3-Zimmerwohnung in Hannover-Davenstedt

WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objekt-Id:	869b3a-965a-4d4c-9f82-6dcaceae1e75	**Straße:**	Ehrhartstr. 5 A
Ort:	30455 Hannover	**Stadtteil:**	Davenstedt
Lage:	I. Obergeschoss links	**Verfügbar ab:**	01.01.2027
Wohnfläche:	57,53 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Baujahr:	1904	**Befeuerung:**	Gas
Kontaktperson:	Laura Walther	**Kaltmiete:**	388,00 €
Nebenkosten:	131,00 €	**Heizkosten:**	75,00 €
Warmmiete:	594,00 €	**Genossenschaftsanteil:**	1.375,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	**Ausstelldatum:**	2020-12-10
erstellt:	2014	**Baujahr Heizung:**	1904
Wertklasse:	E	**Primärer Energieträger:**	Gas
Endenergiebedarf:	149.9 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.51.511

Wohnen bei der WGH - Herrenhausen eG im Westen Hannovers. Der Stadtbezirk Badenstedt/Davenstedt bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Schulen und Sportvereine in unmittelbarer Nähe.
Naherholungsgebiete finden Sie in der direkten Umgebung, wie dem Davenstedter Holz oder in Richtung des Benther Berges.
5 Minuten vom jungen, studentischen Leben in Linden mit eigener Gastronomie-Szene entfernt.
Hannovers Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der Linie 9, in 15 Minuten.
Ebenso sind die Schnellwege B6/65/217 und die Autobahnen A2 und A7 in wenigen Minuten zu erreichen.
Freitags kann der Wochenmarkt in Davenstedt besucht werden.

Die 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im I. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Einbauwanne und einem Fenster ausgestattet. Der Fußbodenbelag kann nach Absprache vom derzeitigen Mieter übernommen werden.
Heizkosten können durch eine wärmegedämmte Fassade eingespart werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für

9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/ddb59397-8415-43b1-9827-115c45d4e01a

Bilder

Bild 10