Schöne 2-Zimmerwohnung in Hannover-Davenstedt!



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover
Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40
E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objektnr. extern:	1.51.522 91fe1e0-4870-4bd8-8f9b-5de8fb2155c3	**Straße:**	Ehrhartstr. 5 A
Ort:	30455 Hannover	**Stadtteil:**	Davenstedt
Lage:	II. Obergeschoss rechts	**Verfügbar ab:**	01.01.2027
Wohnfläche:	55,61 m²	**Anzahl Zimmer:**	2,0
Baujahr:	1904	**Befeuerung:**	Gas
Kontaktperson:	Laura Walther	**Kaltmiete:**	389,00 €
Nebenkosten:	127,00 €	**Heizkosten:**	73,00 €
Warmmiete:	589,00 €	**Genossenschaftsanteil:**	1.375,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	**Ausstelldatum:**	2020-12-10
erstellt:	2014	**Baujahr Heizung:**	1904
Wertklasse:	E	**Primärer Energieträger:**	Gas
Endenergiebedarf:	149.9 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.51.522

Wohnen bei der WGH - Herrenhausen eG im Westen Hannovers. Der Stadtbezirk Badenstedt/Davenstedt bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Schulen und Sportvereine in unmittelbarer Nähe.
Naherholungsgebiete finden Sie in der direkten Umgebung, wie dem Davenstedter Holz oder in Richtung des Benther Berges.
5 Minuten vom jungen, studentischen Leben in Linden mit eigener Gastronomie-Szene entfernt.
Hannovers Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der Linie 9, in 15 Minuten.
Ebenso sind die Schnellwege B6/65/217 und die Autobahnen A2 und A7 in wenigen Minuten zu erreichen.
Freitags kann der Wochenmarkt in Davenstedt besucht werden.

Die 2 Zimmerwohnung befindet sich im II. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Der Fußboden kann nach Absprache von dem Vormieter übernommen werden.
Heizkosten können durch eine wärmegedämmte Fassade eingespart werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/9e0e1131-ace6-4744-837a-b79eadfe508a

Bilder

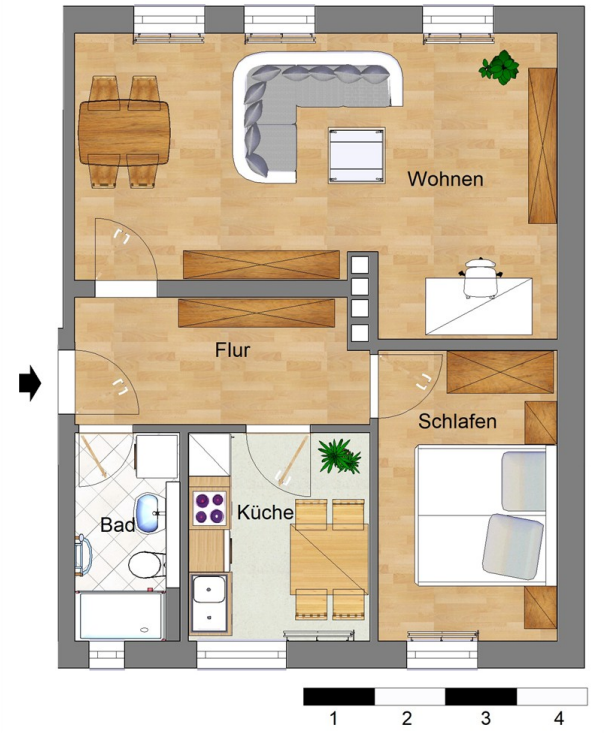
Duschbad_a_S_2.JPG



Kueche_2.JPG



Bild 10



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover
Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40
E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de