

3-Zimmerwohnung in Seelze





Objektnr. extern: Straße: 1.92.202 Gustav-Adolf-Str. 2 Ort: 30926 Seelze Stadtteil: Seelze Lage: Erdgeschoss rechts Verfügbar ab: 01.02.2026 Wohnfläche: 57,87 m² **Anzahl Zimmer:** 3,0 Baujahr: Befeuerung: 1938 Gas Kontaktperson: Julien Plohr Kaltmiete: 376,00 € Nebenkosten: 132,00 € Genossenschaftsanteil: 1.375,00 €

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	1938	Wertklasse:	G
Primärer Energieträger:	Gas	Endenergiebedarf:	247.1 kWh/m²/a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.92.202

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG. Die Wohnung liegt in einer schönen Grünanlage im Herzen von Seelze mit ländlichem Charakter. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und anderen Dienstleistungsunternehmen ist fußläufig erreichbar. S- Bahnhof zur Fahrt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, 8 Min. bis Hannover City - 10 Min. bis Wunstorf. Vielfältige Freizeit- und Bildungsangebote, wie z.B. die Kristall-Therme. Erholungsgebiet rund um die Wasserstadt Seelze mit dem Fahrrad erreichbar.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Wanne und einem Fenster ausgestattet. Die Küche und der Fußbodenbelag können nach Absprache von der Vormieterin übernommen werden. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

^{*} Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://rdr.immomio.com/zKH0h

Bilder

Kueche_1.JPG



Bad_Wanne__.JPG





GustavAdolfStr1_Innenhof.JPG



00920202.JPG

