

## Erstbezug nach Modernisierung! - Schöne 3-Zimmerwohnung in Hannover-Davenstedt



---

<b>Objektnr. extern:</b>	1.50.111	<b>Straße:</b>	Davenstedter Platz 5
<b>Ort:</b>	30455 Hannover-Davenstedt	<b>Stadtteil:</b>	Davenstedt
<b>Lage:</b>	I. Obergeschoss links	<b>Verfügbar ab:</b>	01.09.2025
<b>Wohnfläche:</b>	67,35 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Baujahr:</b>	1928
<b>Befeuerung:</b>	Gas	<b>Kontaktperson:</b>	Laura Walther
<b>Kaltmiete:</b>	522,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	148,00 €
<b>Genossenschaftsanteil:</b>	1.650,00 €		

\* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

## Energieausweis

---

<b>Ausweisart:</b>	BEDARF	<b>erstellt:</b>	2014
<b>Baujahr Heizung:</b>	1928	<b>Wertklasse:</b>	D
<b>Primärer Energieträger:</b>	Gas	<b>Endenergiebedarf:</b>	128.4 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Objektbeschreibung:

---

Objektreferenz: 1.50.111

Wohnen bei der WGH - Herrenhausen eG im Westen Hannovers. Der Stadtbezirk Badenstedt/Davenstedt bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Schulen und Sportvereine in unmittelbarer Nähe.

Naherholungsgebiete finden Sie in der direkten Umgebung, wie dem Davenstedter Holz oder in Richtung des Benthers Berges.

5 Minuten vom jungen, studentischen Leben in Linden mit eigener Gastronomie-Szene entfernt.

Hannovers Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der Linie 9, in 15 Minuten.

Ebenso sind die Schnellwege B6/65/217 und die Autobahnen A2 und A7 in wenigen Minuten zu erreichen.

Freitags kann der Wochenmarkt in Davenstedt besucht werden.

Die modernisierte 3 Zimmerwohnung befindet sich im I. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Heizkosten können durch eine wärmegeämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

## Sonstiges:

---

### HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/WdAO1O>

## Bilder

---

Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 10

