

2-Zimmerwohnung mit Balkon in Hannover-Ricklingen



Objektreferenz:	1.33.113	Straße:	Auf der Papenburg 19
Ort:	30459 Hannover	Stadtteil:	Ricklingen
Lage:	I. rechts	Verfügbar ab:	01.10.2026
Wohnfläche:	67,40 m²	Anzahl Zimmer:	2,0
Baujahr:	1929	Befuerung:	Gas
Kontaktperson:	Fabian Feldmann	Kaltmiete:	538,00 €
Nebenkosten:	161,00 €	Heizkosten:	101,00 €
Warmmiete:	800,00 €	Genossenschaftsanteil:	1.650,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	Ausstelldatum:	2025-05-15
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	1929
Wertklasse:	A	Primärer Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	49.0 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.33.113

Wohnen in zentraler Lage bei der WGH-Herrenhausen eG. Der moderne und vitale Stadtteil zeichnet sich durch ein gemeinsames Wohnen von Jung und Alt aus. Vielfältige Freizeitangebote und beliebte Ausflugsziele, wie die Kiesteiche im Osten, bieten auch außerhalb der Wohnung eine Wohlfühl-Atmosphäre. Eine sehr gute Verkehrsanbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten und andere Dienstleistungsunternehmen sind vorhanden. Das Bad der geräumigen 2-Zimmerwohnung ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Der Fußbodenbelag und die Küche können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/c1feabd6-74af-4d61-bebe-cdcb0de9038e>

Bilder

Bild 2



Bild 10

