

3-Zimmer-Wohnung in Ledeburg mit Balkon



Objektreferenz:	1.177.612	Straße:	Crusiusstr. 11
Ort:	30419 Hannover	Stadtteil:	Ledeburg
Lage:	I. rechts	Verfügbar ab:	01.06.2026
Wohnfläche:	68,97 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Baujahr:	1960	Befuerung:	Gas
Kontaktperson:	Laura Ohlrogge	Kaltmiete:	517,50 €
Nebenkosten:	147,00 €	Genossenschaftsanteil:	1.650,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	Ausstelldatum:	2024-05-23
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	1960
Wertklasse:	C	Primärer Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	95.1 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.177.612

Wohnen bei der WGH - Herrenhausen eG im schönen Stadtteil Ledeburg. Ledeburg bietet Ihnen ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur. In wenigen Minuten erreichen Sie die B6 und die Autobahnen A2 und A7. Mit der Straßenbahn sind Sie in 15 Minuten in Hannovers Innenstadt. In direkter Umgebung befinden sich das VW-Werk sowie Continental.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in der Umgebung vorhanden.

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im I. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Der Fußbodenbelag kann nach Absprache von den Vormietern übernommen werden. Heizkosten können durch eine wärmegeämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/8945bb72-8bb3-4b30-a211-246c0feab5d3>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10

