

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon im Herzen Letters



Objektref:	1.84.222	Straße:	Bürgermeister-Röber-Platz 2
Ort:	30926 Seelze	Stadtteil:	Letter
Lage:	II. Mitte	Verfügbar ab:	01.11.2026
Wohnfläche:	53,34 m²	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Neuwertig	Baujahr:	2021
Befuerung:	Block	Kontaktperson:	Julien Plohr
Kaltmiete:	587,00 €	Nebenkosten:	159,00 €
Heizkosten:	96,00 €	Warmmiete:	842,00 €
Genossenschaftsanteil:	1.925,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	Ausstelldatum:	2022-05-23
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	2021
Wertklasse:	C	Primärer Energieträger:	Blockheizkraftwerk
Endenergiebedarf:	87.0 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.84.222

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im neuen Wohnquartier Gartenhöfe Letter mitten im Herz des beliebten Stadtteils Letter. Das Quartier besticht durch seine ruhige Lage, gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz (S-Bahn Linie S1 und S2, Buslinien 574 und 700) und seine Nähe zu allen Dingen des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Alle Wohnungen sind mit Design-Vinyldielen, modernen Bädern, Videosprechanlagen und Außenrollläden ausgestattet. Das Haus verfügt über einen Aufzug. Die Anmietung eines Stellplatzes unterhalb der Häuser ist optional möglich.

Die 2-Zimmerwohnung befindet sich in der II. Etage eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon, der zum Verweilen einlädt. Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohnraum mit Küchenbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einen zusätzlichen Abstellraum.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85,00 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/74f00f00-d0dd-448d-a6e2-defff367031e>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10

