Erstbezug nach Modernisierung! Schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon in Hannover-Stöcken



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objektnr. externe:	1.175.201 0ee62aa1-6229-4a6c-99ec-b378dddbeb53	**Straße:**	Moosbergstr. 8
Ort:	30419 Hannover	**Stadtteil:**	Stöcken
Lage:	Erdgeschoss links	**Verfügbar ab:**	16.01.2027
Wohnfläche:	64,69 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert	**Baujahr:**	1959
Befeuerung:	Gas	**Kontaktperson:**	Pia Wlodarczyk
Kaltmiete:	615,00 €	**Nebenkosten:**	151,00 €
Warmmiete:	766,00 €	**Genossenschaftsanteil:**	1.925,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	**Ausstelldatum:**	2024-05-22
erstellt:	2014	**Baujahr Heizung:**	1959
Wertklasse:	D	**Primärer Energieträger:**	Gas
Endenergiebedarf:	103.0 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.175.201

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im ruhigen Stadtteil von Stöcken. Der Stöckener Markt (Wochenmarkt freitags von 08:00-13:00 Uhr) ist fußläufig zu erreichen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und das VW-Werk befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Stöckener Wald lädt zu erholsamen Spaziergängen ein. Die Bahnhaltestelle ist fußläufig erreichbar und mit geringer Fahrzeit wird mit den Linien 4 und 5 die City von Hannover erreicht. Weitere Verkehrsanbindungen bieten die B6 und die Autobahn in unmittelbarer Nähe.
Erstbezug nach Modernisierung! Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im I. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Der Fußbodenbelag ist mietereigen zu verlegen. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Heizkösten können durch die wärmegedämmte Fassade eingespart werden. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Im zweiten Halbjahr 2027 erfolgt der Anschluss an die Fernwärme.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/03e5faad-d779-42d0-960a-be4b8f8a9e9e

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5

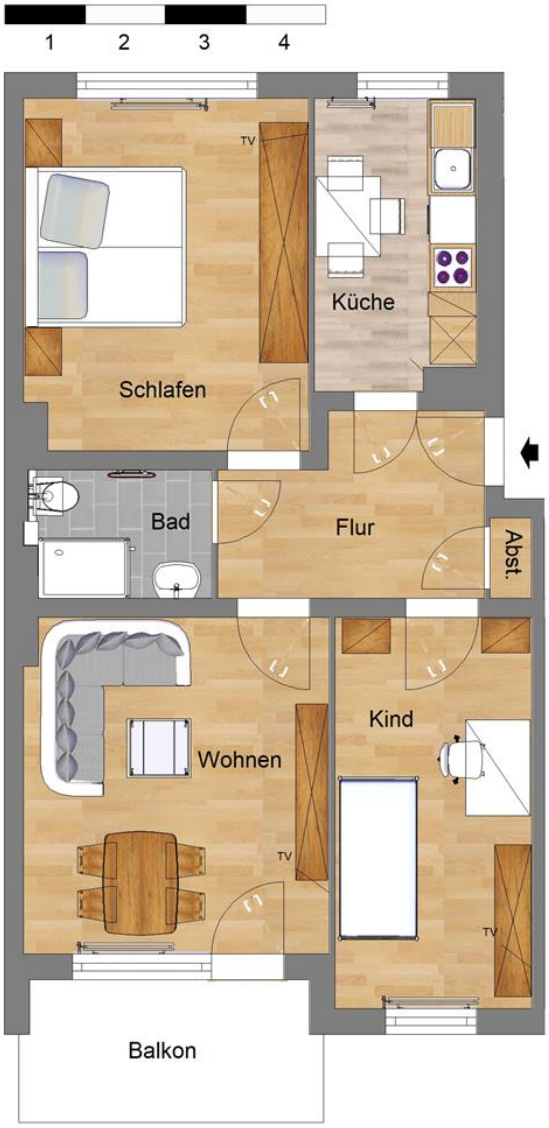


WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Bild 10



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover
Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40
E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de