

3-Zimmerwohnung in Hannover-Herrenhausen



Objektref:	1.140.512	Straße:	Erich-Klabunde-Hof 5
Ort:	30419 Hannover-Herrenhausen	Stadtteil:	Herrenhausen
Lage:	I. rechts	Verfügbar ab:	01.04.2026
Wohnfläche:	60,14 m²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Baujahr:	1951
Befuerung:	Fernwärme	Kontaktperson:	Philipp Reuter
Kaltmiete:	481,00 €	Nebenkosten:	71,00 €
Heizkosten:	78,00 €	Genossenschaftsanteil:	1.650,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	1951	Wertklasse:	C
Primärer Energieträger:	Fernwärme	Energieverbrauchskennwert:	83.1 kWh/m²/a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.140.512

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im ruhigen Stadtteil von Herrenhausen in der Nähe des Neuen WGH-Forum am Herrenhäuser Markt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Poststelle, Optiker, Reisebüro und Ärzte sind im WGH-Forum mit eigenem Parkhaus vorhanden.

<https://forum-herrenhaeuser-markt.de>

Zur Naherholung sind die Herrenhäuser Gärten zu Fuß zu erreichen. In wenigen Minuten sind Sie in der City von Hannover mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Fahrrad oder Auto. Die Autobahn ist über den Schnellweg sofort erreichbar.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im I. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das türkis geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche und ein Fenster. Die Küche ist mit einem grauen Fliesenspiegel versehen. Die Wohnung wurde frisch gestrichen. Beheizung der Wohnung durch Fernwärme. Heizkosten können durch eine wärmegeämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Ausstattung:

Sämtliche Fußböden im Flur und in den Wohnräumen sind vom Mieter in Eigenarbeit zu verlegen.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/5ead1bdd-8598-4646-b300-849cb696e47a>

Bilder

Bild 10

