

Schöne 3-Zimmerwohnung in Stöcken



Objektnr. extern:	1.162.121	Straße:	Hemelingstr. 3
Ort:	30419 Hannover-Stöcken	Stadtteil:	Stöcken
Lage:	II. Obergeschoss links	Verfügbar ab:	01.06.2023
Wohnfläche:	71,70 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	3,0	Baujahr:	1957
Befeuerung:	Gas	Kontaktperson:	Pia Wlodarczyk
Kaltmiete:	502,00 €	Nebenkosten:	143,50 €
Genossenschaftsanteil:	1.650,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	1957	Wertklasse:	B
Primärer Energieträger:	Gas	Endenergiebedarf:	72.5 kWh/m ² /a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.162.121

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im ruhigen Stadtteil von Stöcken. Der Stöckener Markt (Wochenmarkt freitags von 08:00-13:00 Uhr) ist fußläufig zu erreichen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und das VW-Werk befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Stöckener Wald lädt zu erholsamen Spaziergängen ein.

Die Bahnhaltestelle ist fußläufig erreichbar und mit geringer Fahrzeit wird mit den Linien 4 und 5 die City von Hannover erreicht. Weitere Verkehrsanbindungen bieten die B6 und die Autobahn in unmittelbarer Nähe.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im II. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen schönen Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Einbauwanne und einem Fenster ausgestattet. Der Fußbodenbelag und die Küche können nach Absprache vom derzeitigen Mieter übernommen werden.

Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den

untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/kZvmSmx>

Bilder

Bild 10

