

2-Zimmerwohnung mit Balkon in Herrenhausen



Objektnr. extern:	1.5.1004	Straße:	Westerfeldstr. 4
Ort:	30419 Hannover	Stadtteil:	Herrenhausen
Lage:	EG rechts	Verfügbar ab:	01.02.2026
Wohnfläche:	69,90 m²	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Gepflegt	Baujahr:	1915
Befeuerung:	Fernwärme	Kontaktperson:	Julien Plohr
Kaltmiete:	699,00 €	Nebenkosten:	174,00 €
Heizkosten:	125,00 €	Genossenschaftsanteil:	2.200,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	1915	Wertklasse:	E
Primärer Energieträger:	Fernwärme	Endenergiebedarf:	156.0 kWh/m²/a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.5.1004

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im ruhigen Stadtteil von Herrenhausen in der Nähe des Neuen WGH-Forum am Herrenhäuser Markt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Poststelle, Optiker, Reisebüro und Ärzte sind im WGH-Forum mit eigenem Parkhaus vorhanden.

<https://forum-herrenhaeuser-markt.de>

Zur Naherholung sind die Herrenhäuser Gärten zu Fuß zu erreichen. In wenigen Minuten sind Sie in der City von Hannover mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Fahrrad oder Auto. Die Autobahn ist über den Schnellweg sofort erreichbar.

Das 2013 grundsanierte Westerfeldcarrée bietet modernsten Wohnkomfort mit stilvollem Ambiente!

Die 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon. Das Bad ist mit einem Fenster und einer Dusche ausgestattet. Die Küche kann nach Absprache übernommen werden. Zusätzlich ist die Wohnung mit einem hochwertigen Designbodenbelag ausgestattet.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/bFctrc3>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 10

