

## schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon in Hannover-Stöcken



|                               |                                             |                       |                |
|-------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Objektreferenz:</b>        | 1.172.822-1c522-a2cd-4a18-9a58-b01b70ede649 | <b>Straße:</b>        | Onnengaweg 8   |
| <b>Ort:</b>                   | 30419 Hannover                              | <b>Stadtteil:</b>     | Stöcken        |
| <b>Lage:</b>                  | II. OG. rechts                              | <b>Verfügbar ab:</b>  | 16.09.2026     |
| <b>Wohnfläche:</b>            | 68,60 m²                                    | <b>Anzahl Zimmer:</b> | 3,0            |
| <b>Zustand:</b>               | Teil/Vollrenoviert                          | <b>Baujahr:</b>       | 1955           |
| <b>Befuerung:</b>             | Gas                                         | <b>Kontaktperson:</b> | Pia Wlodarczyk |
| <b>Kaltmiete:</b>             | 549,00 €                                    | <b>Nebenkosten:</b>   | 134,00 €       |
| <b>Heizkosten:</b>            | 89,00 €                                     | <b>Warmmiete:</b>     | 772,00 €       |
| <b>Genossenschaftsanteil:</b> | 1.650,00 €                                  |                       |                |

\* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

## Energieausweis

|                          |                |                                |            |
|--------------------------|----------------|--------------------------------|------------|
| <b>Ausweisart:</b>       | BEDARF         | <b>Ausstelldatum:</b>          | 2024-05-27 |
| <b>erstellt:</b>         | 2014           | <b>Baujahr Heizung:</b>        | 1955       |
| <b>Wertklasse:</b>       | D              | <b>Primärer Energieträger:</b> | Gas        |
| <b>Endenergiebedarf:</b> | 119.5 kWh/m²/a |                                |            |

## Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.172.822

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im ruhigen Stadtteil von Stöcken. Der Stöckener Markt (Wochenmarkt freitags von 08:00-13:00 Uhr) ist fußläufig zu erreichen. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und das VW-Werk befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Stöckener Wald lädt zu erholsamen Spaziergängen ein.

Die Bahnhaltestelle ist fußläufig erreichbar und mit geringer Fahrzeit wird mit den Linien 4 und 5 die City von Hannover erreicht. Weitere Verkehrsanbindungen bieten die B6 und die Autobahn in unmittelbarer Nähe.

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich im II. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und verfügt über einen Balkon. Das Bad ist mit einer Einbauwanne und einem Fenster ausgestattet. Der Fußbodenbelag ist im Flur und in den Wohnräumen mieter eigen zu verlegen. Heizkosten können durch eine wärme gedämmte Fassade eingespart werden. Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

## Sonstiges:

### HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/808013a5-79ec-4d90-b10f-602b1a281527>

## Bilder

Bild 2



Bild 10

