

2-Zimmerwohnung mit Balkon in Seelze



Objektnr. extern:	1.363.111	Straße:	Schillerstr. 4
Ort:	30926 Seelze	Stadtteil:	Seelze
Lage:	I.li.	Verfügbar ab:	01.01.2026
Wohnfläche:	49,22 m²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	2,0	Baujahr:	1958
Befuerung:	Gas	Kontaktperson:	Julien Plohr
Kaltmiete:	369,00 €	Nebenkosten:	116,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	1958	Wertklasse:	D
Primärer Energieträger:	Gas	Endenergiebedarf:	129.1 kWh/m²/a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.363.111

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG. Die Wohnung liegt in einer schönen Grünanlage im Herzen von Seelze mit ländlichem Charakter. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und anderen Dienstleistungsunternehmen ist fußläufig erreichbar. S- Bahnhof zur Fahrt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, 8 Min. bis Hannover City - 10 Min. bis Wunstorf. Vielfältige Freizeit- und Bildungsangebote, wie z.B. die Kristall-Therme. Erholungsgebiet rund um die Wasserstadt Seelze mit dem Fahrrad erreichbar.

Die 2-Zimmerwohnung befindet sich im I. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer verfügt über eine Wanne und ein Fenster. Der Fußbodenbelag und die Küche können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden. Die Wohnung verfügt über einen Balkon. Heizkosten können durch eine wärmedämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/zfTgjmW8>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10

