

Erstbezug nach Modernisierung! schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon in Hannover-Stöcken



Objektnr. extern:	1.172.211	Straße:	Baumgartenstr. 21
Ort:	30419 Hannover	Stadtteil:	Stöcken
Lage:	I. OG. links	Verfügbar ab:	16.12.2025
Wohnfläche:	62,81 m²	Anzahl Zimmer:	3,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert	Baujahr:	1955
Befuerung:	Fernwärme	Kontaktperson:	Pia Wlodarczyk
Kaltmiete:	538,00 €	Nebenkosten:	128,00 €
Heizkosten:	80,00 €	Genossenschaftsanteil:	1.650,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	1955	Wertklasse:	B
Primärer Energieträger:	Fernwärme	Energieverbrauchskennwert:	67.7 kWh/m²/a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.172.211

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im ruhigen Stadtteil von Stöcken. Der Stöckener Markt (Wochenmarkt freitags von 08:00-13:00 Uhr) ist fußläufig zu erreichen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und das VW-Werk befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Stöckener Wald lädt zu erholsamen Spaziergängen ein. Die Bahnhaltestelle ist fußläufig erreichbar und mit geringer Fahrzeit wird mit den Linien 4 und 5 die City von Hannover erreicht. Weitere Verkehrsanbindungen bieten die B6 und die Autobahn in unmittelbarer Nähe.

Erstbezug nach Modernisierung! Die schöne 3 Zimmerwohnung liegt im I. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und hat einen schönen Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Heizkosten werden durch die wärmedämmte Fassade eingespart. Der Fußbodenbelag ist im Flur und in den Wohnräumen selbst zu verlegen.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/4V6BbINi>

Bilder

Bild 2



Bild 3

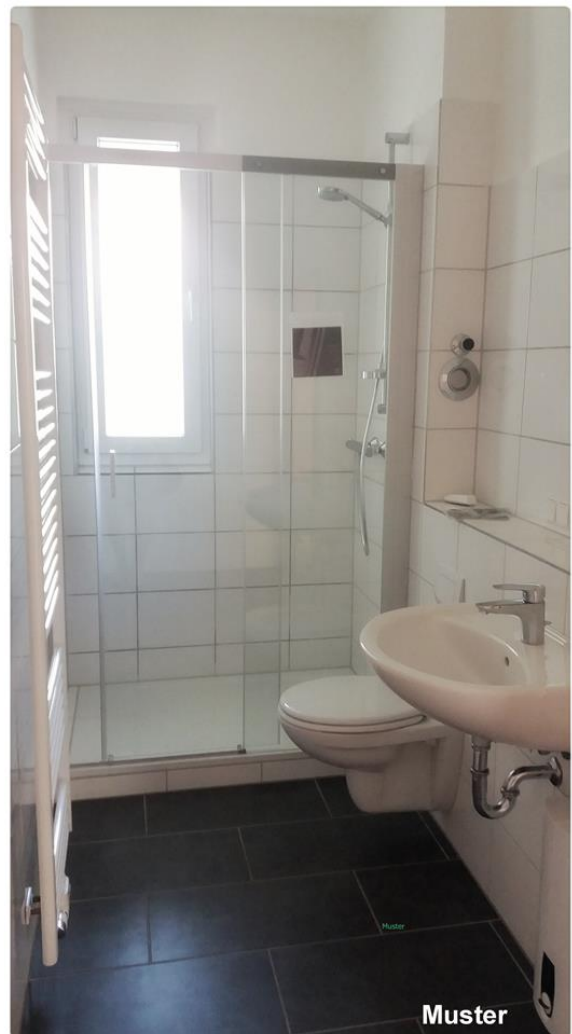


Bild 10



Bild 4



Bild 5



Bild 6

