Erstbezug nach Modernisierung in Berenbostel



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objektnr. extern:	15ea92-d99f-4350-bb0f-adbbaefdd9a2	**Straße:**	Eichendorffstr. 12
Ort:	30827 Garbsen	**Stadtteil:**	Berenbostel
Lage:	rechts	**Verfügbar ab:**	01.12.2026
Wohnfläche:	68,32 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Zustand:	Modernisiert	**Baujahr:**	1973
Befeuerung:	Gas	**Kontaktperson:**	Oliver Müller
Kaltmiete:	615,00 €	**Nebenkosten:**	136,00 €
Heizkosten:	90,00 €	**Warmmiete:**	841,00 €
Genossenschaftsanteil:	1.925,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	**Ausstelldatum:**	2020-12-16
erstellt:	2014	**Baujahr Heizung:**	1973
Wertklasse:	B	**Primärer Energieträger:**	Gas
Endenergiebedarf:	74.0 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.320.622

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im familienfreundlichen Stadtteil Berenbostel.
Berenbostel befindet sich nordwestlich im Grünen von Hannover und ist in der Nähe von Garbsen. Der Bürgerpark liegt mitten im Zentrum Berenbostels und lädt zum Ausruhen und Spazieren ein.
Das Haus ist ruhig gelegen und trotzdem verkehrsgünstig mit guter Verbindung nach Garbsen-Zentrum, Langenhagen und Hannover. Kindergarten, Grundschule und weiterführenden Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte sind im gemütlichen Ortskern fußläufig zu erreichen. PKW- Einstellplätze sind auf dem Grundstück in ausreichender Zahl vorhanden und können kostenlos genutzt werden. Die unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt sorgt für eine erstklassige Anbindung für die Fahrt mit dem eigenen Pkw.

Die Wohnung befindet sich im II.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Loggia. Es handelt sich um den Erstbezug nach Wohnungsmodernisierung. In der Küche verlegen wir einen Vinylfußboden, der Flur und die Wohnräume müssen vom Mieter selbst mit Bodenbelag ausgelegt werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.
Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/28b7513b-5563-4d0a-b19c-6baa84547c59

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover
Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40
E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de