

## 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Seelze



<b>Objektreferenz:</b>	1.363.112	<b>Straße:</b>	Schillerstr. 4
<b>Ort:</b>	30926 Seelze	<b>Stadtteil:</b>	Seelze
<b>Lage:</b>	I. Obergeschoss Mitte	<b>Verfügbar ab:</b>	01.07.2026
<b>Wohnfläche:</b>	48,78 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Baujahr:</b>	1958	<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Kontaktperson:</b>	Laura Walther	<b>Kaltmiete:</b>	363,00 €
<b>Nebenkosten:</b>	113,00 €	<b>Genossenschaftsanteil:</b>	1.100,00 €

\* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

## Energieausweis

<b>Ausweisart:</b>	BEDARF	<b>Aussteldatum:</b>	2024-05-24
<b>erstellt:</b>	2014	<b>Baujahr Heizung:</b>	1958
<b>Wertklasse:</b>	D	<b>Primärer Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	129.1 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.363.112

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG. Die Wohnung liegt in einer schönen Grünanlage im Herzen von Seelze mit ländlichem Charakter. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und anderen Dienstleistungsunternehmen ist fußläufig erreichbar. S- Bahnhof zur Fahrt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, 8 Min. bis Hannover City - 10 Min. bis Wunstorf. Vielfältige Freizeit- und Bildungsangebote, wie z.B. die Kristall-Therme. Erholungsgebiet rund um die Wasserstadt Seelze mit dem Fahrrad erreichbar.

Die 2-Zimmerwohnung mit Balkon befindet sich im I. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon zum grünen Innenhof. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Die Küche und der Fußbodenbelag können nach Absprache von dem Vormieter übernommen werden. Heizkosten können durch eine wärmegeämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85,00 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

## Sonstiges:

---

### HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/a6822a10-9d73-4810-81f2-38b0b4ef784e>

## Bilder

---

Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 10

