3-Zimmerwohnung in Seelze



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objekt-ID extern:	1365.701e785f0701-1015-4811-8eac-e95ec1b6e16c	**Straße:**	Heimstättenstr. 5
Ort:	30926 Seelze	**Stadtteil:**	Seelze
Lage:	EG. links	**Verfügbar ab:**	01.02.2027
Wohnfläche:	50,10 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Baujahr:	1951	**Befeuerung:**	Gas
Kontaktperson:	Julien Plohr	**Kaltmiete:**	372,00 €
Nebenkosten:	118,00 €	**Heizkosten:**	65,00 €
Warmmiete:	555,00 €	**Genossenschaftsanteil:**	1.375,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	**Ausstelldatum:**	2020-04-03
erstellt:	2014	**Baujahr Heizung:**	1951
Wertklasse:	E	**Primärer Energieträger:**	Gas
Endenergiebedarf:	136.5 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.365.701

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG. Die Wohnung liegt in einer schönen Grünanlage im Herzen von Seelze mit ländlichem Charakter. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und anderen Dienstleistungsunternehmen ist fußläufig erreichbar. S- Bahnhof zur Fahrt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, 8 Min. bis Hannover City - 10 Min. bis Wunstorf. Vielfältige Freizeit- und Bildungsangebote, wie z.B. die Kristall-Therme. Erholungsgebiet rund um die Wasserstadt Seelze mit dem Fahrrad erreichbar.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Der Fußbodenbelag kann nach Absprache von dem Vormieter übernommen werden. Heizkosten können durch eine wärmegedämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/c0b6348b-06d1-4115-9340-f48f457f3e52

Bilder

Bild 2



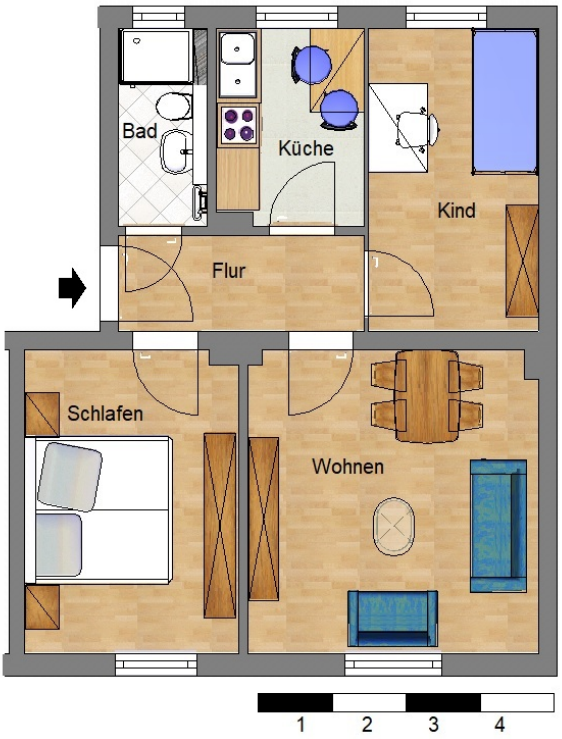
Bild 3



Bild 4



Bild 10



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover
Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40
E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de