

2-Zimmerwohnung mit Balkon in Letter



Objektreferenz:	1.80.421	Objektref.:	30483b8-a7f8-47c6-bfd9-e9f8eb8544e1	Straße:	Kastanienplatz 8
Ort:	30926 Seelze-Letter	Stadtteil:	Letter	Verfügbar ab:	01.06.2026
Lage:	II. links	Etage:	2	Baujahr:	1928
Wohnfläche:	57,41 m ²	Kontaktperson:	Julien Plohr	Nebenkosten:	124,00 €
Anzahl Zimmer:	2,0	Genossenschaftsanteil:	1.375,00 €		
Befeuernng:	Gas				
Kaltmiete:	402,00 €				
Heizkosten:	75,00 €				

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	Ausstelldatum:	2024-02-13
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	1928
Wertklasse:	C	Primärer Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	80 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.80.421

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG. Die Wohnung liegt in ruhiger Lage mit gepflegtem und grünem Innenhof. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Gute Verkehrsanbindung nach Hannover, S-Bahn Anschluss in Kürze erreichbar.

Die 2-Zimmerwohnung mit Balkon befindet sich im II. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Die Küche und der Fußbodenbelag können nach Absprache von der Vormieterin übernommen werden. Heizkosten können durch eine wärmegeämmte Fassade eingespart werden. Derzeit findet eine haustechnische Anbindung an eine zentrale Wärmepumpe statt. Nach Fertigstellung der Arbeiten ist mit einer monatlichen Erhöhung der Nettokaltmiete von 28,00 EUR zu rechnen.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

Auf Wunsch ist ebenfalls eine Anmietung zum 16.06. oder 01.07.26 möglich.

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/0c0bab87-2cb0-4592-9a3c-6ef6d46e3fc8>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10

