2-Zimmerwohnung mit Balkon in Letter

WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objektnr. extern:	1.80.421	**Straße:**	Kastanienplatz 8
Ort:	30926 Seelze	**Stadtteil:**	Letter
Lage:	II. links	**Verfügbar ab:**	01.11.2025
Wohnfläche:	57,41 m²	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Baujahr:	1928	**Befeuerung:**	Gas
Kontaktperson:	Julien Plohr	**Kaltmiete:**	416,00 €
Nebenkosten:	124,00 €	**Heizkosten:**	75,00 €
Genossenschaftsanteil:	1.375,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	**erstellt:**	2014
Baujahr Heizung:	1928	**Wertklasse:**	C
Primärer Energieträger:	Gas	**Energieverbrauchkennwert:**	80.2 kWh/m²/a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.80.421

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG. Die Wohnung liegt in ruhiger Lage mit gepflegtem und grünem Innenhof. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Kindergärten in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Gute Verkehrsanbindung nach Hannover, S-Bahn Anschluss in Kürze erreichbar.

Die 2-Zimmerwohnung mit Balkon befindet sich im II. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Die Küche und der Fußbodenbelag können nach Absprache von dem Vormieter übernommen werden. Heizkosten können durch eine wärmegedämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

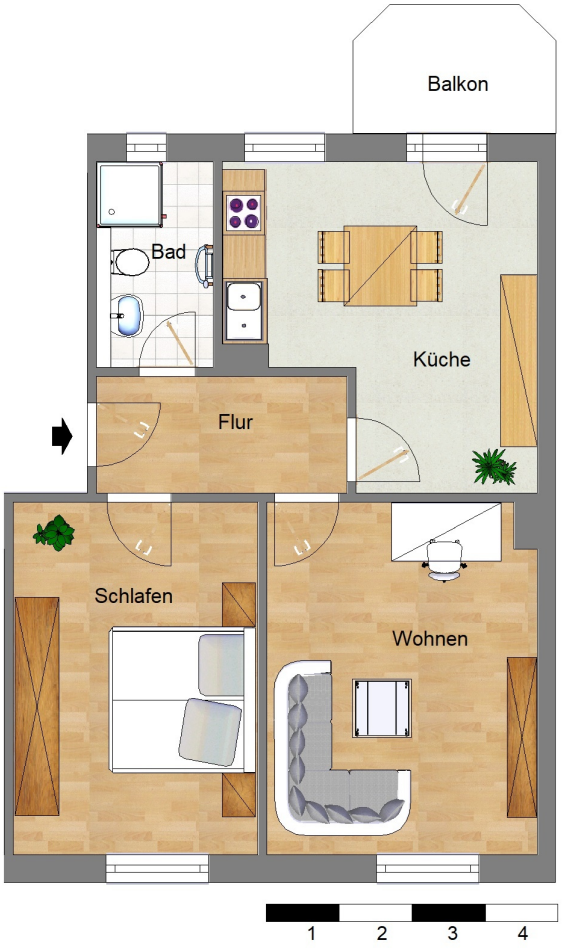
https://rdr.immomio.com/iHGSdwp3

Bilder

Bild 2

Bild 3

00800421.jpg



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover
Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40
E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de