

2-Zimmerwohnung mit Terrasse in Badenstedt



Objektnr. extern:	1.257.703	Straße:	Burgundische Str. 17
Ort:	30455 Hannover	Stadtteil:	Badenstedt
Lage:	EG rechts	Verfügbar ab:	01.11.2025
Wohnfläche:	65,59 m ²	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert	Baujahr:	1975
Befuerung:	Gas	Kontaktperson:	Oliver Müller
Kaltmiete:	492,00 €	Nebenkosten:	174,00 €
Heizkosten:	250,00 €	Genossenschaftsanteil:	1.650,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	1975	Wertklasse:	C
Primärer Energieträger:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	89.1 kWh/m ² /a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.257.703

Wohnen bei der WGH - Herrenhausen eG im Westen Hannovers. Der Stadtbezirk Badenstedt/Davenstedt bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Schulen und Sportvereine in unmittelbarer Nähe.

Naherholungsgebiete finden Sie in der direkten Umgebung, wie dem Davenstedter Holz oder in Richtung des Benthers Berges.

5 Minuten vom jungen, studentischen Leben in Linden mit eigener Gastronomie-Szene entfernt.

Hannovers Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der Linie 9, in 15 Minuten.

Ebenso sind die Schnellwege B6/65/217 und die Autobahnen A2 und A7 in wenigen Minuten zu erreichen.

Freitags kann der Wochenmarkt in Davenstedt besucht werden.

Die 2-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Einbauwanne und einem Fenster ausgestattet. Heizkosten können durch eine wärme gedämmte Fassade eingespart werden. Die Wohnung wurde malerisch renoviert und ist mit einem Vinyl-Boden ausgestattet.

Um unseren Mietern gegenüber wirtschaftlich verantwortungsvoll zu handeln, haben wir die Heizkostenvorauszahlungen der aktuellen Lage angepasst.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85,- € im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/hQy4C>

Bilder

Bild 2



Bild 10

