

## modernisierte 3-Zimmerwohnung mit Loggia in Sehnde



<b>Objektnr. extern:</b>	1.303.222	<b>Straße:</b>	Schumannweg 3
<b>Ort:</b>	31319 Sehnde	<b>Stadtteil:</b>	Sehnde
<b>Lage:</b>	II. OG. rechts	<b>Verfügbar ab:</b>	01.02.2026
<b>Wohnfläche:</b>	72,41 m²	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Modernisiert	<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Befuerung:</b>	Gas	<b>Kontaktperson:</b>	Pia Wlodarczyk
<b>Kaltmiete:</b>	543,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	150,00 €
<b>Heizkosten:</b>	94,00 €	<b>Genossenschaftsanteil:</b>	1.650,00 €

\* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

## Energieausweis

<b>Ausweisart:</b>	VERBRAUCH	<b>erstellt:</b>	2014
<b>Baujahr Heizung:</b>	1969	<b>Wertklasse:</b>	C
<b>Primärer Energieträger:</b>	Gas	<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	92 kWh/m²/a

## Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.303.222

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im schönen Sehnde. Ruhiges und familienfreundliches Wohnen fernab der Hauptstraße im Grünen am Landschaftsschutzgebiet Ladeholz. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und weitere Freizeitmöglichkeiten sind im Ortskern fußläufig zu erreichen. Außerdem findet freitags von 08-13 Uhr ein Wochenmarkt am Marktplatz Mittelstraße statt. Spielplätze für Kinder sind am nahegelegenen Waldrand vorhanden. Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln; ab Bhf. Sehnde S-Bahn Linie 3 oder Bus Linie 370 (ca. 30 Minuten bis Hannover City). Pkw-Einstellplätze können auf dem Grundstück in ausreichender Zahl kostenlos genutzt werden.

Die schöne 3-Zimmerwohnung befindet sich im II. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Loggia. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Die Küche und der Fußbodenbelag können nach Absprache von dem Vormieter übernommen werden. Heizkosten können durch eine wärmegeämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden. Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

## Sonstiges:

---

### HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/lbYP1t3b>

## Bilder

---

Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 10

