |



Unsere Zucchini-puffer schmecken nach Urlaub, Sonne und Mee(h)r

## Leicht und frisch – ideal für den Sommer



Foto: iStockphoto.com / Lesyy



### Rezept für 4 Personen

#### Zutaten für die Zucchini-puffer:

- \* 500 g Zucchini
- \* 2 Eier
- \* 4 EL Mehl
- \* 2 EL frisch gehackte glatte Petersilie
- \* 1 TL frisch gehackte Minzeblätter
- \* 1 EL frisch gehackter Dill
- \* Salz und Pfeffer
- \* 1 TL Rosenpaprikapulver
- \* reichlich Öl zum Braten (Sonnenblumen- oder Rapsöl)

#### Zutaten für den Joghurt-Minz-Dip:

- \* 500 g stichfester Joghurt 10%
- \* 2-3 EL frisch gehackte Minze
- \* Saft von 1/2 Zitrone (nach Geschmack auch etwas Schalenabrieb)
- \* 2 durchgepresste Knoblauchzehen
- \* Salz und Pfeffer nach Geschmack



#### Zubereitung der Zucchini-puffer:

Zucchini waschen und mit der Küchenreibe in eine Schüssel feinreiben. Die Zucchini leicht ausdrücken und das überschüssige Wasser abgießen. Eier in die Schüssel aufschlagen. Mehl und die frisch gehackten Kräuter (nicht zu fein) hinzugeben. Alles gut durchmischen (am besten mit der Hand). Mit Salz, Pfeffer und Paprikapulver würzen.

Reichlich Pflanzenöl (Sonnenblumen- oder Rapsöl) in einer Pfanne hoch erhitzen. Die Zucchini-masse mit einem Esslöffel portionsweise in die Pfanne geben, etwas flachdrücken und von beiden Seiten je 2-3 Minuten goldbraun kross braten, dabei Hitze etwas reduzieren, damit die Puffer nicht verbrennen.

Die fertigen Puffer auf ein Küchenpapier legen, damit das Fett abtropfen kann.

#### Zubereitung des Joghurt-Minz-Dip:

Joghurt in eine Schüssel geben. Zitronensaft, frisch gehackte Minze (nicht zu fein) und die frisch gepressten Knoblauchzehen dazugeben. Mit Salz und Pfeffer nach Geschmack würzen. Alles gut durchmischen und zu den fertigen Zucchini-puffern reichen.

Guten Appetit!



Zubereitung ges.: ca. 20-30 Minuten  
Garzeit: je Puffer ca. 4-5 Minuten



## LIEBLINGSBAR

**UNSER KÖSTLICHES  
FRÜHSTÜCKSBUFFET**  
Sa. & So. von 10:00-14:00 Uhr  
Am Samstag & Sonntag für 20,90 €  
inklusive Heißgetränke

**JETZT  
EINEN TISCH  
RESERVIEREN UNTER  
www.lieblingsbar.de**

# SICHTBARE NACHHALTIGKEIT

**Umwelt  
Druckhaus.de**  
Greenprinting. Greenmarketing.

**BLAUER ENGEL  
DAS UMWELTZEICHEN**

Umweltdruckhaus Hannover GmbH  
Klusriede 23 | 30851 Langenhagen

Tel.: 0511 - 4757670  
Info@umweltdruckhaus.de

@umweltdruckhaus.de

Gebäudereinigung • Meisterbetrieb  
Inhaberin: Maïke Zwillus

- Treppenhaus- und Glasreinigung
- Fußwegreinigung/Winterdienst/Gartenpflege
- Grundreinigungen
- Reinigungen nach Wohnungswechsel



Langer Brink 14 • 30880 Laatzen  
Tel. (0511) 84 85 13-74 • Fax 84 85 13-75  
E-Mail zwillus@maïkes-reinigung.de



## Wir leisten ganze Arbeit.

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Gerüstbau               | Vorhangfassaden     |
| Wärmedämmverbundsysteme | Bodenbeschichtungen |
| Balkonsanierung         | Brandschutz         |
| Malerarbeiten           | Schadstoffsanierung |
| Betoninstandsetzung     |                     |

Tel 05121/76 61 0 • info@habekost.de

Anstrich- und Lackierarbeiten  
Raumgestaltung  
Tapezierarbeiten  
Fassadenbeschichtung  
Bodenbelagsarbeiten



Detlef Kusai  
Malermeister

Haltenhoffstraße 166  
30419 Hannover

Telefon (0511) 2 71 08 61  
Telefax (0511) 7 59 04 77



- Malerarbeiten
- Dekorationsmalerei
- Vollwärmeschutz
- Brand/Wasserschäden

Verdener Platz 9 30419 Hannover (0511) 791615 / 13

Malermeister  
**Weber**



berät  
malt  
verlegt

Malermeister Weber  
GmbH & Co. KG  
Alte Stöckener Str. 48  
30419 Hannover

Tel. (05 11) 79 22 12  
Fax (05 11) 75 22 03  
E-Mail info@weberg.de

Anstrichtechniken  
Lackierarbeiten  
Tapezierarbeiten  
Fassadenbeschichtungen  
Vollwärmeschutz  
Fußbodenverlegearbeiten



Bäckerstraße 15 B  
31535 Neustadt  
OT Bordenau  
Tel. (0 50 32) 91 50 11  
Mobil (01 77) 2 44 85 27  
Fax (0 50 32) 91 50 12

DER RICHTIGE WUMMS

FÜR IHR PROJEKT



ABBRÜCHE. BOHREN & SÄGEN. SCHADSTOFFSANIERUNG. ERDBAU.

#ABRISSPARTY #LIZENZUMPLATTMACHEN #DEMONTAGEPOWER   @AUNDSBETONDEMONTAGE

**STÜBER**  
HAUSTECHNIK

An der Feldmark 14 b  
30453 Hannover  
Tel.: 0511 946770  
Fax: 0511 9467799

[www.stueber-haustechnik.de](http://www.stueber-haustechnik.de)  
[info@stueber-haustechnik.de](mailto:info@stueber-haustechnik.de)



**Waczakowski**  
ELEKTROINSTALLATION GMBH


Ihr Meisterbetrieb in Hannover  
Mengendamm 14 A · 30177 Hannover  
Tel: 0511 2619747 · Fax: 0511 9649799  
E-Mail: [n@waczakowski.com](mailto:n@waczakowski.com)

[www.waczakowski.com](http://www.waczakowski.com)

**ELEKTRO** GmbH  
**STRECKER**

- ◆ Elektroinstallationen
- ◆ Kundendienst
- ◆ Netzwerktechnik

Albert-Einstein-Straße 9  
30926 Seelze-Hannover

 (05 11) 40 19 56

Planung, Beratung & Montage:

- Heizungen
- Bäder & Sanitär
- Solaranlagen
- Bauklempnerei

... *sparsame Heizsysteme*  
& *Bäder zum Wohlfühlen*

Neumann & Bock GmbH  
Entenfangweg 10 & 10A  
30419 Hannover

Tel.: (0511) 79 23 53 bzw. 79 51 25

Fax: (0511) 7 59 06 82

Email: [info@neumann-bock.de](mailto:info@neumann-bock.de)

# NEUMANN & Bock Heizung Sanitär

Die Fliesen- und Sanitärausstellung  
auf über 600 m<sup>2</sup>

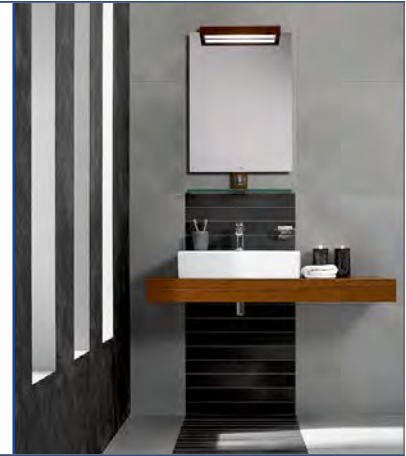
# KIRSCHKE

Fliesen

38272 Burgdorf / Salzgitter • Lesser Weg / Zuckerfabrik  
Tel. 0 53 47/9 40 00

Mo.-Fr. 8-13 Uhr / 14-18 Uhr, Sa. 10-14 Uhr

[www.kirschke-fliesen.de](http://www.kirschke-fliesen.de)



(05 11) 481 491  
[www.hahn-bedachungen.de](http://www.hahn-bedachungen.de)

Bedachungen  
Fassaden



Qualität  
ganz oben!

# HAHN

Hahn Bedachungen GmbH  
Albert-Einstein-Str. 11  
30926 Seelze

Wir schaffen grüne Welten.



**Grewe Hannover GmbH**

Krepenstraße 7  
30165 Hannover

T 0511 9792440  
F 0511 979244119

[info@grewe-gruppe.de](mailto:info@grewe-gruppe.de)  
[grewe-gruppe.de](http://grewe-gruppe.de)

 **grewe**



PLANUNG UND AUSFÜHRUNG VON HEIZUNG UND SANITÄRINSTALLATION

König Heizung Sanitär GmbH & Co. KG  
Frankenring 5, 30855 Langenhagen

Telefon: +49-511-9791333  
E-Mail: info@shk-koenig.de



## Strom ist unsere Stärke! Seit 1930

bieten wir erfahrene, umfassende, individuelle, elektro-technische Services für private und gewerbliche Objekte.

[www.elektro-grundmann-gmbh.de](http://www.elektro-grundmann-gmbh.de)



FRAGEN? 0511 270 903 70  
MONTAG - FREITAG 09:00 - 18:00 UHR



# // HIGH SPEED EINE FASER ALLES DRINN INTERNET //

FERNSEHEN | INTERNET | TELEFON | MOBILFUNK



INFO@ANTEC-SERVICEPOOL.DE | WWW.ANTEC-SERVICEPOOL.DE | BERCKHUSENSTR. 25 30625 HANNOVER

## Ganz einfach zu Highspeed-Internet Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich

Exklusive  
Rabatte mit  
BewohnerPlus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den Online-Vorteilen. Mehr auf [bewohnerplus.de](http://bewohnerplus.de)

Together we can



Anbieter in BW: Vodafone BW GmbH, in Hessen: Vodafone Hessen GmbH & Co. KG, in NRW: Vodafone NRW GmbH, alle: Aachener Str. 746-750, 50933 Köln. In allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6-8, 85774 Unterföhring

11/21 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

## Vom Umzug bis zur Renovierung. Alles aus einer Hand



- Möbelmontagen
- Küchenmontagen
- Umzüge
- Renovierungen
- Transporte
- Entrümpelungen
- Haushaltsauflösungen
- Sanierungen



GISIT  
TRANSPORTE & MONTAGEN

GISIT Geschwister Schmidt | Transporte und Montagen



- 📍 Adolf-Kolping-Straße 4 | 31139 Hildesheim
- ☎ 05121 265570
- ✉ schmidt@info-gst.de
- 🌐 www.gst-handwerk.de

## So erreichen Sie uns:

### Zentrale / Empfang



Empfang / Information  
**Kerstin Weise**  
Tel. 0511 97196 - 0  
weise@wgh-herrenhausen.de



Empfang / Information  
**Silvana Vukovic**  
Tel. 0511 97196 - 0  
vukovic@wgh-herrenhausen.de



Teamassistentenz  
**Antje Klaholz**  
Tel. 0511 97196 - 93  
klaholz@wgh-herrenhausen.de

### Vorstandsbüro



Vorstandsassistentin  
Projektmanagement  
**Aileen Köller**  
Tel. 0511 97196 - 11  
koeller@wgh-herrenhausen.de



Vorstandsassistentin  
Marketing / Öffentlichkeitsarbeit  
**Lena Petrescu**  
Tel. 0511 97196 - 91  
petrescu@wgh-herrenhausen.de



Vorstandsassistentin  
Projektmanagement  
**Katharina Schiweck**  
Tel. 0511 97196 - 35  
schiweck@wgh-herrenhausen.de

### EDV / IT



**Patricia Hecker**  
Tel. 0511 97196 - 31  
hecker@wgh-herrenhausen.de

## SP: Schwärzel

### Schwärzel

*Ihr kompetenter Partner  
Hochwertige TV-Geräte - Loewe - Metz  
Montage und Empfangstechnik  
Service / Kundendienst  
Netzwerke / Reparaturen / Glasfaser*

#### T. Schwärzel

*Lister Meile, Schubertstraße 1  
30161 Hannover  
Tel.: 0511-316017  
Fax.: 0511-318558  
E-Mail: t.schwaerzel@t-online.de*



## Telefonische Servicezeiten der Verwaltung:

Montag – Freitag  
09:00 – 12:00 Uhr

Montag + Donnerstag  
14:00 – 18:00 Uhr

Dienstag  
14:00 – 16:00 Uhr

**Persönliche Termine jederzeit  
nach vorheriger Absprache/Vereinbarung**

### Technik

Telefon: 0511 97196-51

E-Mail: [technik@wgh-herrenhausen.de](mailto:technik@wgh-herrenhausen.de)



Bereichsleitung  
Modernisierung/Instandhaltung  
[Katrin Oswald](#)



Bereichsleitung  
Neu- und Großbauvorhaben  
[Bastian Spötter](#)



Technisches  
Projektmanagement  
[Melissa Großmann](#)



Technischer Service  
Bauleitung  
[Fynn Günther](#)



Technischer Service  
Bauleitung  
[Kai Harwardt](#)



Technischer Service  
Bestands-/Portfoliomanagement  
[Ibrahim Enes Dönmez](#)



Technischer Service  
Bauleitung  
[Carsten Herrel](#)



Technischer Service  
Bauleitung  
[Ralph Höppner](#)



Technischer Service  
Innendienst  
[Franziska Kahle](#)



Technischer Service  
Bauleitung  
[Maxim Senol](#)



Technischer Service  
Bauleitung  
[Hubert Ketzlick](#)



Technischer Service  
Teamassistenz  
[Gabriele Seidel](#)



Technischer Service  
Bauleitung  
[Lukas Hartmann](#)



Technischer Service  
Teamassistenz  
[Sylvia Sonntag](#)

### Rechnungswesen

Telefon: 0511 97196-0



Bereichsleitung Rechnungswesen  
[Norbert Eckhardt](#)  
[buchhaltung@wgh-herrenhausen.de](mailto:buchhaltung@wgh-herrenhausen.de)



Finanzbuchhaltung  
[Sabrina Nolte](#)  
[buchhaltung@wgh-herrenhausen.de](mailto:buchhaltung@wgh-herrenhausen.de)



Mietbuchhaltung  
[Sebastian Gericke](#)  
[mietbuchhaltung@wgh-herrenhausen.de](mailto:mietbuchhaltung@wgh-herrenhausen.de)



Finanzbuchhaltung  
[Renata Komenda](#)  
[buchhaltung@wgh-herrenhausen.de](mailto:buchhaltung@wgh-herrenhausen.de)



Finanzbuchhaltung  
[Andrea Walleit](#)  
[buchhaltung@wgh-herrenhausen.de](mailto:buchhaltung@wgh-herrenhausen.de)



Mietbuchhaltung  
Mitgliederservice  
[Liz Rochow](#)  
[mietbuchhaltung@wgh-herrenhausen.de](mailto:mietbuchhaltung@wgh-herrenhausen.de)



Betriebs- und Heizkosten  
[Jane Kreutzmann-Rempel](#)  
[nebenkosten@wgh-herrenhausen.de](mailto:nebenkosten@wgh-herrenhausen.de)



Betriebs- und Heizkosten  
[Anita Römmert](#)  
[nebenkosten@wgh-herrenhausen.de](mailto:nebenkosten@wgh-herrenhausen.de)



Betriebs- und Heizkosten  
[Sara Uzun-Steiner](#)  
[nebenkosten@wgh-herrenhausen.de](mailto:nebenkosten@wgh-herrenhausen.de)



Rechnungswesen  
[Jannik Klemm](#)  
[nebenkosten@wgh-herrenhausen.de](mailto:nebenkosten@wgh-herrenhausen.de)

Allgemeine Anfragen richten Sie bitte an die E-Mail-Adresse  
**[info@wgh-herrenhausen.de](mailto:info@wgh-herrenhausen.de)**



|  |  |   |  |   |
|--|--|---|--|---|
| <b>Vermietung / Mieterservice</b><br>Hier finden Sie auf einen Blick die für Ihr Wohngebiet zuständigen Ansprechpartner  |  | <br>Bereichsleitung<br>Vermietung<br><b>Philipp Reuter</b><br>Tel. 0511 97196 - 14<br>reuter@wgh-herrenhausen.de                     | Herrenhausen I<br><br>stellv. Bereichsleitung<br>Vermietung<br><b>Pia Włodarczyk</b><br>Tel. 0511 97196 - 16<br>wlodarczyk@wgh-herrenhausen.de | Leinhausen<br>Sehnde<br>Stöcken                         |
| <br>Vermietung /<br>Beschwerdemanagement<br><b>Fabian Feldmann</b><br>Tel. 0511 97196 - 19<br>feldmann@wgh-herrenhausen.de | List<br>Langenhagen<br>Ricklingen                                    | <br>Vermietung<br><b>Oliver Müller</b><br>Tel. 0511 97196 - 13<br>mueller@wgh-herrenhausen.de  | Badenstedt<br>Berenbostel<br>Südstadt  |   |
| <br>Vermietung<br><b>Laura Ohlrogge</b><br>Tel. 0511 97196 - 12<br>ohlrogge@wgh-herrenhausen.de                            | Burg<br>Hainholz<br>Ledeburg<br>Linden                               | Mitte<br>Nordstadt<br>Oststadt  | <br>Vermietung<br><b>Julien Plohr</b><br>Tel. 0511 97196 - 15<br>plohr@wgh-herrenhausen.de  | Herrenhausen II<br>Letter<br>Seelze<br>Neubauvermietung |
| <br>Vermietung<br><b>Laura Walther</b><br>Tel. 0511 97196 - 17<br>walther@wgh-herrenhausen.de                              | Calenberger Neustadt<br>Davenstedt<br>Kronsberg<br>Gewerbeimmobilien | <br>Sozialmanagement /<br>Mieterservice / WGH-Stiftung<br><b>Yasmin Sikora</b><br>Tel. 0511 97196 - 18<br>sikora@wgh-herrenhausen.de |  |   |

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| <b>Reparaturannahme / Werkhof</b><br>Rufen Sie hier an, wenn etwas repariert werden muss, oder schicken Sie uns eine E-Mail.<br><b>Telefon: 0511 27186-40</b><br><b>E-Mail: reparaturservice@wgh-herrenhausen.de</b> |   | <br><b>Rüdiger Haße</b><br>Tel. 0511 27186 - 22<br>reparaturservice@wgh-herrenhausen.de | <br><b>Dirk Casper</b><br>Tel. 0511 27186 - 11<br>reparaturservice@wgh-herrenhausen.de | <br><b>Lucas Rittler</b><br>Tel. 0511 27186 - 20<br>reparaturservice@wgh-herrenhausen.de |
|  | <br><b>Michael Meyer</b><br>Tel. 0511 27186 - 21<br>reparaturservice@wgh-herrenhausen.de | <br><b>Sandra Recht</b><br>Tel. 0511 27186 - 16<br>reparaturservice@wgh-herrenhausen.de |   |   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>WGH-Notdienst</b><br>Für den Fall, dass ein Notfall außerhalb der Dienstzeiten auftritt, bieten wir Ihnen einen eigenen Notdienst.<br>Der Notdienst beginnt an Werktagen mit dem Ende der Arbeitszeit. Gewöhnlich werden Störungen, die bis abends 21:00 Uhr gemeldet werden, umgehend beseitigt.<br><b>Bitte nutzen Sie unseren Notdienst nur im Notfall!</b><br>Falls die Reparatur auch am darauffolgenden Arbeitstag ausgeführt werden kann und der Notdiensteinsatz nicht erforderlich ist, werden die Mehrkosten dem Veranlasser in Rechnung gestellt.<br>Die Kontaktdaten unserer Dienstleister und aktuelle Infos finden Sie auch hier: |  | <b>Bei Verstopfung in der Abflussleitung:</b><br>Fa. VEOLIA GmbH 0511 966900<br>(nur wenn Abwässer nicht mehr ablaufen und zurückstauen)<br><b>Bei Störungen an der Heizungsanlage:</b><br>Fa. König Heizung & Sanitär GmbH & Co. KG 0162 1024283<br>Fa. Techem 0800 143 4832<br>(nur für Riechersstr. 12 + Bürgermeister-Röber-Platz 1-6)<br><b>Bei Rohrbrüchen in Wasser-, Abwasser- und Heizungsleitungen:</b><br>Fa. Neumann & Bock GmbH 0511 795125<br>oder 0172 4321763<br><b>Bei Störungen der Kabelinfrastruktur:</b><br>Fa. ANTEC Servicepool GmbH 0511 27090333<br><b>Bei Störungen am Rauchwarnmelder:</b><br>Fa. Techem 0800 200 1264<br>Fa. Minol* 0711 9491-1999<br>(* nur für Burgundische Str. 5-17, Mo. - Fr. 8:00-18:00 Uhr) | <b>Bei Störungen in der Stromversorgung:</b><br><b>a) für die Hauptsicherung:</b><br>– enercity Hannover 0511 4303111<br>oder 0511 14880<br>– Avacon / EVS (Seelze und Sehnde) 0800 0282266<br>– Stadtwerke Garbsen (Berenbostel) 05137 7030166<br><b>b) innerhalb der Wohnung:</b><br>– Fa. Waczakowski Elektroinstallation GmbH 0162 72 43 260<br><b>Notöffnung der Wohnungstür:</b><br>Fa. Lagershausen 0511 3681078<br>Tag und Nacht erreichbar!<br><b>Glasnotdienst:</b><br>Fa. Glaserei Knoke 0511 559897<br>oder 01515 50743372 |
|--|---|--|--|