All-In Miete - 2 Monate MIETFREI! jung, modern und urban - Maisonettewohnung!



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objektnr. extern:	1.209.310-afcfd24c-27e6-4fe9-8dc1-59113984ecaf	**Straße:**	Brühlstraße 11 A-F
Ort:	30169 Hannover	**Stadtteil:**	Calenberger Neustadt
Lage:	III. OG WE 310	**Verfügbar ab:**	01.12.2026
Wohnfläche:	67,69 m²	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Baujahr:	2020	**Befeuerung:**	Fernwärme
Kontaktperson:	Laura Walther	**Kaltmiete:**	846,00 €
Nebenkosten:	338,50 €	**Heizkosten:**	88,00 €
Warmmiete:	1.272,50 €	**Genossenschaftsanteil:**	3.850,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	**Ausstelldatum:**	2020-02-21
erstellt:	2014	**Baujahr Heizung:**	2020
Wertklasse:	B	**Primärer Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	70.0 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.209.310

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im neuen Wohnquartier Brühlstraße 11 A-F. Das Objekt Brühlstraße 11 A-F liegt 300 m und damit keine 5 Fußminuten vom Conti-Campus, sowie ca. 10 Fußminuten vom Innenstadtkern entfernt. Die U-Bahnstation am 2 Minuten entfernten Königsworther Platz sorgt für eine gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz (Stadtbahnlinie 4 und 5, Erlebnisbuslinie 100 und 200). Das Objekt liegt in kurzer Fußweg- und Fahrraddistanz zu den mit gastronomischen Angeboten gut versorgten Szenestadtteilen Linden und Nordstadt. Zusätzlich verfügt das Objekt über einen Fahrradraum sowie eine separate Waschküche mit Waschmaschinen und Trockner für unsere Mieter.

Die Maisonettewohnung befindet sich im III. Obergeschoss / Dachgeschoss im Haus Brühlstraße 11 C. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche. Die Wohnung ist mit einem Designvinylboden und einer schönen Einbauküche inkl. Spülmaschine ausgestattet. Die All-in Miete umfasst die Nettokaltmiete sowie alle Betriebskosten inklusive Internet-Flatrate (Wlan) und Strom.
Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/96637b8a-14bc-4932-9553-eaada6ee9570

Bilder

Einbaukueche.jpg



Flur.jpg



Badezimmer.jpg



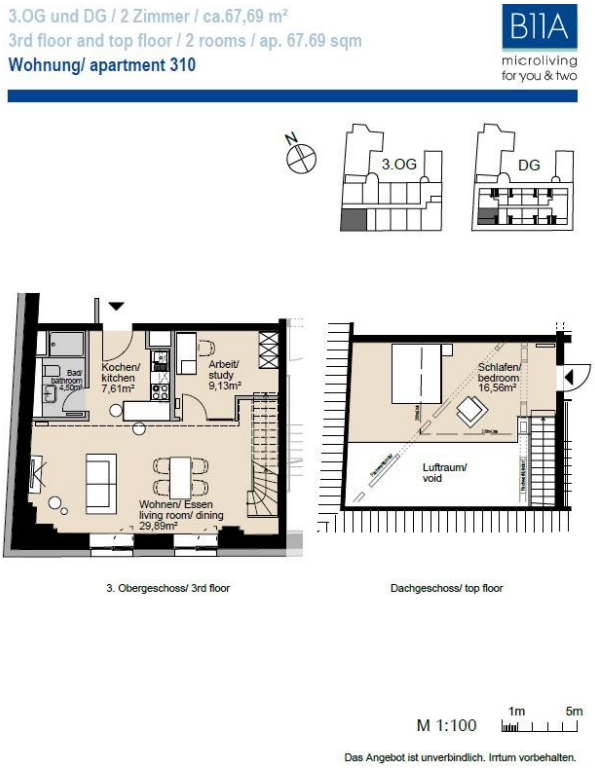
Gemeinschaftsraum2.jpg



WaschTrockenraum1.jpg



02090310_WE310.JPG



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover
Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40
E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de