

modernisierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Herrenhausen



Objektnr. extern:	1.6.421	Straße:	Herrenhäuser Str. 114
Ort:	30419 Hannover-Herrenhausen	Stadtteil:	Herrenhausen
Lage:	II.OG links	Verfügbar ab:	01.12.2025
Wohnfläche:	58,57 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Modernisiert
Baujahr:	1906	Befuerung:	Fernwärme
Kontaktperson:	Julien Plohr	Kaltmiete:	512,50 €
Nebenkosten:	131,00 €	Heizkosten:	76,00 €
Genossenschaftsanteil:	1.650,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	1906	Wertklasse:	B
Primärer Energieträger:	Fernwärme	Energieverbrauchskennwert:	89.1 kWh/m ² /a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.6.421

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im ruhigen Stadtteil von Herrenhausen in der Nähe des Neuen WGH-Forum am Herrenhäuser Markt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Poststelle, Optiker, Reisebüro und Ärzte sind im WGH-Forum mit eigenem Parkhaus vorhanden.

<https://forum-herrenhaeuser-markt.de>

Zur Naherholung sind die Herrenhäuser Gärten zu Fuß zu erreichen. In wenigen Minuten sind Sie in der City von Hannover mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Fahrrad oder Auto. Die Autobahn ist über den Schnellweg sofort erreichbar.

Die modernisierte 3-Zimmerwohnung befindet sich im II. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Heizkosten können durch eine wärmegeämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Ausstattung:

Der Fußbodenbelag im Flur und in den Wohnräumen muss vom Mieter in Eigenarbeit verlegt werden.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/Muof1N>

Bilder

Bild 2



Duschbad_mit_Fenster_2.JPG



Bild 10

