# modernisierte 3-Zimmerwohnung mit Loggia in Berenbostel




WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | 1.320.1212-49afede1-8aa2-4d9e-96bf-b9e209c78163 | **Straße:** | Eichendorffstr. 24 |
| **Ort:** | 30827 Garbsen-Berenbostel | **Stadtteil:** | Berenbostel |
| **Verfügbar ab:** | 01.01.2027 | **Wohnfläche:** | 68,32 m² |
| **Etage:** | 1 | **Anzahl Zimmer:** | 3,0 |
| **Zustand:** | Modernisiert | **Baujahr:** | 1973 |
| **Befeuerung:** | Gas | **Kontaktperson:** | Oliver Müller |
| **Kaltmiete:** | 512,50 € | **Nebenkosten:** | 144,00 € |
| **Heizkosten:** | 85,00 € | **Warmmiete:** | 741,50 € |
| **Genossenschaftsanteil:** | 1.650,00 € | | |

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

## Energieausweis

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ausweisart:** | VERBRAUCH | **Ausstelldatum:** | 2024-02-13 |
| **erstellt:** | 2014 | **Baujahr Heizung:** | 1973 |
| **Wertklasse:** | C | **Primärer Energieträger:** | Gas |
| **Energieverbrauchkennwert:** | 88.6 kWh/m²/a | | |

## Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.320.1212

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im familienfreundlichen Stadtteil Berenbostel.
Berenbostel befindet sich nordwestlich im Grünen von Hannover und ist in der Nähe von Garbsen. Der Bürgerpark liegt mitten im Zentrum Berenbostels und lädt zum Ausruhen und Spazieren ein.
Das Haus ist ruhig gelegen und trotzdem verkehrsgünstig mit guter Verbindung nach Garbsen-Zentrum, Langenhagen und Hannover. Kindergarten, Grundschule und weiterführenden Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte sind im gemütlichen Ortskern fußläufig zu erreichen.  PKW- Einstellplätze sind auf dem Grundstück in ausreichender Zahl vorhanden und können kostenlos genutzt werden. Die unmittelbare Nähe zur Autobahnauffahrt sorgt für eine erstklassige Anbindung für die Fahrt mit dem eigenen Pkw.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im I.OG eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Loggia. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Die Küche wird mit einem Vinylboden ausgelegt. Einbauküche und Bodenbelag können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.
Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

## Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/1bb65d2f-e82a-460e-a574-21b22e82b7df

## Bilder

Bild 2



Bild 10

