

3-Zimmerwohnung in Seelze



Objektref.: 1.358.112	Objektref.: a998c-2e81-44ec-8666-d16889ba2788	Straße:	Rudolf-Breitscheid-Str. 6
Ort:	30926 Seelze	Stadtteil:	Seelze
Lage:	I. Obergeschoss rechts	Verfügbar ab:	01.08.2026
Wohnfläche:	62,02 m ²	Etage:	1
Anzahl Zimmer:	3,0	Baujahr:	1950
Befeuerng:	Gas	Kontaktperson:	Laura Walther
Kaltmiete:	462,00 €	Nebenkosten:	150,00 €
Genossenschaftsanteil:	1.650,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	Ausstelldatum:	2019-05-09
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	1950
Wertklasse:	E	Primärer Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	141.0 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.358.112

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG. Die Wohnung liegt in einer schönen Grünanlage im Herzen von Seelze mit ländlichem Charakter. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und anderen Dienstleistungsunternehmen ist fußläufig erreichbar. S- Bahnhof zur Fahrt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, 8 Min. bis Hannover City - 10 Min. bis Wunstorf. Vielfältige Freizeit- und Bildungsangebote, wie z.B. die Kristall-Therme. Erholungsgebiet rund um die Wasserstadt Seelze mit dem Fahrrad erreichbar.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im I. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Heizkosten können durch eine wärmedämmte Fassade eingespart werden. Der Fußbodenbelag kann nach Absprache von dem Vormieter übernommen werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/297d5f99-6fec-4645-b5ac-34eeb00500df>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Muster

Bild 4



Bild 10

