Erstbezug nach Modernisierung!



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objektnr. extern:	1128302-0b48819-4a24-47cf-a5dc-7fdbd4dec2dd	**Straße:**	Haltenhoffstr. 189
Ort:	30419 Hannover	**Stadtteil:**	Herrenhausen
Lage:	mitte	**Verfügbar ab:**	16.01.2027
Wohnfläche:	50,77 m²	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert	**Baujahr:**	1961
Befeuerung:	Fernwärme	**Kontaktperson:**	Philipp Reuter
Kaltmiete:	510,00 €	**Nebenkosten:**	124,50 €
Heizkosten:	65,00 €	**Warmmiete:**	690,00 €
Genossenschaftsanteil:	1.650,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	**Ausstelldatum:**	2024-02-23
erstellt:	2014	**Baujahr Heizung:**	1961
Wertklasse:	C	**Primärer Energieträger:**	Fernwärme
Energieverbrauchkennwert:	78.3 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.128.302

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im ruhigen Stadtteil von Herrenhausen in der Nähe des Neuen WGH-Forum am Herrenhäuser Markt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Poststelle, Optiker, Reisebüro und Ärzte sind im WGH-Forum mit eigenem Parkhaus vorhanden.
https://forum-herrenhaeuser-markt.de
Zur Naherholung sind die Herrenhäuser Gärten zu Fuß zu erreichen. In wenigen Minuten sind Sie in der City von Hannover mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Fahrrad oder Auto. Die Autobahn ist über den Schnellweg sofort erreichbar.
Die Wohnung ist mit einem modernen Bad mit Dusche ausgestattet. Beheizung der Wohnung durch Fernwärme. Heizkosten können durch eine wärmegedämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/c94390e1-6c90-4f12-8d49-09ff1a54640c

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 10

