

3-Zimmerwohnung in Badenstedt mit Balkon



Objektref.:	1.251.221	Straße:	Benther-Berg-Str. 41
Ort:	30455 Hannover	Stadtteil:	Badenstedt
Lage:	links	Verfügbar ab:	01.09.2026
Wohnfläche:	74,43 m²	Anzahl Zimmer:	3,0
Baujahr:	1952	Befuerung:	Luftwp
Kontaktperson:	Oliver Müller	Kaltmiete:	587,00 €
Nebenkosten:	149,00 €	Heizkosten:	110,00 €
Warmmiete:	846,00 €	Genossenschaftsanteil:	1.925,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	Ausstelldatum:	2026-02-25
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	1952
Wertklasse:	B	Primärer Energieträger:	Luft-Wärmepumpe
Endenergiebedarf:	53.4 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.251.221

Wohnen bei der WGH - Herrenhausen eG im Westen Hannovers. Der Stadtbezirk Badenstedt/Davenstedt bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Schulen und Sportvereine in unmittelbarer Nähe. Naherholungsgebiete finden Sie in der direkten Umgebung, wie dem Davenstedter Holz oder in Richtung des Benther Berges.

5 Minuten vom jungen, studentischen Leben in Linden mit eigener Gastronomie-Szene entfernt.

Hannovers Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der Linie 9, in 15 Minuten.

Ebenso sind die Schnellwege B6/65/217 und die Autobahnen A2 und A7 in wenigen Minuten zu erreichen.

Freitags kann der Wochenmarkt in Davenstedt besucht werden.

Die 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Dusche, einer Wanne und einem Fenster ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen Balkon. Heizkosten können durch eine wärmegeämmte Fassade eingespart werden. Die Küche ist mit einem Vinylbodenbelag ausgelegt, der Flur und die Wohnräume müssen vom Mieter selbst verlegt werden. Auf Grund der Zimmergrößen eignet sich die Wohnung für Singles und Paare. Das dritte Zimmer ist sehr klein.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85,-- EUR im Zusammenhang

mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/3354aad0-7252-47d8-b8ea-84d6116a1b72>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10

