

## schöne 2 Zimmerwohnung in Hannover-Leinhausen



---

<b>Objektnr. extern:</b>	1.1.2231	<b>Straße:</b>	Stöckener Str. 15
<b>Ort:</b>	30419 Hannover	<b>Stadtteil:</b>	Leinhausen
<b>Lage:</b>	III. OG. links	<b>Verfügbar ab:</b>	01.07.2025
<b>Wohnfläche:</b>	53,27 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Baujahr:</b>	1929	<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Kontaktperson:</b>	Pia Wlodarczyk	<b>Kaltmiete:</b>	426,00 €
<b>Nebenkosten:</b>	112,00 €	<b>Heizkosten:</b>	90,00 €
<b>Genossenschaftsanteil:</b>	1.375,00 €		

\* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

## Energieausweis

---

<b>Ausweisart:</b>	BEDARF	<b>erstellt:</b>	2014
<b>Baujahr Heizung:</b>	1929	<b>Wertklasse:</b>	E
<b>Primärer Energieträger:</b>	Gas	<b>Endenergiebedarf:</b>	155.0 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.1.2231

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im schönen Stadtteil Leinhausen mit grünem Innenhof.

Leinhausen befindet sich nordwestlich angrenzend an den Stadtteil Herrenhausen.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und können fußläufig erreicht werden. In wenigen Minuten gelangen Sie an das neue WGH-Forum am Herrenhäuser Markt, dort befinden sich viele weitere Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. Edeka, Rossmann, Optiker, Friseur, Reisebüro, Poststelle und Restaurants. Zur Naherholung sind die Herrenhäuser Gärten in unmittelbarer Nähe. Mit der S-Bahn (Bhf. Leinhausen) oder der Stadtbahn (Linie 4 und 5) sind Sie in nur wenigen Minuten an der Uni oder am Hauptbahnhof.

Die 2-Zimmerwohnung liegt im III. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine geräumige Küche. Das Badezimmer ist mit einer Einbauwanne ausgestattet und verfügt über ein Fenster. Der Fußbodenbelag kann nach Rücksprache von den Vormietern übernommen werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

## Sonstiges:

**HINWEIS ZUR BEWERBUNG:**

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/5lv5rH>

## Bilder

Bild 2



Bild 10

