

2-Zimmerwohnung mit Dachterrasse in Badenstedt



Objektreferenz:	1.256.124	Straße:	Riechersstr. 12
Ort:	30455 Hannover	Stadtteil:	Badenstedt
Lage:	links	Verfügbar ab:	01.05.2026
Wohnfläche:	71,74 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Baujahr:	2020	Befuerung:	Gas
Kontaktperson:	Oliver Müller	Kaltmiete:	879,00 €
Nebenkosten:	224,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	2020	Wertklasse:	B
Primärer Energieträger:	Gas	Endenergiebedarf:	55.0 kWh/m ² /a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.256.124

Wohnen bei der WGH - Herrenhausen eG im Neubau (2020) in der Riechersstr. 12. Der Stadtbezirk Badenstedt/Davenstedt bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Schulen und Sportvereine in unmittelbarer Nähe.

Naherholungsgebiete finden Sie in der direkten Umgebung, wie dem Davenstedter Holz oder in Richtung des Benthaler Berges.

5 Minuten vom jungen, studentischen Leben in Linden mit eigener Gastronomie-Szene entfernt.

Hannovers Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der Linie 9, in 15 Minuten.

Ebenso sind die Schnellwege B6/65/217 und die Autobahnen A2 und A7 in wenigen Minuten zu erreichen.

Alle Wohnungen sind mit Vinyl-Designböden, modernen Bädern, Fußbodenheizung, Video-Sprechanlagen und elektrische Außenrollläden ausgestattet. Das Haus verfügt über einen Aufzug. Die Anmietung eines Stellplatzes ist optional möglich.

Die 2-Zimmerwohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und verfügt über eine ca. 17 m² großen Dachterrasse, die zum Verweilen einlädt. Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohnraum mit Küchenbereich, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche und Oberlicht und einen Hauswirtschaftsraum sowie einen separaten Abstellraum. Die Küche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85,00 EUR im Zusammenhang

mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/fe7d3ad1-72d0-4a6a-aec2-0516c43a1591>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 10

