

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Letter



Objektreferenz:	1.80.213	Straße:	Alte Aue 4
Ort:	30926 Seelze-Letter	Stadtteil:	Letter
Lage:	I. OG rechts	Verfügbar ab:	01.10.2026
Wohnfläche:	48,14 m²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Modernisiert
Baujahr:	1938	Befuerung:	Gas
Kontaktperson:	Julien Plohr	Kaltmiete:	433,00 €
Nebenkosten:	106,00 €	Heizkosten:	62,00 €
Warmmiete:	601,00 €	Genossenschaftsanteil:	1.375,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	Ausstelldatum:	2024-02-13
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	1938
Wertklasse:	B	Primärer Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	72.3 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.80.213

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG. Die Wohnung liegt in ruhiger Lage mit gepflegtem und grünem Innenhof. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Gute Verkehrsanbindung nach Hannover, S-Bahn Anschluss in Kürze erreichbar.

Die modernisierte 2 Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im I. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Heizkosten können durch eine wärmegeämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Ausstattung:

Der Fußbodenbelag im Flur und in den Wohnräumen muss vom Mieter in Eigenarbeit verlegt werden.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/6fd59c58-f06d-4633-b315-2cc166f84556>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 10

