

3-Zimmerwohnung in Seelze



Objektnr. extern:	1.92.202	Straße:	Gustav-Adolf-Str. 2
Ort:	30926 Seelze	Stadtteil:	Seelze
Lage:	EG. rechts	Verfügbar ab:	01.10.2022
Wohnfläche:	57,87 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Baujahr:	1938	Befuerung:	Gas
Kontaktperson:	Julien Plohr	Kaltmiete:	347,00 €
Nebenkosten:	127,50 €	Heizkosten enth.:	nein
Genossenschaftsanteil:	1.100,00 €		

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	erstellt:	2008
Primärer Energieträger:	Gas	Endenergiebedarf:	314.6 kWh/m ² /a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.92.202

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG. Die Wohnung liegt in einer schönen Grünanlage im Herzen von Seelze mit ländlichem Charakter. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und anderen Dienstleistungsunternehmen ist fußläufig erreichbar. S- Bahnhof zur Fahrt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, 8 Min. bis Hannover City - 10 Min. bis Wunstorf. Vielfältige Freizeit- und Bildungsangebote, wie z.B. die Kristall-Therme. Erholungsgebiet rund um die Wasserstadt Seelze mit dem Fahrrad erreichbar.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Wanne und einem Fenster ausgestattet. Die Küche und der Fußbodenbelag können nach Absprache von dem Vormieter übernommen werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85,- ? im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/XK7EhjdD>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Muster

Bild 4



00920202.JPG



Grundriss

