

Modernisierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon in Seelze



Objektref.:	1.350.402	Objektref.:	1.350.402	Straße:	Weizenkamp 12
Ort:	30926 Seelze	Stadtteil:	Seelze		
Lage:	EG. Mitte	Verfügbar ab:	16.09.2026		
Wohnfläche:	48,16 m²	Anzahl Zimmer:	2,0		
Zustand:	Modernisiert	Baujahr:	1958		
Befuerung:	Gas	Kontaktperson:	Julien Plohr		
Kaltmiete:	434,00 €	Nebenkosten:	123,00 €		
Heizkosten:	63,00 €	Warmmiete:	620,00 €		
Genossenschaftsanteil:	1.375,00 €				

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	Ausstelldatum:	2024-02-13
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	1958
Wertklasse:	C	Primärer Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	48.16 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.350.402

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG. Die Wohnung liegt in einer schönen Grünanlage im Herzen von Seelze mit ländlichem Charakter. Das Stadtzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und anderen Dienstleistungsunternehmen ist fußläufig erreichbar. S- Bahnhof zur Fahrt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, 8 Min. bis Hannover City - 10 Min. bis Wunstorf. Vielfältige Freizeit- und Bildungsangebote, wie z.B. die Kristall-Therme. Erholungsgebiet rund um die Wasserstadt Seelze mit dem Fahrrad erreichbar.

Die modernisierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Heizkosten können durch eine wärmegeämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Ausstattung:

Der Fußbodenbelag im Flur und in den Wohnräumen ist vom Mieter in Eigenarbeit zu verlegen.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/796309e1-32ee-4e7e-ba50-5a54705534dc>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10

