
Erstbezug nach Modernisierung - 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Hannover-Herrenhausen



Objektref.: 1.7.512	20381e-df73-4841-a06a-01b43a45d704	Straße:	Malortiestr. 5
Ort:	30419 Hannover	Stadtteil:	Herrenhausen
Lage:	I. OG. rechts	Verfügbar ab:	16.07.2026
Wohnfläche:	57,16 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert	Baujahr:	1931
Befuerung:	Fernwärme	Kontaktperson:	Julien Plohr
Kaltmiete:	572,00 €	Nebenkosten:	107,00 €
Heizkosten:	74,00 €	Genossenschaftsanteil:	1.925,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	Ausstelldatum:	2024-02-21
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	1931
Wertklasse:	C	Primärer Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	73.9 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.7.512

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im ruhigen Stadtteil von Herrenhausen in der Nähe des Neuen WGH-Forum am Herrenhäuser Markt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Poststelle, Optiker, Reisebüro und Ärzte sind im WGH-Forum mit eigenem Parkhaus vorhanden.

<https://forum-herrenhaeuser-markt.de>

Zur Naherholung sind die Herrenhäuser Gärten zu Fuß zu erreichen. In wenigen Minuten sind Sie in der City von Hannover mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Fahrrad oder Auto. Die Autobahn ist über den Schnellweg sofort erreichbar.

Erstbezug nach Modernisierung! Die modernisierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon befindet sich im I. OG. eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Beheizung der Wohnung durch Fernwärme. Heizkosten können durch eine wärmedämmte Fassade eingespart werden. Der Fußbodenbelag im Flur und in den Wohnräumen ist vom Mieter in Eigenarbeit zu verlegen.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/275c4feb-4db8-4a94-9169-455bf554b80c>

Bilder

DuschbadmitFenster.jpg



Bild 4



Bild 10



TuerKuecheweiss.jpg



Kueche_Vinylboden_2.jpg

