

## 2-Zimmer-Wohnung in der Innenstadt



---

<b>Objektreferenz:</b>	1.204.102-36bb301-196f-452f-9d71-cdab03465fec	<b>Straße:</b>	Hagenstr. 8
<b>Ort:</b>	30161 Hannover	<b>Stadtteil:</b>	Mitte
<b>Lage:</b>	EG. rechts	<b>Verfügbar ab:</b>	16.05.2026
<b>Wohnfläche:</b>	51,87 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Baujahr:</b>	1955	<b>Befuerung:</b>	Fernwärme
<b>Kontaktperson:</b>	Laura Ohlrogge	<b>Kaltmiete:</b>	458,50 €
<b>Nebenkosten:</b>	97,00 €		

\* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

## Energieausweis

---

<b>Ausweisart:</b>	BEDARF	<b>erstellt:</b>	2014
<b>Baujahr Heizung:</b>	1955	<b>Wertklasse:</b>	C
<b>Primärer Energieträger:</b>	Fernwärme	<b>Endenergiebedarf:</b>	93.0 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.204.102

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG - Die Hagenstr. liegt in einer ruhigen Sackgasse, dennoch zentral. Das Stadtzentrum und der Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und Versorgungseinrichtungen sind in der Nähe vorhanden. Die Naherholungsgebiete Eilenriede und Herrenhäuser Gärten sind in wenigen Minuten mit dem Rad erreichbar.

Die geräumige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Dusche und einem ausgestattet. Heizkosten können durch eine wärme gedämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

## Sonstiges:

### HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/f5d40f7a-012c-41af-9ed4-136056731788>

## Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 10

