

3-Zimmerwohnung in Seelze



Objektref.: 1.94.222	Straße:	Kurt-Schumacher-Str. 4
Ort: 30926 Seelze	Stadtteil:	Seelze
Lage: DG.	Verfügbar ab:	16.06.2026
Wohnfläche: 46,28 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Baujahr: 1938	Befuerung:	Gas
Kontaktperson: Julien Plohr	Kaltmiete:	289,00 €
Nebenkosten: 121,00 €	Genossenschaftsanteil:	1.100,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	1938	Wertklasse:	D
Primärer Energieträger:	Gas	Endenergiebedarf:	107.5 kWh/m ² /a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.94.222

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG. Die Wohnung liegt in einer schönen Grünanlage im Herzen von Seelze mit ländlichem Charakter. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und anderen Dienstleistungsunternehmen ist fußläufig erreichbar. S- Bahnhof zur Fahrt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, 8 Min. bis Hannover City - 10 Min. bis Wunstorf. Vielfältige Freizeit- und Bildungsangebote, wie z.B. die Kristall-Therme. Erholungsgebiet rund um die Wasserstadt Seelze mit dem Fahrrad erreichbar.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Wanne und einem Fenster ausgestattet. Die Küche und der Fußbodenbelag können nach Absprache von der Vormieterin übernommen werden. Heizkosten können durch eine wärmegeämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/40331629-284b-4b6e-8861-7f45dd4ac27a>

Bilder

Bild 2



Bild 10

