3-Zimmerwohnung mit Balkon in Hannover-Seelze



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objektnr. extern:	1.362.511 ed9cd8bb-2b35-4fe0-93c3-a3e557a95e7b	**Straße:**	Wunstorfer Str. 37 C
Ort:	30926 Seelze	**Stadtteil:**	Seelze
Lage:	I. Obergeschoss links	**Verfügbar ab:**	01.01.2027
Wohnfläche:	65,92 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Baujahr:	1958	**Befeuerung:**	Gas
Kontaktperson:	Julien Plohr	**Kaltmiete:**	481,00 €
Nebenkosten:	136,00 €	**Heizkosten:**	86,00 €
Warmmiete:	703,00 €	**Genossenschaftsanteil:**	1.650,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	**Ausstelldatum:**	2024-02-13
erstellt:	2014	**Baujahr Heizung:**	1958
Wertklasse:	C	**Primärer Energieträger:**	Gas
Energieverbrauchkennwert:	58 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.362.511

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG. Die Wohnung liegt in einer schönen Grünanlage im Herzen von Seelze mit ländlichem Charakter. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und anderen Dienstleistungsunternehmen ist fußläufig erreichbar. S- Bahnhof zur Fahrt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, 8 Min. bis Hannover City - 10 Min. bis Wunstorf. Vielfältige Freizeit- und Bildungsangebote, wie z.B. die Kristall-Therme. Erholungsgebiet rund um die Wasserstadt Seelze mit dem Fahrrad erreichbar.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im I.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon zum grünen Innenhof. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Fenster ausgestattet. Der FuBbodenbelag sowie die Einbauküche können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/370e3b91-56ee-49d6-b88d-b864aa30dd49

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover
Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40
E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de