

Gartenhöfe Letter - Modernes Wohnen im Herzen Letters



Objektref.:	1.84.421	Straße:	Bürgermeister-Röber-Platz 4
Ort:	30926 Seelze-Letter	Stadtteil:	Letter
Lage:	II. rechts	Verfügbar ab:	16.03.2026
Wohnfläche:	48,67 m²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	2021	Befuerung:	Gas
Kontaktperson:	Julien Plohr	Kaltmiete:	578,00 €
Nebenkosten:	139,00 €	Heizkosten:	96,00 €
Genossenschaftsanteil:	1.925,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	2021	Wertklasse:	C
Primärer Energieträger:	Gas	Endenergiebedarf:	91.0 kWh/m²/a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.84.421

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im neuen Wohnquartier Gartenhöfe Letter mitten im Herz des beliebten Stadtteils Letter. Das Quartier besticht durch seine ruhige Lage, gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz (S-Bahn Linie S1 und S2, Buslinien 574 und 700) und seine Nähe zu allen Dingen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Alle Wohnungen sind mit Design-Vinyldielen, modernen Bädern, Videosprechanlagen und Außenrollläden ausgestattet. Das Haus verfügt über einen Aufzug. Die 2-Zimmerwohnung befindet sich in der II. Etage eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Loggia, die zum Verweilen einlädt. Die Wohnung hat einen offenen Wohnraum mit Küchenbereich, ein Schlafzimmer und ein Tageslichtbad mit Dusche. Ein Abstellraum befindet sich im Bereich der Loggia. Die Anmietung eines Stellplatzes ist optional möglich.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Ausstattung:

Die Küchenzeile kann nach Absprache von dem Vormieter übernommen werden.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/9f30420d-3da7-492b-826e-b2a879856108>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10

