3-Zimmerwohnung in Hannover-Leinhausen



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objektnr. extern:	1.1.132	**Straße:**	Eilser Masch 1
Ort:	30419 Hannover	**Stadtteil:**	Leinhausen
Lage:	III. OG. Mitte	**Verfügbar ab:**	16.12.2026
Wohnfläche:	59,22 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Baujahr:	1938	**Befeuerung:**	Gas
Kontaktperson:	Pia Wlodarczyk	**Kaltmiete:**	459,00 €
Nebenkosten:	119,00 €	**Heizkosten:**	77,00 €
Warmmiete:	655,00 €	**Genossenschaftsanteil:**	1.650,00 €

Objektnr. intern: 311f3ef-853d-40a5-b801-ed1f8d7beac8

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	**Ausstelldatum:**	2024-12-20
erstellt:	2014	**Baujahr Heizung:**	1938
Wertklasse:	D	**Primärer Energieträger:**	Gas
Endenergiebedarf:	108.0 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.1.132

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im schönen Stadtteil Leinhausen mit grünem Innenhof.Leinhausen befindet sich nordwestlich angrenzend an den Stadtteil Herrenhausen.
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und können fußläufig erreicht werden. In wenigen Minuten gelangen Sie an das neue WGH-Forum am Herrenhäuser Markt, dort befinden sich viele weitere Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. Edeka, Rossmann, Optiker, Friseur, Reisebüro, Poststelle und Restaurants. Zur Naherholung sind die Herrenhäuser Gärten in unmittelbarer Nähe. Mit der S-Bahn (Bhf. Leinhausen) oder der Stadtbahn (Linie 4 und 5) sind Sie in nur wenigen Minuten an der Uni oder am Hauptbahnhof.

Die 3-Zimmerwohnung liegt im III. OG. eines Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer ist mit einer Einbauwanne und einem Fenster ausgestattet. Der Fußbodenbelag und die Küchenzeile können nach Absprache von dem Vormieter übernommen werden.
Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.
Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/6adeb0ab-8587-4512-81c3-3f3ab9516666

Bilder

Bild 2



Bild 10

