

2-Zimmer-Wohnung in der Innenstadt



Objektreferenz:	1.204.131	Straße:	Hagenstr. 8
Ort:	30161 Hannover	Stadtteil:	Mitte
Lage:	III. links	Verfügbar ab:	01.07.2026
Wohnfläche:	52,74 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Baujahr:	1955	Befuerung:	Fernwärme
Kontaktperson:	Laura Ohlrogge	Kaltmiete:	435,00 €
Nebenkosten:	99,00 €	Heizkosten:	67,00 €
Genossenschaftsanteil:	1.375,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	Ausstelldatum:	2019-01-24
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	1955
Wertklasse:	C	Primärer Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	93.0 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.204.131

Die Hagenstr. liegt in einer ruhigen Sackgasse, dennoch zentral. Das Stadtzentrum und der Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen sind in der Nähe vorhanden. Die Naherholungsgebiete Eilenriede und Herrenhäuser Gärten sind in wenigen Minuten mit dem Rad erreichbar

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im III. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Die Küche und der Fußbodenbelag können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden. Heizkosten können durch eine wärmedämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/303e9b7e-718b-4e80-9d70-887d9409f3f3>

Bilder

Bild 2



Bild 10

