

## 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Badenstedt



<b>Objektnr. extern:</b>	1.57.621	<b>Straße:</b>	Im Reihpiepenfelde 29
<b>Ort:</b>	30455 Hannover-Badenstedt	<b>Stadtteil:</b>	Badenstedt
<b>Lage:</b>	II. Obergeschoss links	<b>Verfügbar ab:</b>	16.10.2023
<b>Wohnfläche:</b>	60,36 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	2
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Baujahr:</b>	1940
<b>Befeuerung:</b>	Gas	<b>Kontaktperson:</b>	Oliver Müller
<b>Kaltmiete:</b>	407,50 €	<b>Nebenkosten:</b>	107,50 €
<b>Heizkosten:</b>	121,00 €	<b>Genossenschaftsanteil:</b>	1.375,00 €

\* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

## Energieausweis

<b>Ausweisart:</b>	BEDARF	<b>erstellt:</b>	2008
<b>Baujahr Heizung:</b>	1940	<b>Primärer Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	146 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.57.621

Wohnen bei der WGH - Herrenhausen eG im Westen Hannovers. Der Stadtbezirk Badenstedt/Davenstedt bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Schulen und Sportvereine in unmittelbarer Nähe.

Naherholungsgebiete finden Sie in der direkten Umgebung, wie dem Davenstedter Holz oder in Richtung des Benthers Berges.

5 Minuten vom jungen, studentischen Leben in Linden mit eigener Gastronomie-Szene entfernt.

Hannovers Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der Linie 9, in 15 Minuten.

Ebenso sind die Schnellwege B6/65/217 und die Autobahnen A2 und A7 in wenigen Minuten zu erreichen.

Freitags kann der Wochenmarkt in Davenstedt besucht werden.

Die 3 Zimmerwohnung befindet sich im II. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon.

Das Bad ist mit einer Einbauwanne und einem Fenster ausgestattet. Die Küche und der Laminatfußboden können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden. Heizkosten können durch eine wärmegeämmte Fassade eingespart werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85,00 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Um unseren Mietern gegenüber wirtschaftlich verantwortungsvoll zu handeln, haben wir die Heizkostenvorauszahlungen der aktuellen Lage angepasst.

## Sonstiges:

### HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/vPgVah0>

## Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10

