2-Zimmerwohnung mit Balkon in Badenstedt



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objektnr. extern:	1.257.112-9081bbef-8fde-4df1-bf52-5b612fdf801c	**Straße:**	Burgundische Str. 5
Ort:	30455 Hannover	**Stadtteil:**	Badenstedt
Lage:	rechts	**Verfügbar ab:**	01.12.2026
Wohnfläche:	63,10 m²	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Baujahr:	1975	**Befeuerung:**	Gas
Kontaktperson:	Oliver Müller	**Kaltmiete:**	505,00 €
Nebenkosten:	105,00 €	**Heizkosten:**	90,00 €
Warmmiete:	700,00 €	**Genossenschaftsanteil:**	1.650,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	**Ausstelldatum:**	2017-06-12
erstellt:	2014	**Baujahr Heizung:**	1975
Wertklasse:	C	**Primärer Energieträger:**	Gas
Energieverbrauchkennwert:	89.1 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.257.112

Wohnen bei der WGH - Herrenhausen eG im Westen Hannovers. Der Stadtbezirk Badenstedt/Davenstedt bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Schulen und Sportvereine in unmittelbarer Nähe.
Naherholungsgebiete finden Sie in der direkten Umgebung, wie dem Davenstedter Holz oder in Richtung des Benther Berges.
5 Minuten vom jungen, studentischen Leben in Linden mit eigener Gastronomie-Szene entfernt.
Hannovers Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der Linie 9, in 15 Minuten.
Ebenso sind die Schnellwege B6/65/217 und die Autobahnen A2 und A7 in wenigen Minuten zu erreichen.
Freitags kann der Wochenmarkt in Davenstedt besucht werden.

Die modernisierte 2-Zimmerwohnung befindet sich im I. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen großzügigen Balkon. Das Bad ist mit einer Einbauwanne ausgestattet. Heizkosten können durch eine wärmegedämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.
Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85,-- EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/3818744b-6247-4f94-9fef-8bc28841be78

Bilder

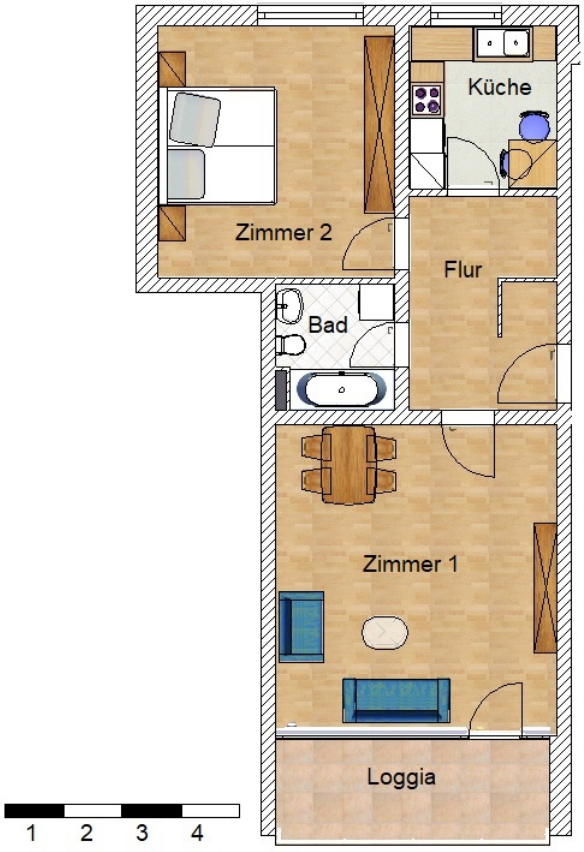
Bild 2



Bild 3



Bild 10



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover
Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40
E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de