

2-Zimmerwohnung im Stadtteil Hannover-Herrenhausen



Objektref.:	1.111.101	Straße:	Herrenhäuser Str. 106
Ort:	30419 Hannover	Stadtteil:	Herrenhausen
Lage:	EG. links	Verfügbar ab:	01.10.2026
Wohnfläche:	45,35 m²	Anzahl Zimmer:	2,0
Baujahr:	1949	Befuerung:	Fernwärme
Kontaktperson:	Julien Plohr	Kaltmiete:	382,00 €
Nebenkosten:	89,00 €	Heizkosten:	59,00 €
Warmmiete:	530,00 €	Genossenschaftsanteil:	1.375,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	Ausstelldatum:	2025-04-24
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	1949
Wertklasse:	C	Primärer Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	83.1 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.111.101

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im ruhigen Stadtteil von Herrenhausen in der Nähe des Neuen WGH-Forum am Herrenhäuser Markt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Poststelle, Optiker, Reisebüro und Ärzte sind im WGH-Forum mit eigenem Parkhaus vorhanden.

<https://forum-herrenhaeuser-markt.de>

Zur Naherholung sind die Herrenhäuser Gärten zu Fuß zu erreichen. In wenigen Minuten sind Sie in der City von Hannover mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Fahrrad oder Auto. Die Autobahn ist über den Schnellweg sofort erreichbar.

Die 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Wanne und einem Fenster ausgestattet. Die Küche (ohne Geräte) und der Fußbodenbelag können nach Absprache von der Vormieterin übernommen werden. Heizkosten können durch eine wärmedämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/6ed1c0c4-8a30-493b-9e7c-8e60cb3c8cce>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10

