

3-Zimmerwohnung in Hannover-Südstadt



Objekt-ID:	13e90f8f-0848-4aaf-84c2-7d0733443f37	Straße:	Lutherstr. 79
Ort:	30171 Hannover	Stadtteil:	Südstadt
Lage:	rechts	Verfügbar ab:	01.04.2026
Wohnfläche:	59,05 m²	Anzahl Zimmer:	3,0
Baujahr:	1939	Befuerung:	Gas
Kontaktperson:	Oliver Müller	Kaltmiete:	507,00 €
Nebenkosten:	118,00 €	Heizkosten:	80,00 €
Genossenschaftsanteil:	1.650,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	1939	Wertklasse:	D
Primärer Energieträger:	Gas	Energieverbrauchskennwert:	106.2 kWh/m²/a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.30.232

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im beliebten Stadtteil Südstadt.

Die Südstadt ist ein lebensfroher Stadtteil in Innenstadt-nähe und ein besonders beliebter Wohnort aufgrund der Lage zwischen den zwei größten Naherholungsgebieten Hannovers (Maschsee und Eilenriede). Die Südstadt verfügt über eine gute öffentliche Verkehrsanbindung. Unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangebote und Versorgungseinrichtungen bieten eine vollständige Infrastruktur für die Bewohner.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im III. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Heizkosten können durch eine wärme gedämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/c235053b-19b2-4643-9cef-c15dd43914c2>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10

