3-Zimmerwohnung mit Balkon in Hannover Burg



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objektnr. extern:	1.150.1731	**Straße:**	Siebertalstr. 8
Objektnr. intern:	8154a3c-b2a1-4c93-995b-52ff275c1184		
Ort:	30419 Hannover	**Stadtteil:**	Burg
Lage:	III. links	**Verfügbar ab:**	01.01.2027
Wohnfläche:	69,79 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Zustand:	Voll saniert	**Baujahr:**	1965
Befeuerung:	Gas	**Kontaktperson:**	Laura Ohlrogge
Kaltmiete:	558,00 €	**Nebenkosten:**	158,00 €
Warmmiete:	716,00 €	**Genossenschaftsanteil:**	1.925,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	**Ausstelldatum:**	2024-05-15
erstellt:	2014	**Baujahr Heizung:**	1965
Wertklasse:	C	**Primärer Energieträger:**	Gas
Endenergiebedarf:	96.9 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.150.1731

Wohnen bei der WGH - Herrenhausen eG im idyllischen Stadtteil Burg. Burg bietet Ihnen eine große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten im Einkaufszentrum des Stadtteils. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Der Stadtteil ist besonders für Familien interessant. In wenigen Minuten erreichen Sie das neue WGH Forum am Herrenhäuser Markt, welches Ihnen weitere Einkaufsmöglichkeiten, sowie Gastronomie und Ärzte bietet.
Die Kleingartenkolonien am Vinnhorster Weg verleihen dem Stadtteil einen besonderen Charme und ermöglichen den Blick ins Grüne.
In 10 Minuten erreichen Sie mit dem Auto Hannovers Innenstadt. Mit der S-Bahn gelangen Sie in 6 Minuten zu Hannovers Hauptbahnhof, in 12 Minuten zum Flughafen Langenhagen. Ebenso sind die B6 sowie die Autobahnen A2 und A7 in wenigen Minuten zu erreichen.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im III. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon zum grünen Innenhof. Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Der Fußbodenbelag ist vom Mieter in Eigenarbeit zu verlegen. Heizkosten können durch eine wärmegedämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit

der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/8cfdb9e1-94c6-48f2-a0ca-965490a347de

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 10

