

3-Zimmerwohnung mit Balkon in Burg



Objektnr. extern:	1.150.511	Straße:	Bodetalweg 10
Ort:	30419 Hannover	Stadtteil:	Burg
Lage:	I. links	Verfügbar ab:	01.01.2026
Wohnfläche:	73,27 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Baujahr:	1965	Befuerung:	Gas
Kontaktperson:	Laura Ohlrogge	Kaltmiete:	531,00 €
Nebenkosten:	166,00 €	Genossenschaftsanteil:	1.650,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	1965	Wertklasse:	C
Primärer Energieträger:	Gas	Endenergiebedarf:	96.2 kWh/m ² /a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.150.511

Wohnen bei der WGH - Herrenhausen eG im idyllischen Stadtteil Burg. Burg bietet Ihnen eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten im Einkaufszentrum des Stadtteils. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Der Stadtteil ist besonders für Familien interessant. In wenigen Minuten erreichen Sie das neue WGH Forum am Herrenhäuser Markt, welches Ihnen weitere Einkaufsmöglichkeiten, sowie Gastronomie und Ärzte bietet.

Die Kleingartenkolonien am Vinnhorster Weg verleihen dem Stadtteil einen besonderen Charme und ermöglichen den Blick ins Grüne.

In 10 Minuten erreichen Sie mit dem Auto Hannovers Innenstadt. Mit der S-Bahn gelangen Sie in 6 Minuten zu Hannovers Hauptbahnhof, in 12 Minuten zum Flughafen Langenhagen. Ebenso sind die B6 sowie die Autobahnen A2 und A7 in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich im I. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon zum grünen Innenhof. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet. Die Küche und der Fußbodenbelag können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden. Heizkosten können durch eine wärmedämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/Mtny1W>

Bilder

Bodetalweg_hinten.JPG



Bild 3



Bild 4



Bild 10

