

2-Zimmerwohnung mit Balkon in Berenbostel



Objektnr. extern:	1.320.1802	Straße:	Osterwalder Str. 57
Ort:	30827 Garbsen	Stadtteil:	Berenbostel
Lage:	EG rechts	Verfügbar ab:	01.01.2026
Wohnfläche:	62,47 m²	Anzahl Zimmer:	2,0
Baujahr:	1973	Befeuerung:	Gas
Kontaktperson:	Oliver Müller	Kaltmiete:	488,00 €
Nebenkosten:	117,50 €	Heizkosten:	81,50 €
Genossenschaftsanteil:	1.650,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	1973	Wertklasse:	C
Primärer Energieträger:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	87.3 kWh/m²/a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.320.1802

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im familienfreundlichen Stadtteil Berenbostel.

Berenbostel befindet sich nordwestlich im Grünen von Hannover und ist in der Nähe von Garbsen. Der Bürgerpark liegt mitten im Zentrum Berenbostels und lädt zum Ausruhen und Spazieren ein.

Das Haus ist ruhig gelegen und trotzdem verkehrsgünstig mit guter Verbindung nach Garbsen-Zentrum, Langenhagen und Hannover. Kindergarten, Grundschule und weiterführenden Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte sind im gemütlichen Ortskern fußläufig zu erreichen. PKW- Einstellplätze sind auf dem Grundstück in ausreichender Zahl vorhanden und können kostenlos genutzt werden. Die unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt sorgt für eine erstklassige Anbindung für die Fahrt mit dem eigenen Pkw.

Die 2 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen Balkon, der zum grünen Innenhof gerichtet ist. Die Küche und der Fußbodenbelag können nach Absprache vom Vermieter übernommen werden. Heizkosten können durch eine wärmegeämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/OgCeQ>

Bilder

Bild 2



Musterfoto_Osterwalder_Str.57_EG.re._Bad.JPG



03201822-neu.JPG

